

T.C.  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/140  
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.05.2025

**K A R A R**

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1274 parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686286 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 14.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 1274 parsel ve civarının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” ve “E:1,00, Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Yeri)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686286 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 1274 parsel ve civarının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” ve “E:1,00, Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Yeri)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KERALAR  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

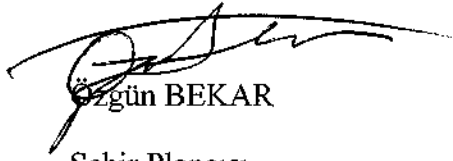
Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

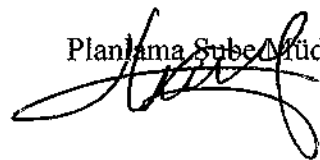
## İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 1274 parsel ve civarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” ve “E:1,00, Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Yeri)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.06.2025

  
Özgün BEKAR  
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT  
Planlama Şube Müdürü v.  




|      |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|
| 01   |    |    |    | 34 |
| 06   |    |    |    |    |
| 11   |    | D  |    |    |
| 16   |    |    |    | 20 |
| N 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

# ADANA (ÇUKUROVA) N34-d-20-c

4 105 115.35

N34-d-20-b

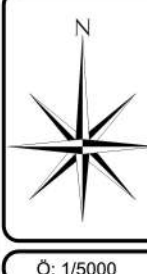
4 105 097.51

## ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ

KİREÇOCAĞI MAHALLESİ

0/1274 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (İTFAİYE)

#### ULAŞIM

- II. DERECE KENTSEL YOL

#### PLAN NOTLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNA PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARI SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
tarafından yapılan Adana ili Çukurova  
ilçesine ait 1/5000 ölçekli 19 adet  
pattan ibaret Halihazır Harita 3194  
sayılı kanunun 7/a maddesine göre  
incelendi ve onaylandı.

N34-d-20-d

P-91-C-8N

N34-d-20-d

P-91-C-8N

ELIPSOİD : GRS-80  
DATUM : ITRF-96  
BAŞLANGIÇ : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM  
DOM : 36

1:5000

ADANA  
(ÇUKUROVA)  
N34-d-20-c

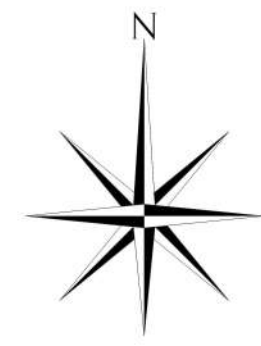


|    |    |    |    |     |  |    |
|----|----|----|----|-----|--|----|
| 01 |    |    |    |     |  | 34 |
| 06 |    |    |    |     |  |    |
| 11 | D  |    |    |     |  |    |
| 16 |    |    |    | -20 |  |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25  |  |    |
| N  |    |    |    |     |  |    |

ADANA  
(ÇUKUROVA)  
N34-d-20-c-3-c

N34-d-20-c-3-b

ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ  
KİREÇOCAĞI MAHALLESİ  
0/1274 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Ö: 1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (İTFAİYE)

ULAŞIM

- 15<sup>00</sup> II. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN; JELOJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAC VE MAKİNA PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
tarafından yapılan Adana İl Çukurova  
ilçesine alt 1/1000 ölçekli 166 adet  
parçadan ibaret Harita 3194  
sayılı kanunun 7/a maddesine göre  
incelendi ve onaylandı.

2021

İmar ve Şehircilik  
Daire Başkanı  
Oktay KARAKUŞ

ADANA  
(ÇUKUROVA)  
N34-d-20-c-3-c

1:1000

ELIPSOİD : GR5-80  
DATUM : ITRF-96  
BAŞLANGIÇ : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM  
DOM : 36

2019 yılı hava fotoğrafından üretilen  
hazır haritalarda kat dobetleri,  
zemin kotu ve bina yükseklikleri  
farkı kullanılarak hesaplanmıştır.  
(+/- 1 kat fark oluşabilir).

HAZIRLAYAN  
EMİ GRUP Bİlgİ Teknolojileri A.Ş.  
SORUMLU MÜH.  
Alpstan ALAÇLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
HARİTA MÜH.  
Ali KESKİN  
HARİTA ŞUB. MÜD.  
Hüseyin AVŞAR