

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/138

16.05.2025

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-686311 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1,650 m² yüzölçümüne sahip kısmında "E=1.00 Y_{ençok}=12.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(İtfaiye)" planlanması, geriye kalan alanın ise onaylı planlarda olduğu şekli ile "Belediye Hizmet Alanı (Kozan İlçe Otogarı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686311 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1,650 m² yüzölçümüne sahip kısmında "E=1.00 Y_{ençok}=12.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(İtfaiye)" planlanması, geriye kalan alanın ise onaylı planlarda olduğu şekli ile "Belediye Hizmet Alanı (Kozan İlçe Otogarı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Alihan GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1,650 m² yüzölçüme sahip kısmında "E=1.00 Y_{ençok}=12.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(İtfaiye)" planlanması, geriye kalan alanın ise onaylı planlarda olduğu şekli ile "Belediye Hizmet Alanı (Kozan İlçe Otogarı)" olarak planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.06.2025

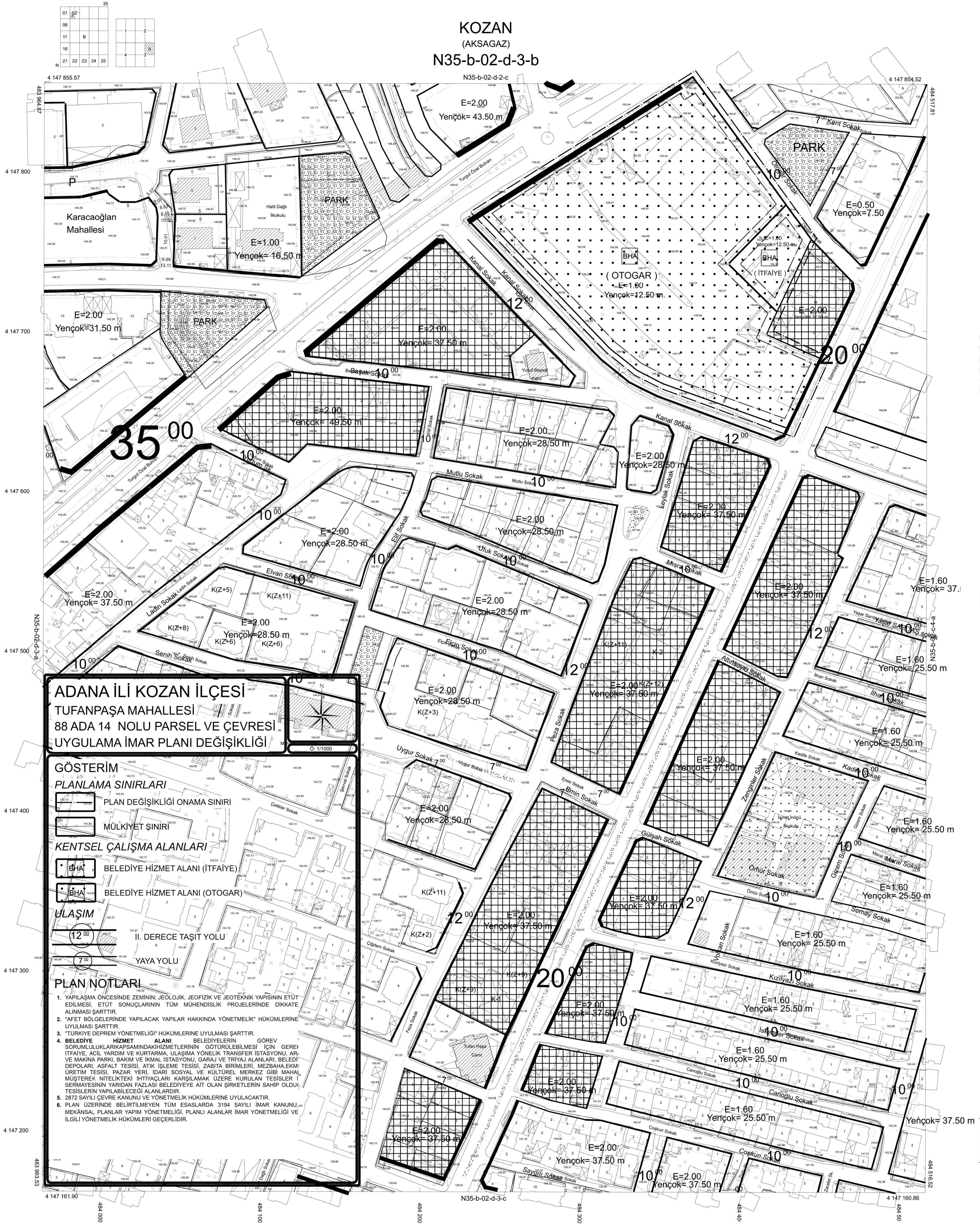
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

KOZAN
(AKSAGAZ)
N35-b-02-d-3-b



EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana ili Kozan
İlçesine ait 1/1000 ölçekli 91 adet
paftadan ibaret Halihazır Harita 3194
sayılı kanunun 7/a maddesine göre
incelendi ve onaylandı.



KOZAN
(AKSAGAZ)
N35-b-02-d-3-b

1:1000

HAZIRLAYAN
EMI GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.

SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

Alpaslan

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MÜH.
Ferhat SAKLI

Ferhat

HARİTA ŞUB. MOD. V.
Hüseyin AVŞAR

Hüseyin