

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/135
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.05.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 139 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686301 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 139 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda "Rekreasyon Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686301 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 139 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda "Rekreasyon Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 139 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

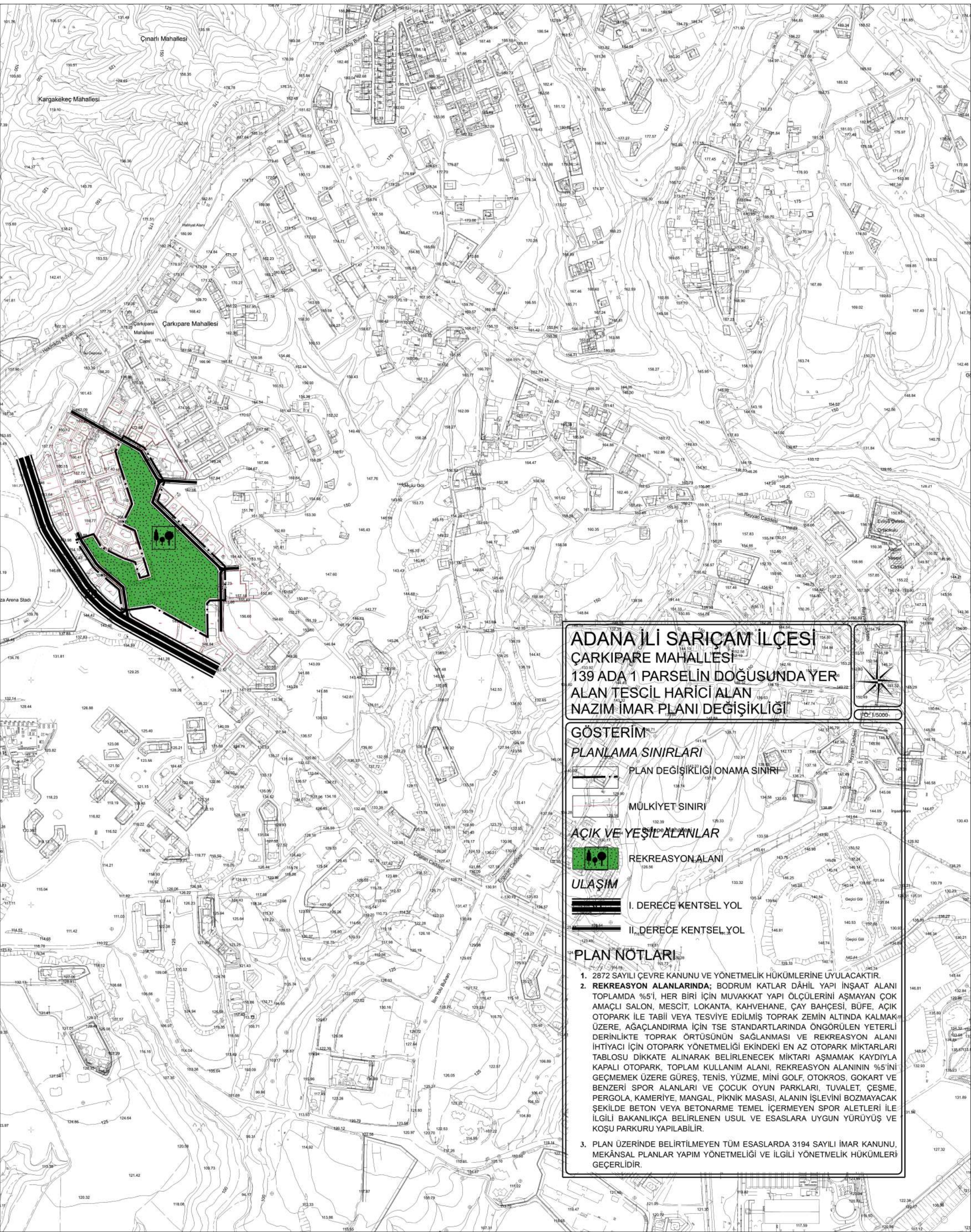
İlgililere ilanen duyurulur. 24.06.2025

Gamze DİLER

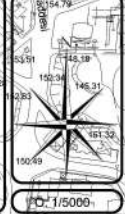
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
ÇARKIPARE MAHALLESİ
139 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDA YER
ALAN TESCİL HARİCİ ALAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

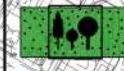
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



REKREASYON ALANI

ULAŞIM



I. DERECE KENTSEL YOL



II. DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- REKREASYON ALANLARINDA;** BODRUM KATLAR DÂHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, AÇIK OTOPIK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOPIK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPIK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPIK, TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI, ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALETLERİ İLE İLGİLİ BAKANLIĞA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

N34-c-18-c-1-a

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana ili Kozan
ilçesine alt 1/1000 ölçekli 91 adet
peftaden ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



ADANA N34-C-18-C-1-d
(SARİÇAM)

ELİPSOİD : GRS-80 2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
 DATUM : ITRF-96 halihazır haritalarda kat adetleri,
 BAŞLANGIÇ : 2005.00 zemin kotu ve bina yükseklikleri
 PROJEKSİYON : UTM farkı kullanılarak hesaplanmıştır.
 DOM : 36 (+/- 1 kat fark oluşabilir).

1:1000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.

SORUMLU MÜH.
Yapılan ALACAMLIOĞLU

HARİTA MÖH.
Ferhat SAKLI

HARİTA ŞUB.MÜD. V.
Hüseyin AVSAR