

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/41
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.02.2024

K A R A R

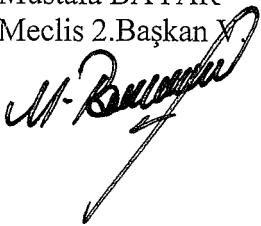
Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 16073 ada 1 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-441177 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise “Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 Y_{ENÇOK}:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 Y_{ENÇOK}:15.75 m)” olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441177 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifte ise “Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 Y_{ENÇOK}:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 Y_{ENÇOK}:15.75 m)” olarak planlanmasına yönelik UİP-011038685 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve UİP-011038690 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 16073 ada 1 no.lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifte “Konut Alanı ve Kültürel Tesis Alanı” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifte ise “Konut Alanı (Taks:0.40 E:1.60 YENÇOK:25.00 m) ve Kreş Alanı (Taks:0.40 YENÇOK:15.75 m)” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kreş Alanı” dışında kalan sahanın plan onama sınırından çıkarılarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.02.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 06.03.2024

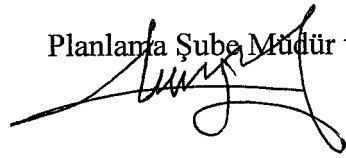
H. Gökhan ÖZLER

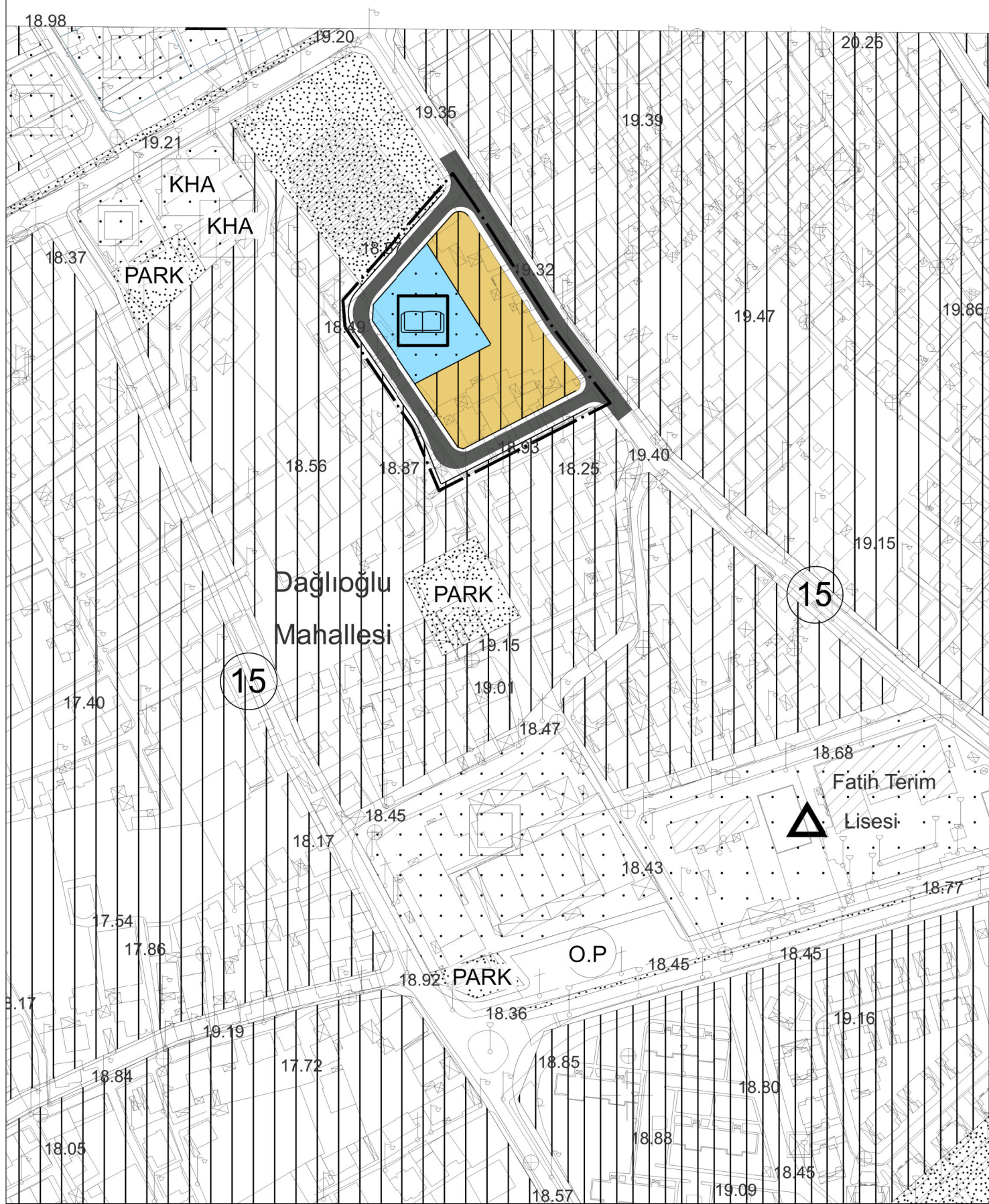
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

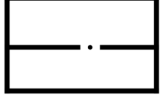
Planlama Şube Müdürü v.





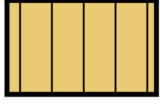
ADANA-SEYHAN AKKAPI MAHALLESİ, 16073 ADA 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



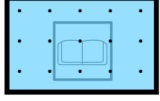
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

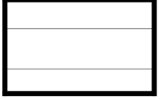


KÜLTÜREL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



PLAN NOTLARI

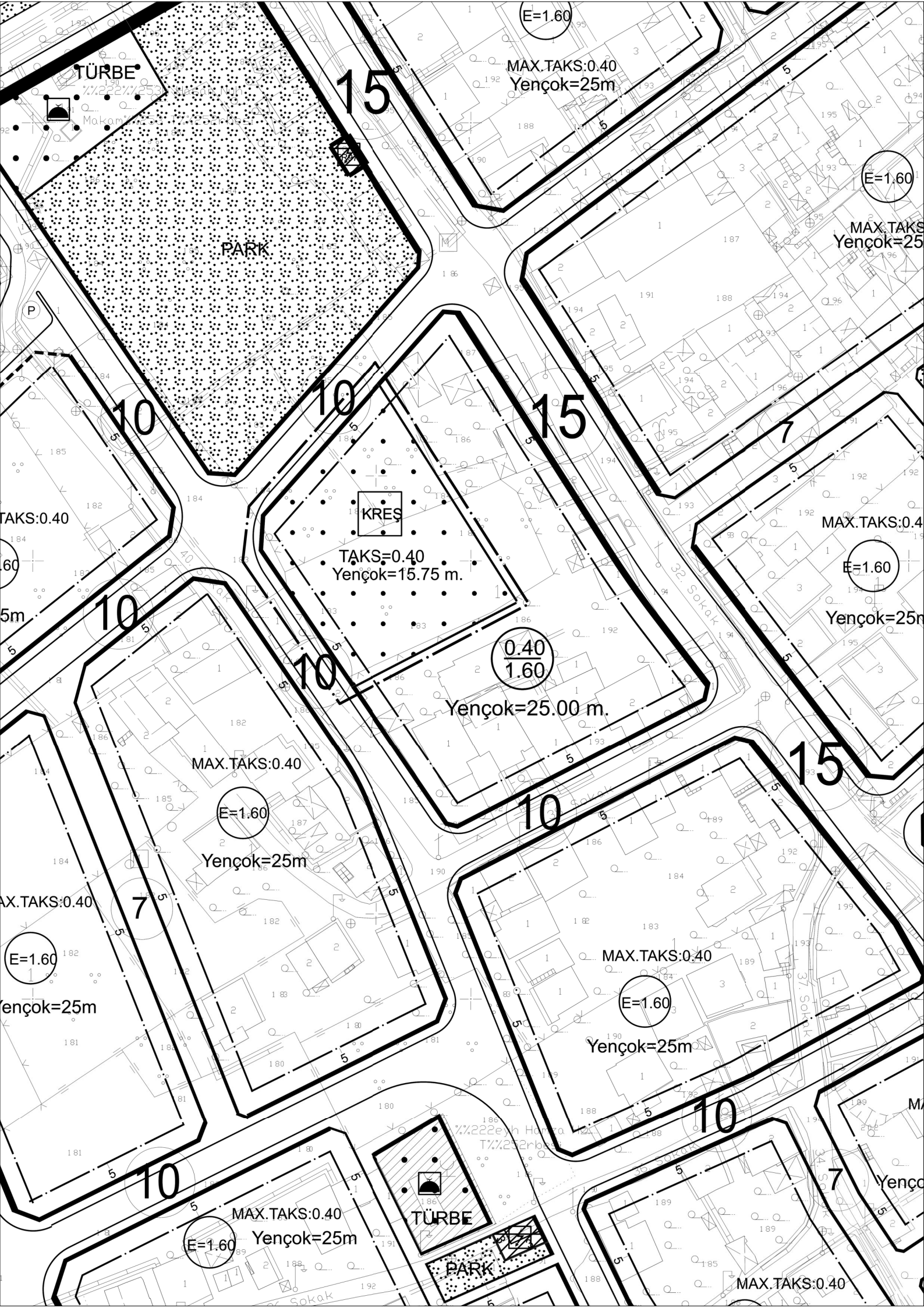
1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

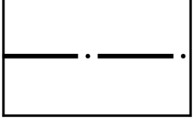
4- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA YAPILAR UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEBİLECEKTİR.

5- PLANDA VE İZAH RAPORUNDA BELİRTİLMEMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.



ADANA-SEYHAN AKKAPI MAHALLESİ, 16073 ADA, 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

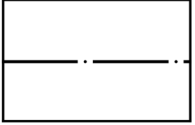


TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)



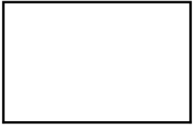
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok= AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ



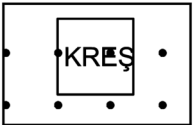
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



KREŞ

PLAN NOTLARI

1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- KÜLTÜREL TESİS (KREŞ) ALANINDA YAPILAR TAKS=0.40 VE AZAMİ YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=15.75 METRE DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEBİLECEKTİR.

5- PLANDA VE İZAH RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

