

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/16
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-795721 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.12.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/795721 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TEKLİF:011115722 plan işlem numaralı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği TEKLİF:011115723 plan işlem numaralı teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYWADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

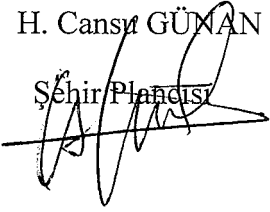
Adana İli, Seyhan ilçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 288, 289, 290 ve 291 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 04.02.2026

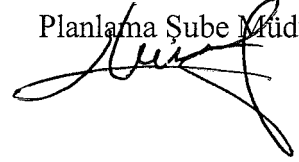
H. Cansu GÜMAN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.

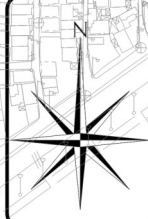


ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ

AKKAPI MAHALLESİ

702 ADA 288,289,290 VE 291 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI (KREŞ)

ULAŞIM



I. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

1. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLojİK, JEOfİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANINDA, BELEDİYE HİZMET VE LOJMAN BİNALARI İLE BİRLİKTE BELEDİYE TARAFINDAN İŞLETİLECEK TOPLANTI, SERGİ SALONU, SİNEMA, KÜTÜPHANE, KREŞ V.B. GİBİ SOSYO-KÜLTÜREL GEREKSİNİMLERE HİZMET VERECEK KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADANA
(SEYHAN)
O34-b-01-b-3-c

O34-b-01-b-3-b

ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
AKKAPI MAHALLESİ
702 ADA 288,289,290 VE 291 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

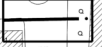
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



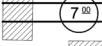
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI (KRŞ)

ULAŞIM



YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

1. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
3. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4. "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANINDA, BELEDİYE HİZMET VE LOJMAN BİNALARI İLE BİRLİKTE BELEDİYE TARAFINDAN İŞLETİLECEK TOPLANTI, SERGİ-SALONU, SİNEMA, KÜTÜPHANE, KRŞ V.B. GİBİ SOSYO-KÜLTÜREL GEREKSİNİMLERE HİZMET VERECEK KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Gülbahçesi Mahallesi

Dumlupınar Mahallesi

PARK

BHA
(KRŞ)
E=1.00
Yenopk=7.50m

1:1000