

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/306
Özü : Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği

15.12.2022

K A R A R

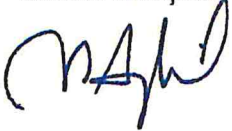
Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli ve 15309 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-288003 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.12.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli ve 15309 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2022 tarihli ve 67597785-105.02/288003 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli ve 15309 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Seyhan İlçesi Karasoku mahallesi 191 ada 1,5,23,24,30 ve 35 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarihli ve 15309 sayılı kararına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma İmar Plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.12.2022

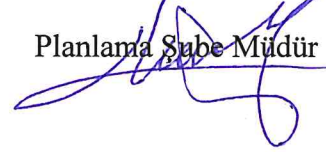
Gülsen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA - SEYHAN KARASOKU MAHALLESİ 191 ADA 1, 5, 23, 24, 30 VE 35 PARSELLER KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR SIT VE KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

ULAŞIM KARAYOLLARI

3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR



PLAN NOTLARI

1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISI ETÜT EDİLECEK, TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİ ETÜT SONUÇLARI DIKKATE ALINARAK HAZIRLANACAKTIR.

2-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4-ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANLARI KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR, BU ALANLARDA;

-BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEYEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLECEKTİR.

-KORUMA KURULLARI, SONDAJ KAZISI YAPILACAK ALANLARA İLİŞKİN GENEL SONDAJ KARARI ALABİLECEKTİR.

-VAR OLAN ALT YAPI TESİSLERİNE GELECEKTE TEKNİK ZORUNLUKLA İLAVE, DEĞİŞİKLİK VE EKLENTİLER YAPILABİLMESİ İÇİN UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE, PROJESİ İLE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. HER TÜRLÜ KAZI VB. KORUMA BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA VE HAFİYAT İLGİLİ KUDEB VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.

5- PLANDA MİA OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR ADANA KENTİ VE HİTERLANDINA HİTAP EDEN UZMANLAŞMIŞ HİZMET VE TİCARET FONKSİYONLARININ YOĞUN BİR ŞEKİLDE YER SEÇİMİ YAPTIĞI ÇAÜŞMA, YÖNETİM VE FİNANS KURULUŞLARI AÇISINDAN CAZİBE MERKEZİ NİTELİĞİNDE OLAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA BİNALAR E=1.80 YAPI YOĞUNLUĞU DEĞERİ AŞILMADAN AZAMI 3 KATLI OLARAK İNŞA EDİLEBİLECEKTİR. BU ALANLARDA; YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANİ, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARET VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VEREREK BENZERİ ALANLAR VE REZİDANS ALANLARI YER ALABİLECEKTİR.

6- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULAMASI, DENETİMİ VE MÜELLİFLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK", "KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI" VE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15.05.2015 TARİH VE 181 SAYILI KARARI İLE, ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 04.03.2016 TARİH VE 6105 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "SEYHAN İLÇESİ KENTSEL VE ARKEOLOJİK SIT ALANLARI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.