T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/276
Özü : İtiraz

16.10.2026

K A R A R

Yüreğir ilçesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı- Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-955362 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.10.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/955362 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Yüreğir ilçesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı – Ege Bagatur Bulvarı kesişim noktasında imar planı ile kadastro parselleri arasındaki uyumsuzluğun düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde, Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 24.09.2026 tarihli ve 273957 kayıt sayılı itirazın kabulüne ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.10.2026

Gülsen ANT

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA - YÜREĞİR

TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI-
EGE BAGATUR BULVARI YOL GÜZERGAHI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- I. DERECE KENTSEL YOL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI KOŞULUYLA, PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
- YÜREĞİR İLÇESİ TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI – EGE BAGATUR BULVARI KESİŞİM NOKTASINDA FARKLI SEVİYELİ KAVŞAK PROJESİ HAZIRLANMIŞ OLUP, KALDIRIM MESAFELERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENMİŞTİR.
- PLANDA GÖSTERİLEN KAVŞAK VE REFÜJLER ŞEMATİK OLUP OLUŞTURULACAK VEYA DÜZENLENECEK KAVŞAK, REFÜJ VE CEPHELER DETAYLI ULAŞIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

TİCARET ALANI:

- İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

DİĞER HÜKÜMLER

- İMAR PLANINDA 20 METRE VE ÜZERİ TAŞIT YOLLARINA CEPHESİ BULUNAN ALAN KULLANIMLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDİR.ANCAK KAMU MÜLKİYETİ İÇERİSİNDEKİ BİNALARIN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDE KALMASI DURUMUNDA MEVCUT HALİ İLE RUHSATLANDIRILACAK OLUP, BİNANIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE [illegible] HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.