

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/20
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.01.2026

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6146 ada 10 ve 14 (kısmen) parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814869 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.01.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m²’lik kısmının E:1,00, Y_{ençok}:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y_{ençok}:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814869 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m²’lik kısmının E:1,00, Y_{ençok}:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y_{ençok}:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLU
Meclis 1. Başkanı

Cemal LİÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 6146 ada, 10 ve 14 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 6146 ada 10 parsel ve 14 parselin yaklaşık 2339 m²'lik kısmının E:1,00, Y_{ençok}:7,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Adalet Bakanlığı Eğitim Tesis Alanı” olarak, 14 parselin planlama sınırı içinde kalan diğer kısmının ise TAKS:0,30, KAKS:0,60, Y_{ençok}:2 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Vali Konağı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Çukurova Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

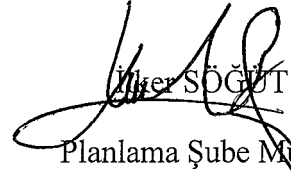
Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.02.2026



Özgün BEKAR

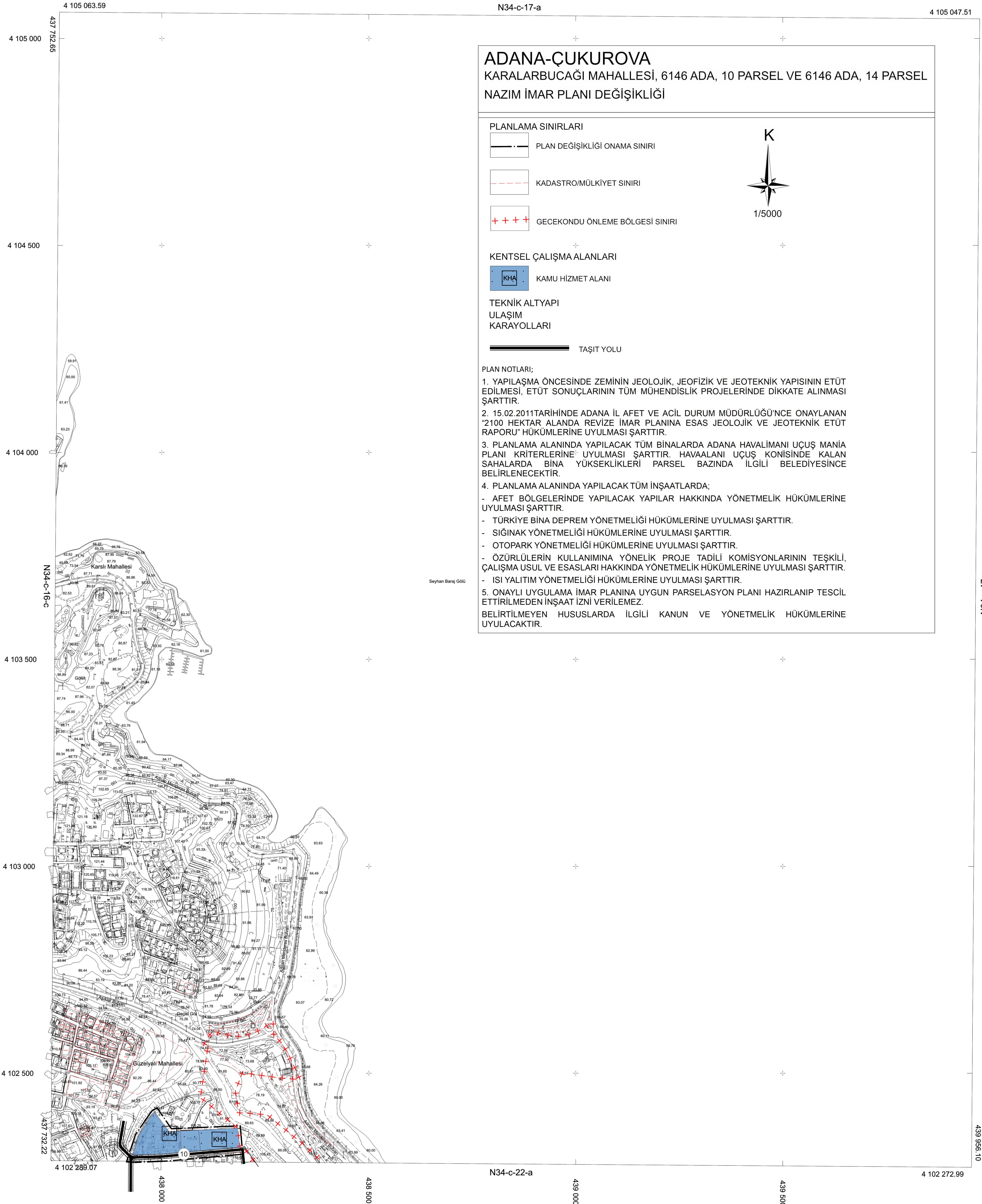
Şehir Plancısı



Planlama Şube Müdür v.

01					34
06					
11		C			
16	17				
21	22	23	24	25	

ADANA (ÇUKUROVA) N34-c-17-d



ADANA-ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI MAHALLESİ, 6146 ADA, 10 PARSEL VE 6146 ADA, 14 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI



1/5000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI;

- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 15.02.2011TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN "2100 HEKTAR ALANDA REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM BİNALARDA ADANA HAVALİMANI UÇUŞ MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. HAVAALANI UÇUŞ KONİSİNDE KALAN SAHALARDA BİNA YÜKSEKLİKLERİ PARSEL BAZINDA İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA;
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - ÖZÜRLÜLERİN KULLANIMINA YÖNELİK PROJE TADİLİ KOMİSYONLARININ TEŞKİLİ, ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - İSİ YALITIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN PARSELASYON PLANI HAZIRLANIP TESCİL ETTİRİLMEYEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana ili Çukurova
İlçesine ait 1:5000 ölçekli 19 adet
paftadan ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-c-17-d

ELİPSOİD : GRŞ-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

1:5000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

SORUMLU MÖH.
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MÖH.
Emrah ÇOŞKUN

HARİTA SUB.MÖD.
Hüseyin AYŞAR

ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-c-17-d-4-d

ADANA-ÇUKUROVA

KARALARBUCAĞI MAHALLESİ, 6146 ADA, 10 PARSEL VE 6146 ADA, 14 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

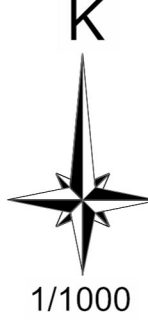


TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
 - 15.02.2011 TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANAN "2100 HEKTAR ALANDA REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM BİNALARDA ADANA HAVALİMANI UÇUŞ MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. HAVAALANI UÇUŞ KONUSİNDE KALAN SAHALARDA BİNA YÜKSEKLİKLERİ PARSEL BAZINDA İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
 - PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA;
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - ÖZÜRLÜLERİN KULLANIMINA YÖNELİK PROJE TADİLİ KOMİSYONLARININ TEŞKİLİ, ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - İSİ YALITIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
 - ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN PARSELAYON PLANI HAZIRLANIP TESCİL ETTİRİLMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000

N34-c-17-d-4-a

4 102 978.62

4 102 900

4 102 800

4 102 700

4 102 600

4 102 500

4 102 400

4 102 300

ELİPSOİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
halihazır haritalarda kat adedleri,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farklı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark olabilir).

1:1000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bİlg. Teknolojileri A.Ş.

SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALACAĞIÖĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MÜH.
Ali KESKİN

HARİTA SUB.MÜD.
Hüseyin AVŞAR

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İl Çukurova
İlçesine ait 1:1000 ölçekli 166 adet
pattanın İbarettir Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelenmiş ve onaylanmıştır.

2021

İmar ve Şehircilik
Daire Başkanı
Oktay KARAKUŞ

ADANA
(ÇUKUROVA)
N34-c-17-d-4-d