

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/8
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.01.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 125 ve 126 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604145 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 125 ve 126 no.lu parseller ve yakın çevresinin **“Park-Yeşil Alan ve Teknik Altyapı Alanı (E:1.00 YENÇOK:7.50 metre)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604145 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 125 ve 126 no.lu parseller ve yakın çevresinin **“Park-Yeşil Alan ve Teknik Altyapı Alanı (E:1.00 YENÇOK:7.50 metre)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞÇI
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 125 ve 126 no.lu parseller ve yakın çevresinin “*Park-Yeşil Alan ve Teknik Altyapı Alanı (E:1.00 YENÇOK:7.50 metre)*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.02.2025

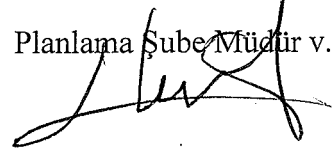
H.Cansu GÜBAN

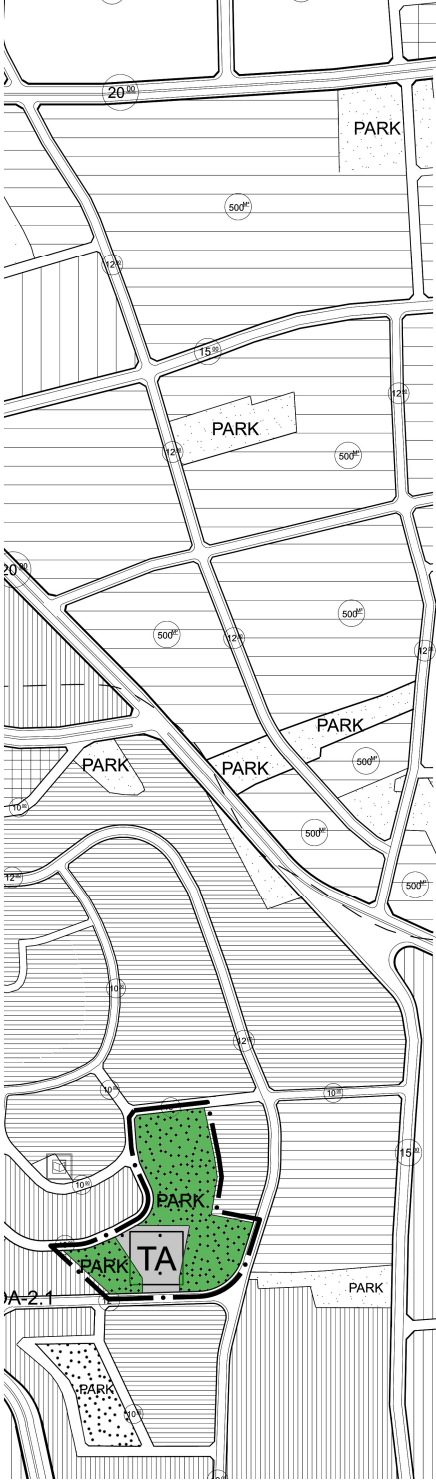
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.





ADANA-KOZAN MAHMUTLU MAHALLESİ, 453 ADA, 126 PARSEL VE CİVARI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

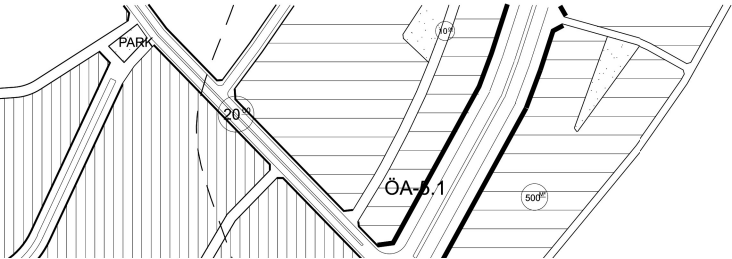


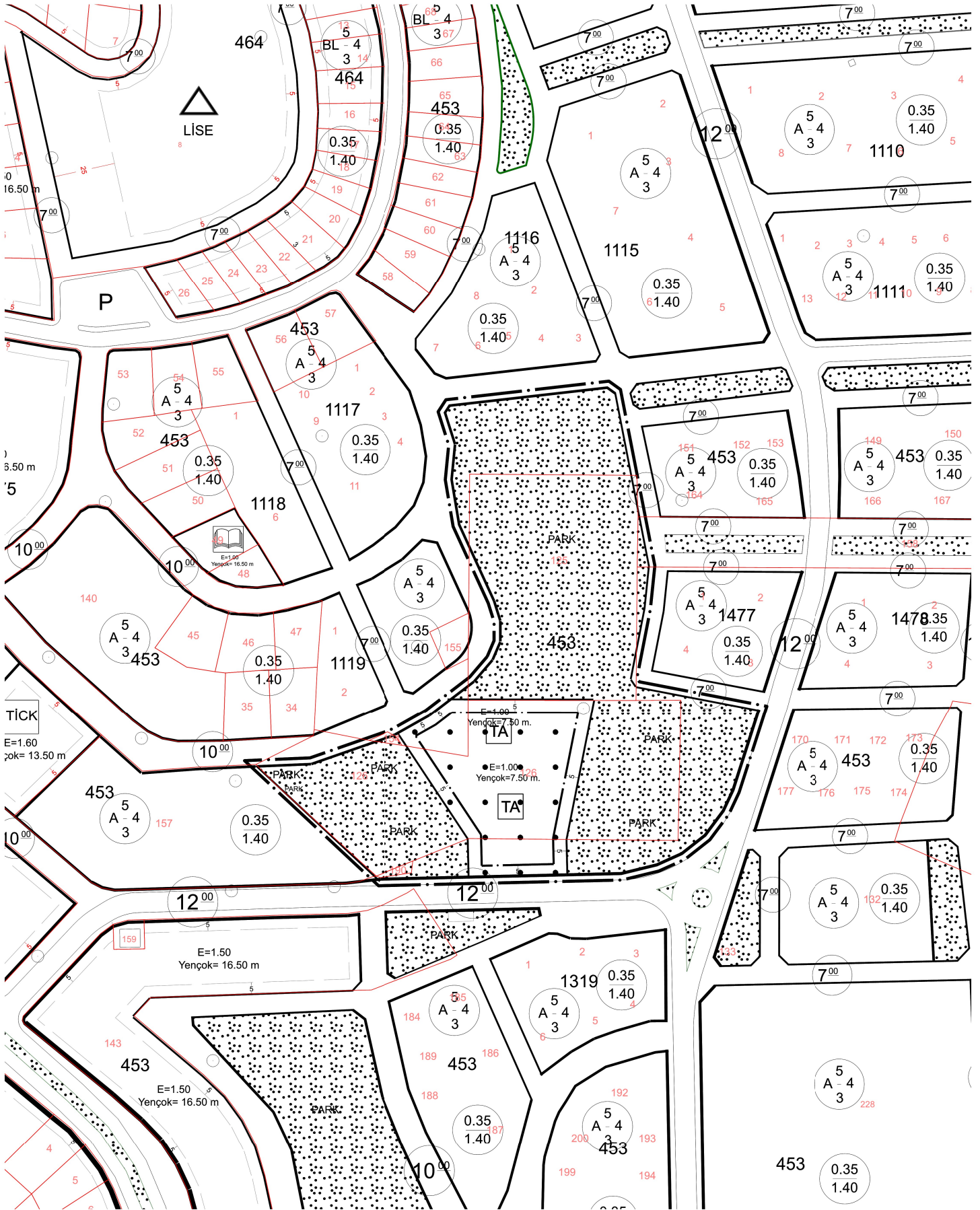
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



PLAN NOTLARI:

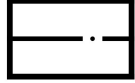
- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ASKİ'YE AİT SU DEPOSU VE TEKNİK HİZMET ALANLARI YER ALACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 5- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ŞARTTIR.





KOZAN-ADANA MAHMUTLU MAHALLESİ 453 ADA 126 PARSEL VE CİVARI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

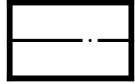


ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

Yençok= AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

TEKNİK ALTYAPI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI:

1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ASKİ'YE AİT SU DEPOSU VE TEKNİK HİZMET ALANLARI YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAR PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE E=1.00 YAPI YOĞUNLUK SINIRI AŞILMADAN AZAMİ YENÇOK= 7.50 METRE YÜKSEKLİKTE İNŞA EDİLECEKTİR.

5- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ŞARTTIR.

