

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/130
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.05.2025

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 1988 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-685598 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 1988 parselin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik Büyükşehir Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.02/685598 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi, 1988 parselin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik Büyükşehir Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KABALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

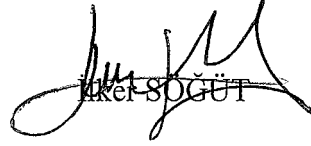
Adana İli, Çukurova ilçesi, Yüzüncüyıl Mahallesi,(Tapuda Kireçocağı) 1988 parselin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik Büyükşehir Başkanlığınca hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 02.06.2025



Şehir Plancısı



Planlama Şube Müdür v.

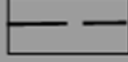
ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ
YÜZÜNCÜYIL (TAPUDA KİREÇOCAĞI)
MAHALLESİ 1988 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



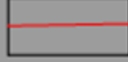
Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI

ULAŞIM



II. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

1. 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
2. Deprem ve otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Plan üzerinde belirtilmeyen tüm esaslarda 3194 sayılı imar kanunu, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

