

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-219

15.09.2021

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2021 tarihli ve 67597785-105.02-67429 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan İlçe Belediyesi sınırları içerisinde 1835 ada 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçe Belediyesi sınırları içerisinde 1835 ada 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-67429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Anka Planlama Şehircilik İnş. Taah. Ltd. Şti.'nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 16.06.2021 tarih ve 85304 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 hektar) Nazım İmar Planı, Revizyon, İlave Değişikliği Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak planlanmıştır. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait bahse konu taşınmaz üzerinde Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 54513 sayılı yazısı ile yazı ekinde sunulan genel yerleşim planı doğrultusunda Gündüz Bakımevi yapılmasına yönelik gerekli imar planı değişikliğinin yapılması istenilmiştir. Bahse konu talep doğrultusunda 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 hektar) Nazım İmar Planı, Revizyon, İlave Değişikliği Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmazın “sosyal tesis alanı” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “kreş, gündüz bakımevi (E=0.80, Yençok=6.50 m)” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmazda “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Kreş, Gündüz Bakımevi (E=0.80, Yençok=6.50 m)” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmazda “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Kreş, Gündüz Bakımevi (E=0.80, Yençok=6.50 m)” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1835 ada 1 parsel sayılı taşınmazda “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Kreş, Güzndüz Bakımevi (E=0.80, Yençok=6.50m)” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

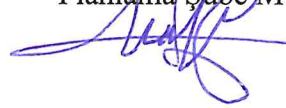
Onaylanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

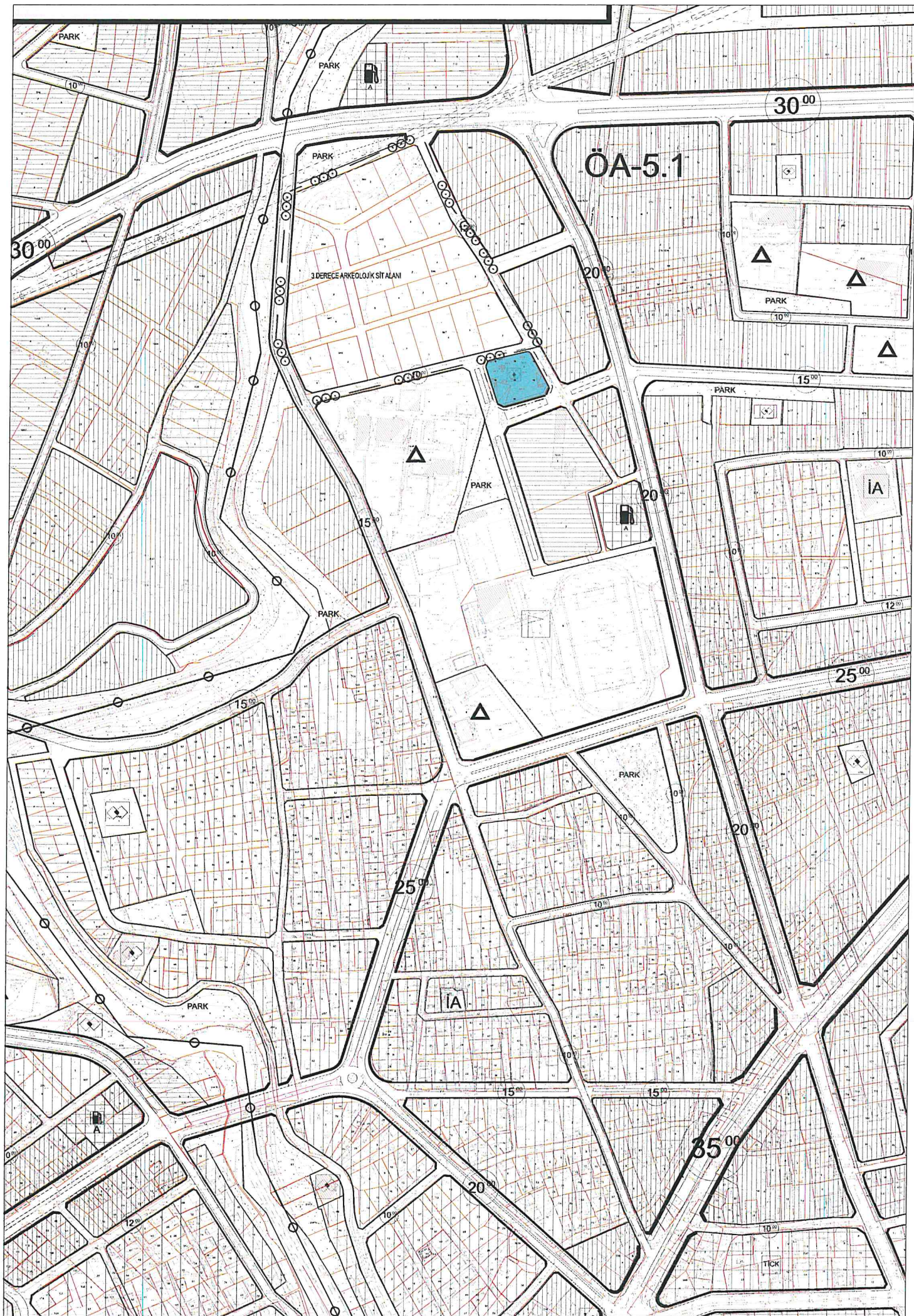
İlgililere ilanen duyurulur. 27.09.2021

Güler KÜÇÜKAKKAŞ
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.





ADANA - KOZAN

CUMHURİYET MAHALLESİ

1835 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**SINIRLAR**

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

KARAYOLLARI

I. DERECE YOL

II. DERECE YOL

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**PARK****PARK**

Tastekin Sokak

Yasemin Sokak

Yüzüncüyıl Sokak

Hasan Basri Demirci Bulvarı



Andi Caddesi

Ayaz

Mano

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5