

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/94
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.06.2023

K A R A R

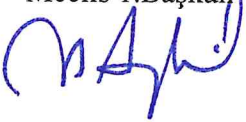
Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-341021 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

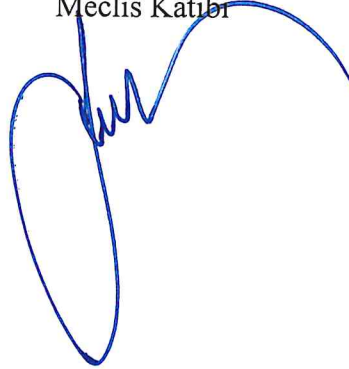
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02-341021 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

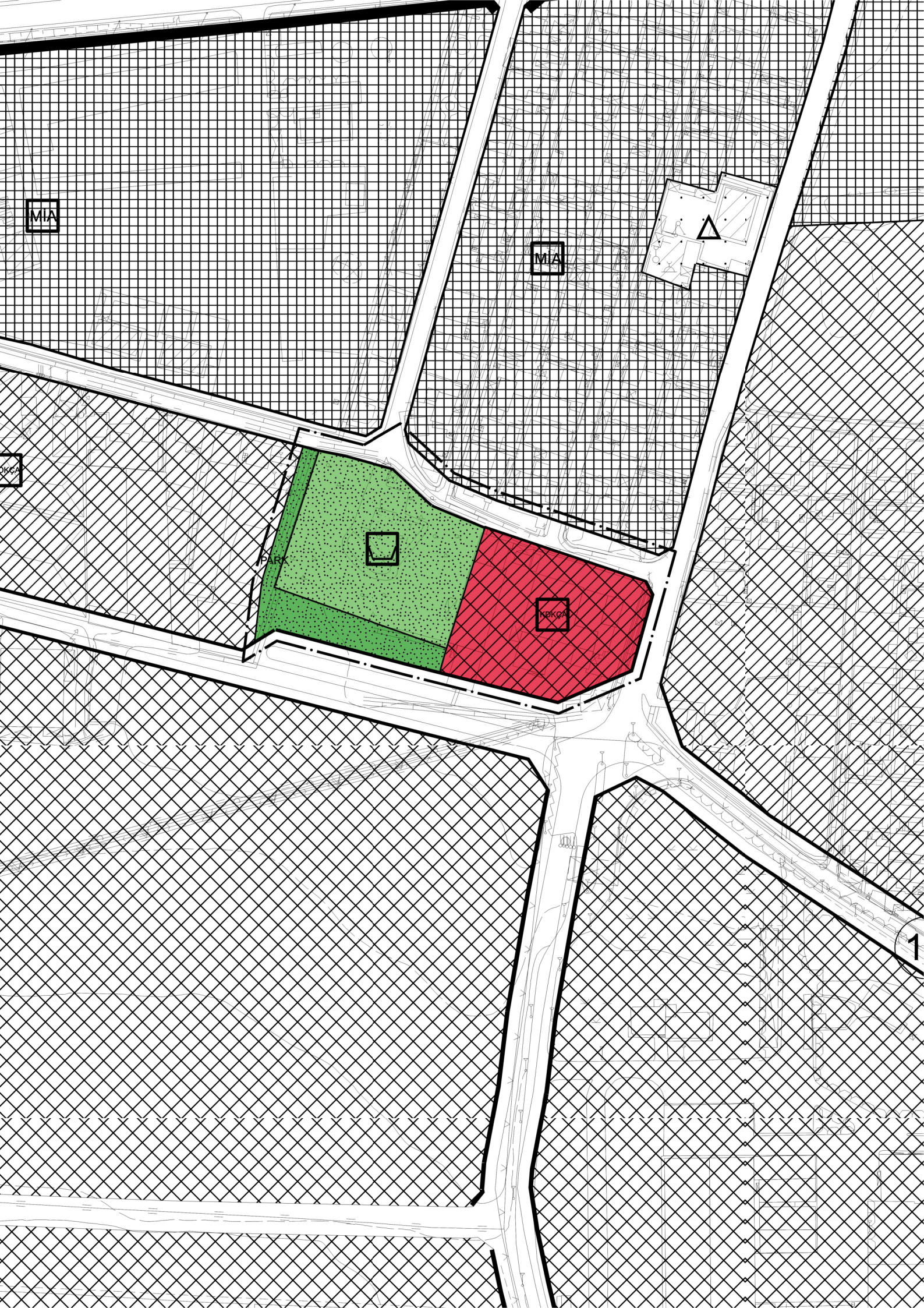
İlgililere ilan en duyurulur. 06.07.2023

H. Gökhan ÖZLER

Şehir Planerisi

M. Didem ÖĞÜTÇÜ

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA-SEYHAN ARSLANDAMI MAHALLESİ, 1025 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

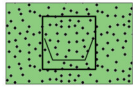


KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK



MEZARLIK
(YEŞİLOBA ŞEHİTLİĞİ)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER:

- 1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

4 094 017.26
431 000

- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞINAK YÖNETMELİĞİ,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
 - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - DOĞAL GAZ PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - TÜRK PETROL KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - ADANA ŞAKİRPAŞA HAVA LİMANI UÇUŞ KONİSİ İLE HAVA MANİA PLANI KRİTERLERİ,
 - 28.02.2022 TARİHLİ HAVA ALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARINA, ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI, İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- ONAYLI İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK DAHA ÖNCE ALINMIŞ İNŞAAT İZİNLERİ İLE YAPI KULLANMA İZİNLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK BU BİNALARIN YENİLENMESİ DURUMUNDA NAZIM İMAR PLANI ESASLARINA UYULMASI ŞARTTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR. OTOYOL İHTİYACININ İMAR PARSELİ İÇİNDE KARŞILANMASI ŞARTTIR.

O34-a-05-c

432 000

1/5000