

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/304

15.12.2022

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği ve İlavesi

K A R A R

Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E- 13509581-115.01.02-222566 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.12.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 270 parsel ve çok küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Tarımsal Niteliği Düşük Alan*”, diğer kısmının ise onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 273 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, 7 ve 10 metre Enkesitli Yol*” planlanması yönünde Teklif-01735488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin plan notlarının 4. maddesinde yer alan hükmün “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamayacaktır.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2022 tarihli ve 67597785-105.02/222566 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 270 parsel ve çok küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Tarımsal Niteliği Düşük Alan*”, diğer kısmının ise onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 273 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, 7 ve 10 metre Enkesitli Yol*” planlanması yönünde Teklif-01735488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin plan notlarının 4. maddesinde yer alan hükmün “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamayacaktır.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 270 parsel ve 105 ada 273 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, 7 ve 10 metre Enkesitli Yol*” planlanması yönünde Teklif-01735488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine ait teklifin plan notlarının 4. maddesinde yer alan hükmün “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamayacaktır.” şeklinde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 304 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği ve ilavesi 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 31.01.2023

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

