

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/134
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.05.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselleri arasında kalan tescil harici alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686303 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686303 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

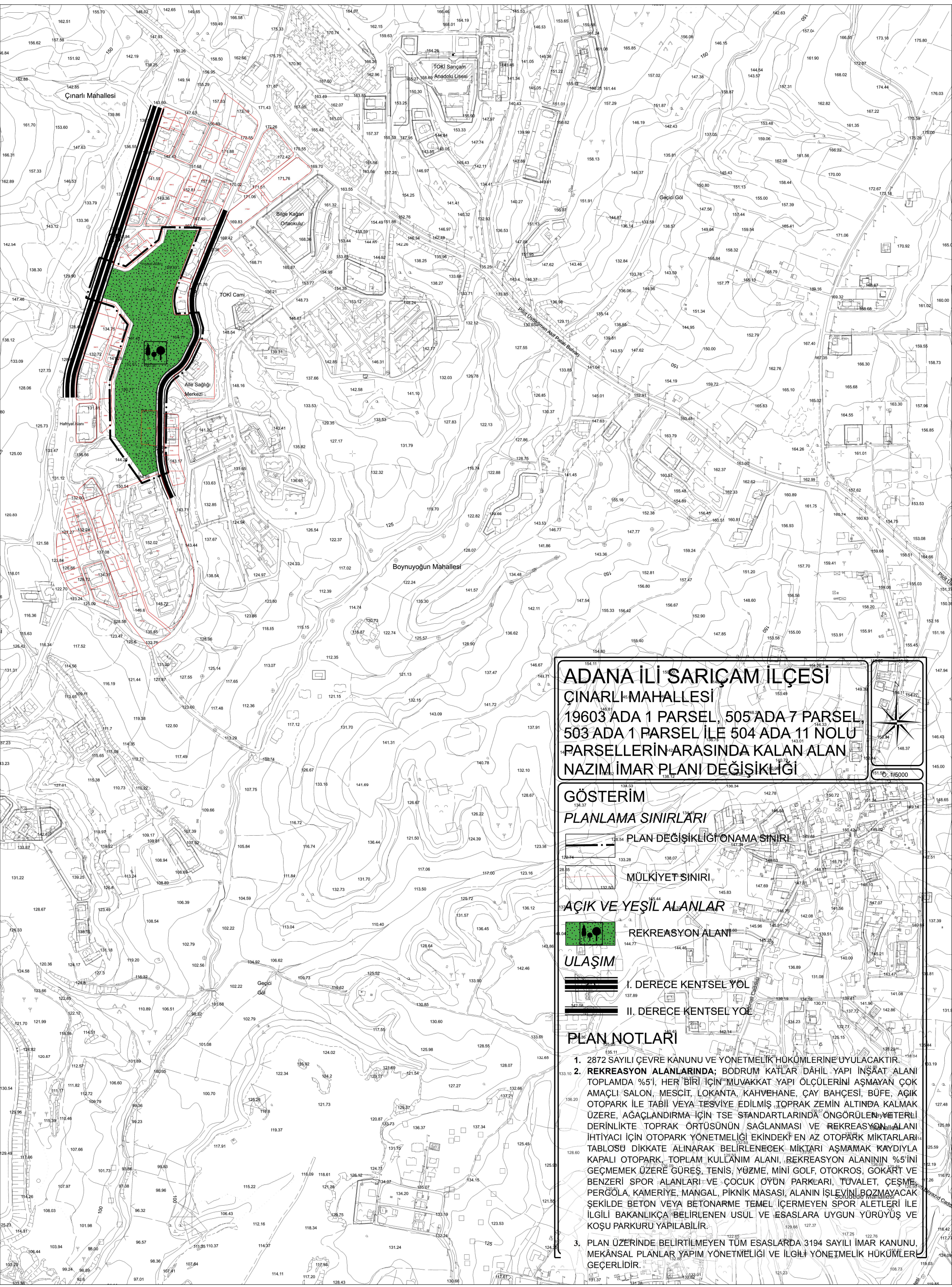
Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.06.2025

Gamze DİLER
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.



ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ

ÇINARLI MAHALLESİ

19603 ADA 1 PARSEL, 505 ADA 7 PARSEL,
503 ADA 1 PARSEL İLE 504 ADA 11 NOLU
PARSELLERİN ARASINDA KALAN ALAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

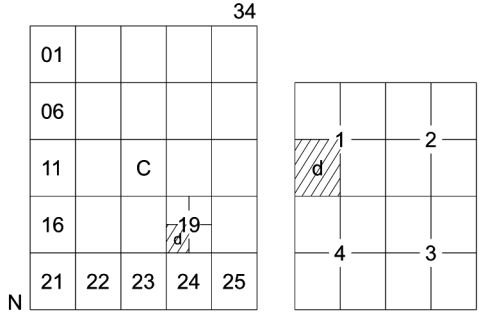
ULAŞIM

I. DERECE KENTSEL YOL

II. DERECE KENTSEL YOL

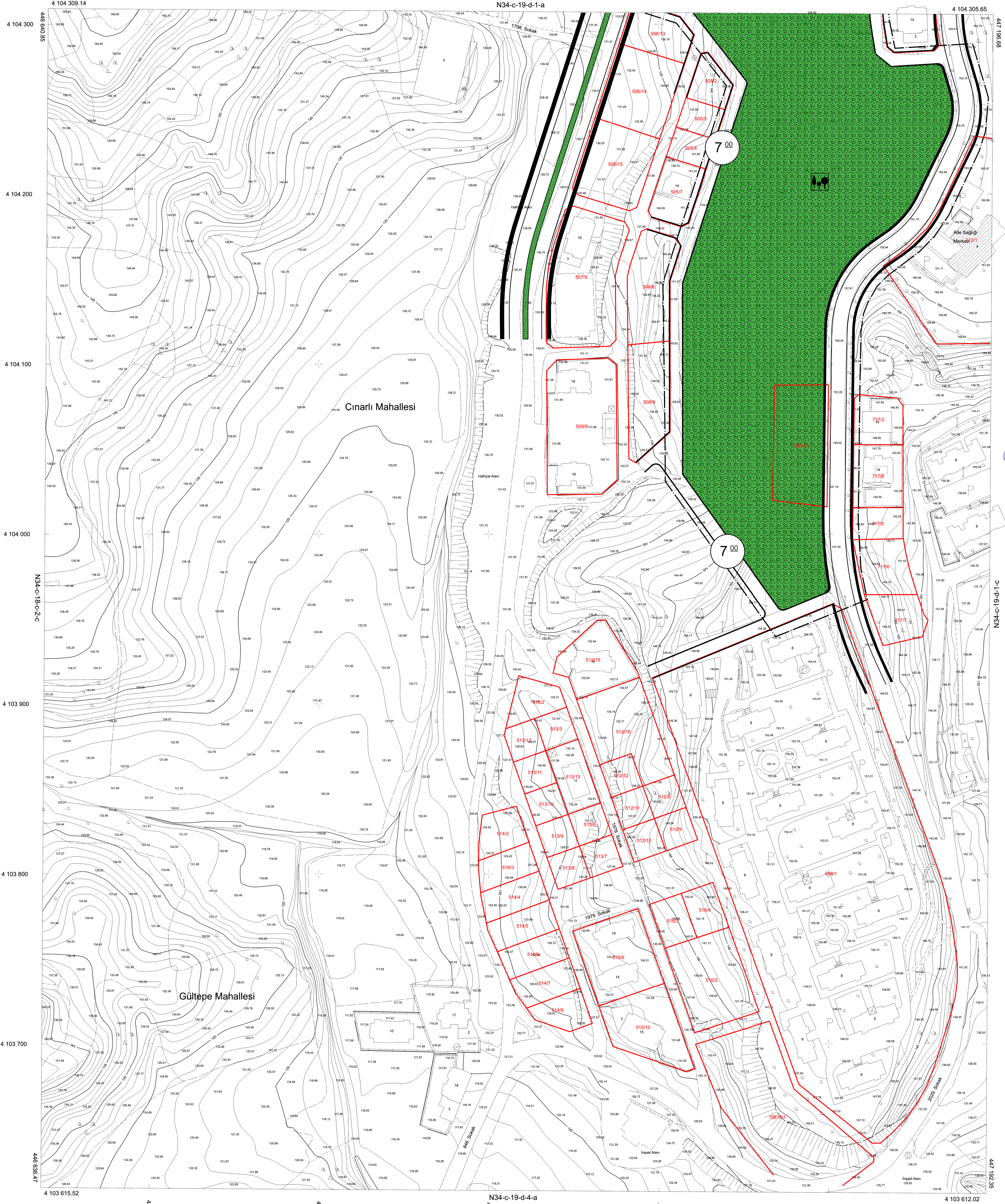
PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- REKREASYON ALANLARINDA;** BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OTOYOL İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERİNE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOYOL YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOYOL MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOYOL, TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERİNE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGÖLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI, ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN SPOR ALETLERİ İLE İLGİLİ BAKANLIĞA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ADANA
(SARICAM)
N34-c-19-d-1-d

N34-c-19-d-1-a



EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İl Sarıçam
İlçesine et 1/1000 ölçekli 264 adet
pattanın bane Haritası Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA
(SARICAM)
N34-c-19-d-1-d

ELİPSOİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BASLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36
2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
halihazır haritalarda kat adettleri,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farklı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark olabilir).

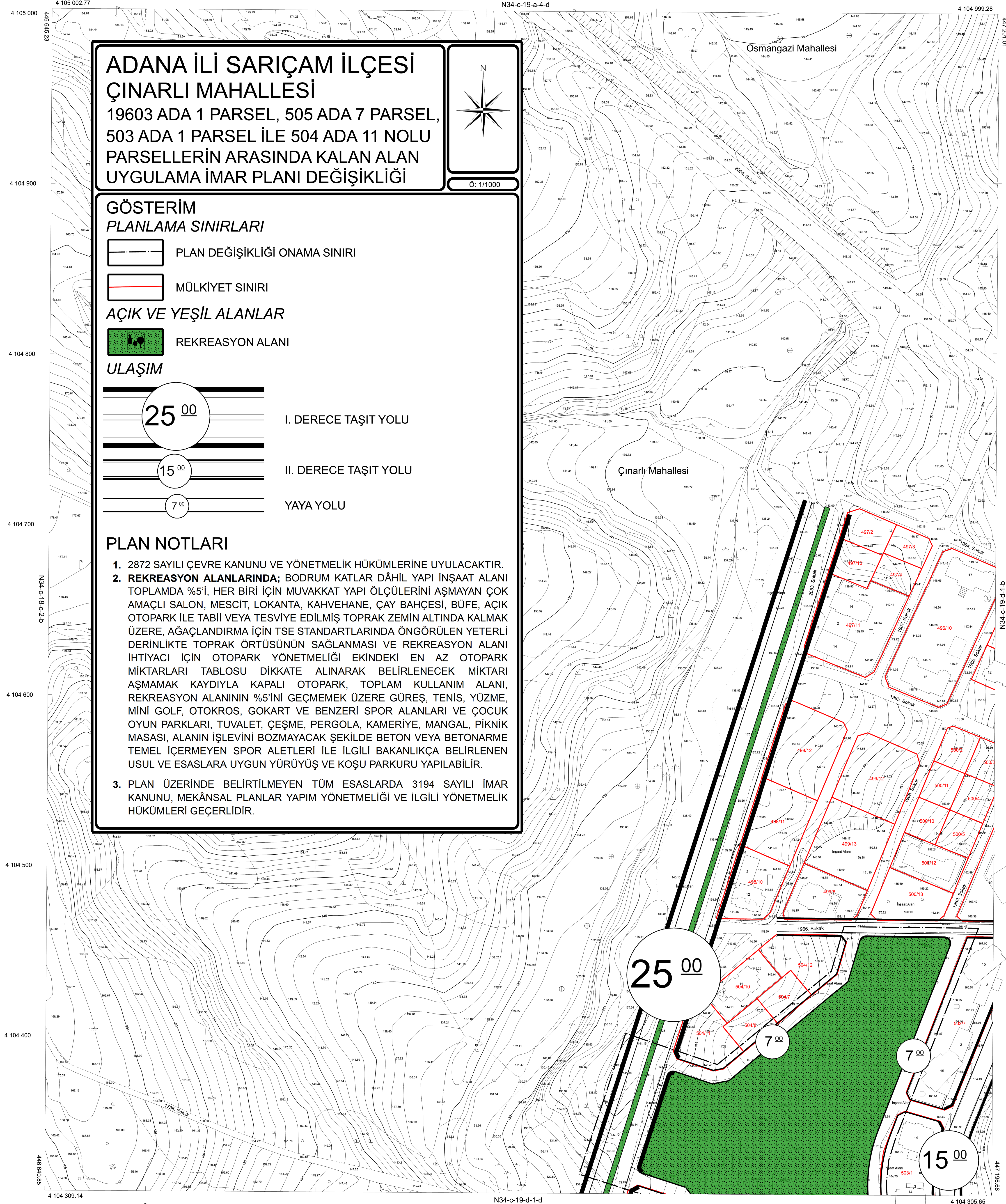
1:1000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
BORULU MÜH.
Alpistan ALAÇAMIOĞLU

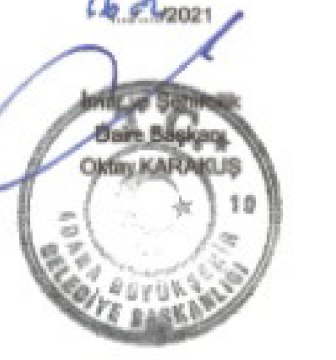
ADANA BÖYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÜH.
Kadir YEDİZ
HARİTA MÜH.
Hilmiye AYAR

ADANA
(SARIÇAM)
N34-c-19-d-1-a

N34-c-19-a-4-d



EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Sarıçam
İlçesine ait 1:1000 ölçekli 264 adet
paftadan barret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ELIPSİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
halihazır haritalarda kat adedleri,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farklı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark olmalıdır).

1:1000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.
SÖZMÜLÜ MÖH.
Alpistan ALAÇAMIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HARİTA MÖH.
Kadir YEDİZ
HARİTA SÖZM. MÖH.
Hüseyin AYAR

ADANA
(SARIÇAM)
N34-c-19-d-1-a