

İLAN

Adana ili, Seyhan ilçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 216 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 30.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 36 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 36 adet itiraz başvurusu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyuru. 05.04.2023

H. Gökhan ÖZLER

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/299
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.12.2022

K A R A R

Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 216 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 36 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve Z-13509581-115.01.02-270189 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.12.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 216 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 36 adet itirazdan:

- 1- Erdal AKDOĞAN'ın 13.10.2022 tarihli ve 178727 sayılı itirazının "Park Alanı" olarak planlanan kısmın "TICK" alanı olarak planlanarak **kabulüne,**
- 2- Ramazan AĞAOĞLU'nun 13.10.2022 tarihli ve 179303 sayılı itirazının **reddine,**
- 3- Emir BİNEN'nin 31.10.2022 tarihli ve 198614 sayılı itirazının **reddine,**
- 4- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 10.10.2022 tarihli ve 176685 sayılı itirazının **kabulüne,**
- 5- Karagöl Hukuk Bürosunun 18.10.2022 tarihli ve 182086 sayılı itirazının 11169 ada 6 parselin de eklenerek 500ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne,**
- 6- Cenk KORAY'ın 20.10.2022 tarihli ve 184384 sayılı itirazının **reddine,**
- 7- Mehmet HELVACI'nın 20.10.2022 tarihli ve 184681 sayılı itirazının **reddine,**
- 8- Volkan DOĞAN'ın 20.10.2022 tarihli ve 185343 sayılı itirazının **reddine,**
- 9- Saniye ÇELİK'in 20.10.2022 tarihli ve 185738 sayılı dilekçesine konu itirazların **reddine,**
- 10- Saniye ÇELİK'in 21.10.2022 tarihli ve 56457 sayılı Muhtarlık Bilgi Sisteminden yapılan mükerrer dilekçesine konu itirazların **reddine,**
- 11- Veysel KARACA'nın 21.10.2022 tarihli ve 187129 sayılı itirazının **kabulüne,**
- 12- Sevinç YILDIRIM'ın 24.10.2022 tarihli ve 189378 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne,**
- 13- Sema BOZTEPE'nin 24.10.2022 tarihli ve 189385 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne,**
- 14- Sema BOZTEPE'nin 24.10.2022 tarihli ve 189388 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne,**

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/299
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.12.2022

K A R A R

- 15- Selver KURÇ'un 24.10.2022 tarihli ve 189393 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 16- Savaş KURUKLUOĞLU'nun 24.10.2022 tarihli ve 189400 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 17- Sadık KURUKLUOĞLU'nun 24.10.2022 tarihli ve 189405 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 18- Mehmet HELVACI'nın 25.10.2022 tarihli ve 191419 sayılı itirazının **reddine**,
- 19- Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 26.10.2022 tarihli ve 192901 sayılı itirazında yer alan 8848 ada 14 parselle ilişkin **itirazının kabulüne diğer itirazların reddine**,
- 20- Halit ARSLAN'ın 26.10.2022 tarihli ve 193216 sayılı itirazının **reddine**,
- 21- Nazif BAYRAM'ın 26.10.2022 tarihli ve 193223 sayılı itirazının **reddine**,
- 22- Mehmet AYTEK'in 26.10.2022 tarihli ve 193242 sayılı itirazının **kabulüne**,
- 23- Muzaffer ÖZDEMİR'in 26.10.2022 tarihli ve 194454 sayılı itirazının **reddine**,
- 24- Vefa İnşaat Elektrik firmasının 26.10.2022 tarihli ve 194637 sayılı itirazının **reddine**,
- 25- Nursel ÜNAL'ın 27.10.2022 tarihli ve 196695 sayılı itirazının **reddine**,
- 26- Nursel ÜNAL'ın 27.10.2022 tarihli ve 196699 sayılı itirazının **reddine**,
- 27- Hüseyin ÇOLAK'ın 28.10.2022 tarihli ve 197438 sayılı itirazının **reddine**,
- 28- Suat İŞLER'in 28.10.2022 tarihli ve 197441 sayılı itirazının **reddine**,
- 29- Mithat TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197451 sayılı itirazının **reddine**,
- 30- Tezcan BİNGÜL'ün 28.10.2022 tarih ve 197538 sayılı itirazının **reddine**,
- 31- İbrahim TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197604 sayılı itirazının **reddine**,
- 32- Metin TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197610 sayılı itirazının **reddine**,
- 33- Ahmet Hamdi TÜREDİ'nin 28.10.2022 tarihli ve 197658 sayılı itirazının **reddine**,
- 34- Ahmet MURAT'ın 31.10.2022 tarihli ve 198081 sayılı itirazının **reddine**,
- 35- Zahit ÖZDAMAR, Lale ŞEN, Sebahat UÇAR, Yusuf YAVUZ, Mustafa UZUN'un 31.10.2022 tarihli ve 198219 sayılı itirazının **reddine**,
- 36- Yükseliş İmar İnş. Müh.'in 31.10.2022 tarihli ve 198541 sayılı itirazlarından 9546 ada 9 parsel, 10526 ada 13, 14, 15 parsel, 11037 ada 9 parsel 10524 ada 6, 7 ve 9 parseller ile 10527 ada 11 parsel 15677 ada 2 parsel, 15676 ada 2 ve 3 parseller, 10888 ada 3 ve 4 parseller, 9564 ada 4 parsel, 9566 ada 4 parsel, 10680 ada 5 parsel, 10681 ada 7, 8, 9 parseller, 10682 ada 9, 10, 11 parseller, 10683 ada 3 parsel ile 11175 ada 4 parsel ile ilişkin itirazlarının askıdaki şekli ile korunarak **reddine**, 10693 ada 15, 22, 23, 27 parsellere ilişkin itirazın 10693 ada 15 parselin 500ki/ha olarak planlanmasına diğer taşınmazların askıdaki şekli ile korunarak 600 ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne**, 8813 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin 500ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/299
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.12.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2022 tarihli ve 67597785-105.02-270189 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 216 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 36 adet itirazdan:

- 1- Erdal AKDOĞAN'ın 13.10.2022 tarihli ve 178727 sayılı itirazının "Park Alanı" olarak planlanan kısmın "TİCK" alanı olarak planlanarak **kabulüne**,
- 2- Ramazan AĞAOĞLU'nun 13.10.2022 tarihli ve 179303 sayılı itirazının **reddine**,
- 3- Emir BİNEN'nin 31.10.2022 tarihli ve 198614 sayılı itirazının **reddine**,
- 4- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 10.10.2022 tarihli ve 176685 sayılı itirazının **kabulüne**,
- 5- Karagöl Hukuk Bürosunun 18.10.2022 tarihli ve 182086 sayılı itirazının 11169 ada 6 parselin de eklenerek 500ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne**,
- 6- Cenk KORAY'ın 20.10.2022 tarihli ve 184384 sayılı itirazının **reddine**,
- 7- Mehmet HELVACI'nın 20.10.2022 tarihli ve 184681 sayılı itirazının **reddine**,
- 8- Volkan DOĞAN'ın 20.10.2022 tarihli ve 185343 sayılı itirazının **reddine**,
- 9- Saniye ÇELİK'in 20.10.2022 tarihli ve 185738 sayılı dilekçesine konu itirazların **reddine**,
- 10- Saniye ÇELİK'in 21.10.2022 tarihli ve 56457 sayılı Muhtarlık Bilgi Sisteminden yapılan mükerrer dilekçesine konu itirazların **reddine**,
- 11- Veysel KARACA'nın 21.10.2022 tarihli ve 187129 sayılı itirazının **kabulüne**,
- 12- Sevinç YILDIRIM'ın 24.10.2022 tarihli ve 189378 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 13- Sema BOZTEPE'nin 24.10.2022 tarihli ve 189385 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 14- Sema BOZTEPE'nin 24.10.2022 tarihli ve 189388 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 15- Selver KURÇ'un 24.10.2022 tarihli ve 189393 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 16- Savaş KURUKLUOĞLU'nun 24.10.2022 tarihli ve 189400 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 17- Sadık KURUKLUOĞLU'nun 24.10.2022 tarihli ve 189405 sayılı itirazının onaylı uygulama imar planında parselin doğusunda yer alan park alanının parselin kuzeyine alınarak taşınmaz, yol ve park alanın bu şekli ile düzlenerek itirazının kısmen **kabulüne**,
- 18- Mehmet HELVACI'nın 25.10.2022 tarihli ve 191419 sayılı itirazının **reddine**,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

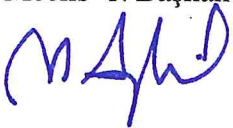
Sayı : 67597785-105.04/299
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.12.2022

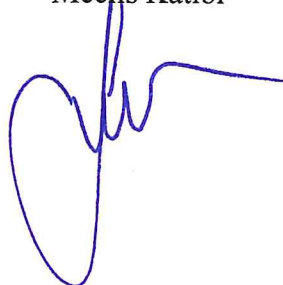
K A R A R

- 19- Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 26.10.2022 tarihli ve 192901 sayılı itirazında yer alan 8848 ada 14 parsel ile ilişkin **itirazının kabulüne diğer itirazların reddine,**
- 20- Halit ARSLAN'ın 26.10.2022 tarihli ve 193216 sayılı itirazının **reddine,**
- 21- Nazif BAYRAM'ın 26.10.2022 tarihli ve 193223 sayılı itirazının **reddine,**
- 22- Mehmet AYTEK'in 26.10.2022 tarihli ve 193242 sayılı itirazının **kabulüne,**
- 23- Muzaffer ÖZDEMİR'in 26.10.2022 tarihli ve 194454 sayılı itirazının **reddine,**
- 24- Vefa İnşaat Elektrik firmasının 26.10.2022 tarihli ve 194637 sayılı itirazının **reddine,**
- 25- Nursel ÜNAL'ın 27.10.2022 tarihli ve 196695 sayılı itirazının **reddine,**
- 26- Nursel ÜNAL'ın 27.10.2022 tarihli ve 196699 sayılı itirazının **reddine,**
- 27- Hüseyin ÇOLAK'ın 28.10.2022 tarihli ve 197438 sayılı itirazının **reddine,**
- 28- Suat İŞLER'in 28.10.2022 tarihli ve 197441 sayılı itirazının **reddine,**
- 29- Mithat TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197451 sayılı itirazının **reddine,**
- 30- Tezcan BİNGÜL'ün 28.10.2022 tarih ve 197538 sayılı itirazının **reddine,**
- 31- İbrahim TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197604 sayılı itirazının **reddine,**
- 32- Metin TEKİN'in 28.10.2022 tarihli ve 197610 sayılı itirazının **reddine,**
- 33- Ahmet Hamdi TÜREDİ'nin 28.10.2022 tarihli ve 197658 sayılı itirazının **reddine,**
- 34- Ahmet MURAT'ın 31.10.2022 tarihli ve 198081 sayılı itirazının **reddine,**
- 35- Zahit ÖZDAMAR, Lale ŞEN, Sebahat UÇAR, Yusuf YAVUZ, Mustafa UZUN'un 31.10.2022 tarihli ve 198219 sayılı itirazının **reddine,**
- 36- Yükseliş İmar İnş. Müh.'in 31.10.2022 tarihli ve 198541 sayılı itirazlarından 9546 ada 9 parsel, 10526 ada 13, 14, 15 parsel, 11037 ada 9 parsel 10524 ada 6, 7 ve 9 parseller ile 10527 ada 11 parsel 15677 ada 2 parsel, 15676 ada 2 ve 3 parseller, 10888 ada 3 ve 4 parseller, 9564 ada 4 parsel, 9566 ada 4 parsel, 10680 ada 5 parsel, 10681 ada 7, 8, 9 parseller, 10682 ada 9, 10, 11 parseller, 10683 ada 3 parsel ile 11175 ada 4 parsel ile ilişkin itirazlarının askıdaki şekli ile korunarak **reddine,** 10693 ada 15, 22, 23, 27 parsellere ilişkin itirazın 10693 ada 15 parselin 500ki/ha olarak planlanmasına diğer taşınmazların askıdaki şekli ile korunarak 600 ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne,** 8813 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin 500ki/ha olarak planlanmasının **kabulüne,** yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



E.B

