

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/68

Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

16.05.2024

K A R A R

Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesinde 69 hektar alanda az yoğunluklu 0.20/0.40 yapılaşma değerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve yetki devrine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E.13509581-754-318969 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2024 tarihli oturumunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2024 tarihli ve 63 sayılı kararı ile tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.05.2024 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesinde 69 hektar alanda az yoğunluklu 0.20/0.40 yapılaşma değerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve yetki devrine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2024 tarihli ve 67597785-105.02/318969 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesinde 69 hektar alanda az yoğunluklu 0.20/0.40 yapılaşma değerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve yetki devrine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesiinde 69 hektar alanda az yoğunluklu 0.20/0.40 yapılaşma değerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve yetki devrine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 29.05.2024

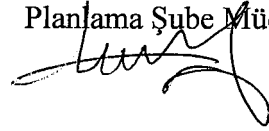


Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

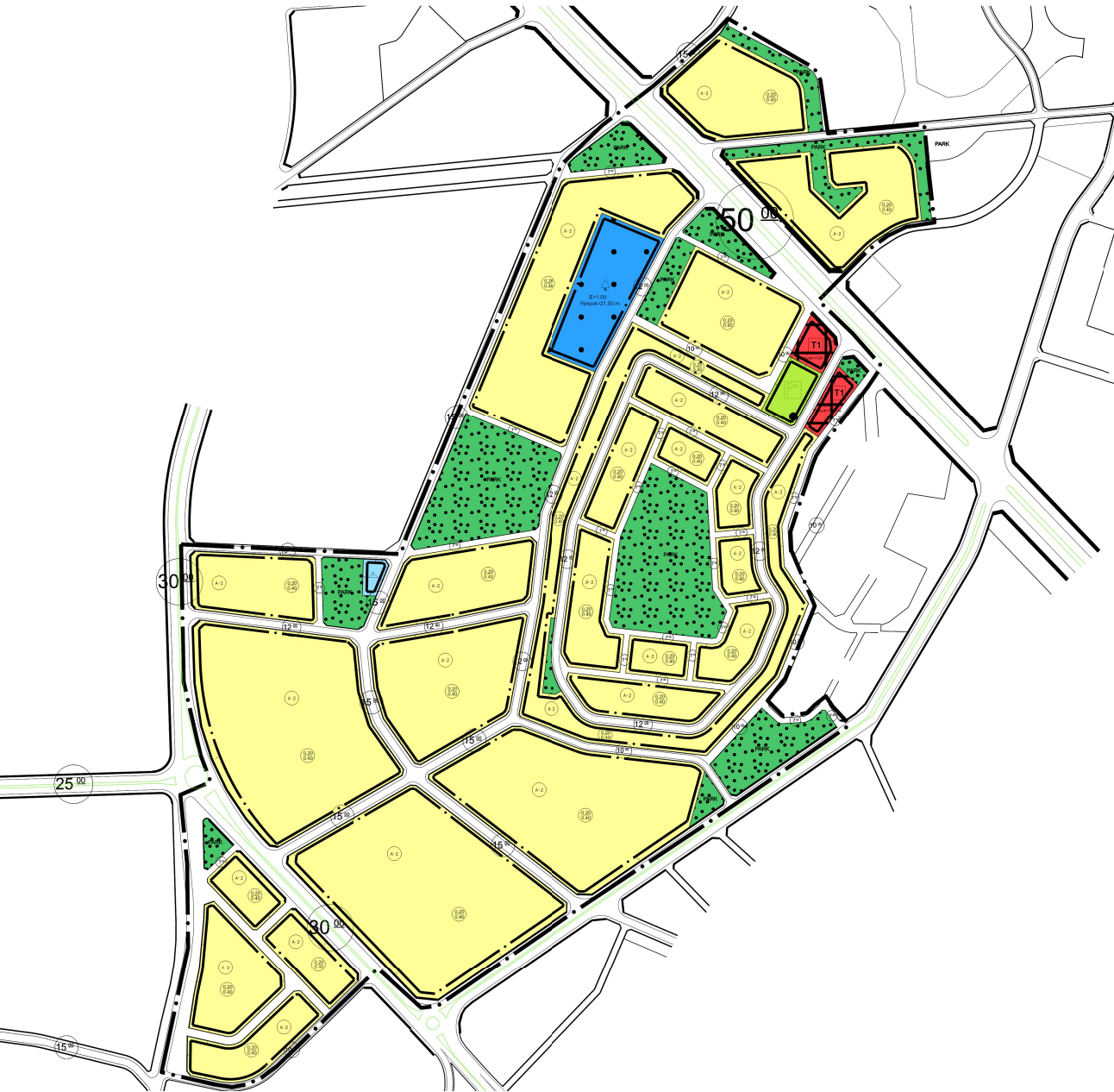
1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.





ADANA- ÇUKUROVA
KARAHAN VE ŞAMBAYDI MEVKİ YAKLAŞIK 69 HA ALANDA
UYGULAMA İMAR PLANI

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN REVİZYONU SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- YAPI DÜZENİ VE YÖĞÜNLÜKLERİ**
- TAKS: TABAN ALAN KAT SAYISI (TAKS)
 - KMS: KAT ALAN KAT SAYISI (KMS)
 - TOPLAM İNŞAAT ALANININ PARSEL ALAN-E
- YERELİZME SINIRI**
- YAPILARIN SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- GEÇİME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI**
- CAMİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
 - AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- TEKİRKALKI ALIYAP**
- ULAKIM
 - KARAYOLLARI
 - BÖLÜNKÜŞ TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - YAY YOLU



1/1000