

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/91
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 321 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656755 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi **“Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getiremeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656755 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi **“Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getirmeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi “Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan” olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getirmeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.06.2025

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

