

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-311
Özü: İmar Plan Değişikliği

16.12.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2021 tarihli ve 67597785-105.02-108807 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-108807 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 01.11.2021 tarihli ve 16463 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana 1 Nolu Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğünce sehven Sarıçam Belediye Başkanlığına sunulan Adana ili, Sarıçam ilçesi Dağcı mahallesi sınırları içerisinde bulunan Adana 1 Nolu Açık Ceza İnfaz Kurumu ve yerleşkesine yönelik Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 148 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlükte olup, bu planda değişikliğe konu alan “18.614m² Park Alanı, 288.697 m² alan Kamu Hizmet Alanı(Cezaevi)” olarak planlanmıştır. Teklif plan değişikliği ile alanın tamamı Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmış olup 307.595 m² Kamu Hizmet Alanı oluşturulmuştur. Teklif plan açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi ile ilgili olarak “...Nazım İmar Planı Değişikliği ile planlama sınırları içerisinde yer alan park alanları, cezaevi güvenliği sağlanması amacı ile cezaevi alanına eklenerek ‘Kamu Hizmet Alanı’ olarak planlanmıştır...”denilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 nolu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası=TEKLİF-01527624) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-311

16.12.2021

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana 1 Nolu Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğünün 10.11.2021 tarihli ve 2021/923 kayıt sayılı başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2021 tarihli ve 119614 sayılı yazısı ve ekinde belirtilen “...yerleşke dış konturunda yer almış bulunan yeşil bantları revize edilerek yerleşkenin Kuzey-Doğu cihetinde bütünsel olarak yer alacak şekilde planlanarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana 1 Nolu Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğünün 10.11.2021 tarihli ve 2021/923 kayıt sayılı başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2021 tarihli ve 119614 sayılı yazısı ve ekinde belirtilen “...yerleşke dış konturunda yer almış bulunan yeşil bantları revize edilerek yerleşkenin Kuzey-Doğu cihetinde bütünsel olarak yer alacak şekilde planlanarak” kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

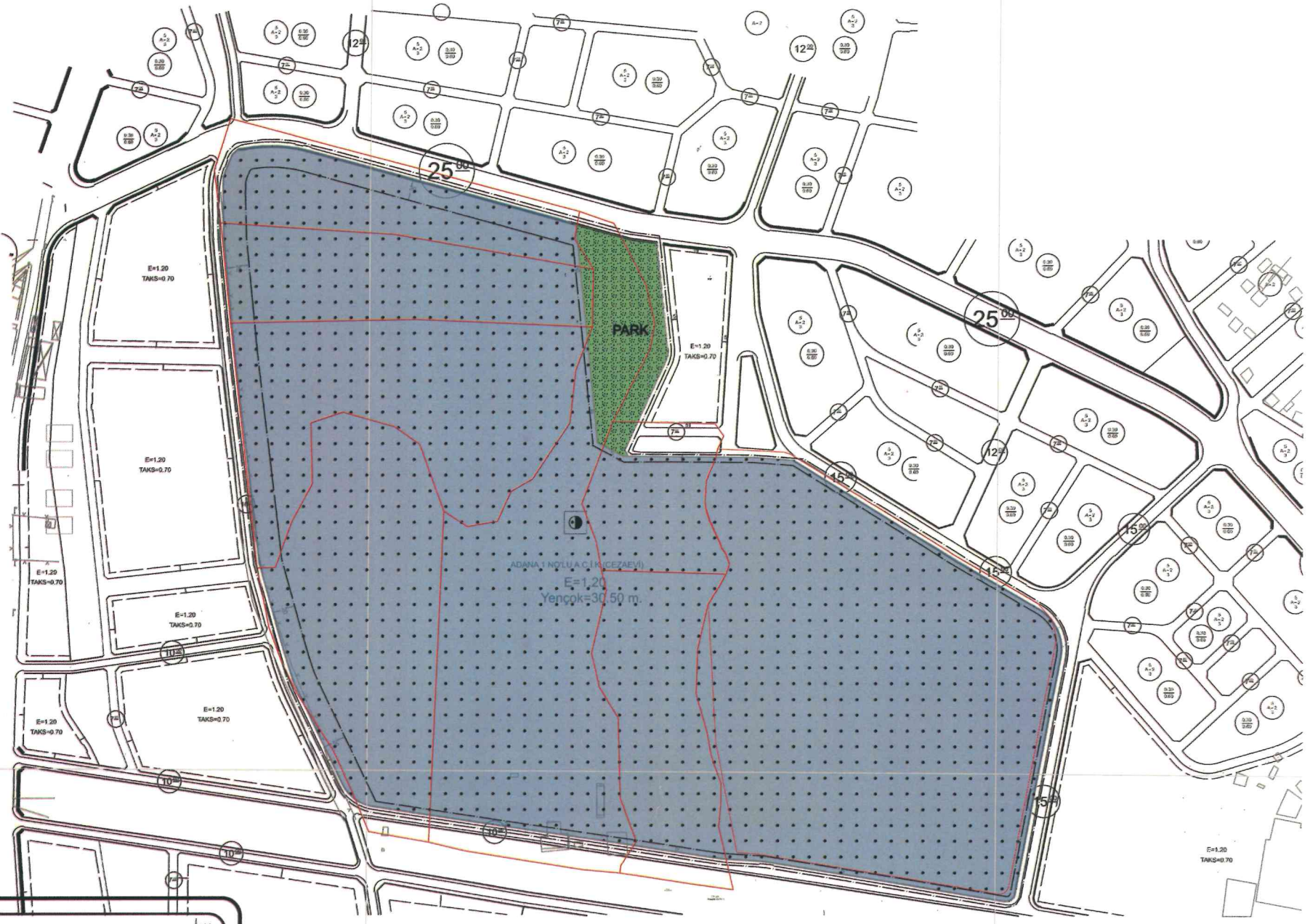
Adana ili Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi, 13190 ada 2 no.lu parsel ile 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 ve 1180 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 311 sayılı kararı ile “Adana 1 Nolu Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğünün 10.11.2021 tarihli ve 2021/923 kayıt sayılı başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2021 tarihli ve 119614 sayılı yazısı ve ekinde belirtilen *...yerleşke dış konturunda yer almış bulunan yeşil bantları revize edilerek yerleşkenin Kuzey-Doğu cihetinde bütünsel olarak yer alacak şekilde planlanarak*” onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama ve nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.12.2021

Gamze DİLER
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.



ADANA-SARIÇAM

DAĞCI MAHALLESİ

13190 ADA 2 NOLU PARSEL İLE 500,501,502,503,504,505,506,507,508, 1180 NOLU PARSELLER

UYGULUMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 1 000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

SERVİS YOLU
YAYA YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (ADANA 1 NOLU A.C.İ.K. (CEZAEVİ))

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PLAN NOTLARI

1. MEVCUT VE İLAVE OLUNACAK TESİS VE BİNALAR İLE TAMAMLAYICI TESİSLER MEVZUAT MUCİBİNCE YENİ VE/VEYA RÖLÖVE MİMARİ AVAN PROJELERİ İLE İNŞAAT RUHSATI VE İSKAN MÜSAADESİ (YAPI KULLANMA İZİNİ) ALABİLECEKLERDİR.
2. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR TERKİNİ, TEVHİD VE CİNS TASHİHİ YAPILMADAN YENİ İNŞAAT UYGULAMASINA VEYA İLAVE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
3. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILUP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
5. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E=1.20 Yençok= 30.50 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Adana Büyükşehir Belediye
Meclisinin 16/12/2021 Tarih
ve 311 sayılı Kararı Ekidir.