T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/266
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.10.2026

K A R A R

Tufanbeyli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel için hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar olan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-955365 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesisi Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955365 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesisi Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gürer KAPLAN
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Tufanbeyli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 526 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesisi Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 266 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.11.2026

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.

ADANA - TUFANBEYLİ

CUMHURİYET MAHALLESİ, 526 ADA 1 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1 / 5000

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

SERVİS YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. **SAĞLIK TESİSİ ALANI**:BU ALANLARDA, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER YER ALABİLİR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.