

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/11
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

17.01.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 111 ve 112 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604142 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 111 parselin “İbadet Alanı” 4443 ada 112 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF:011075033 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.01.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604142 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 111 parselin “İbadet Alanı” 4443 ada 112 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan TEKLİF:011075033 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

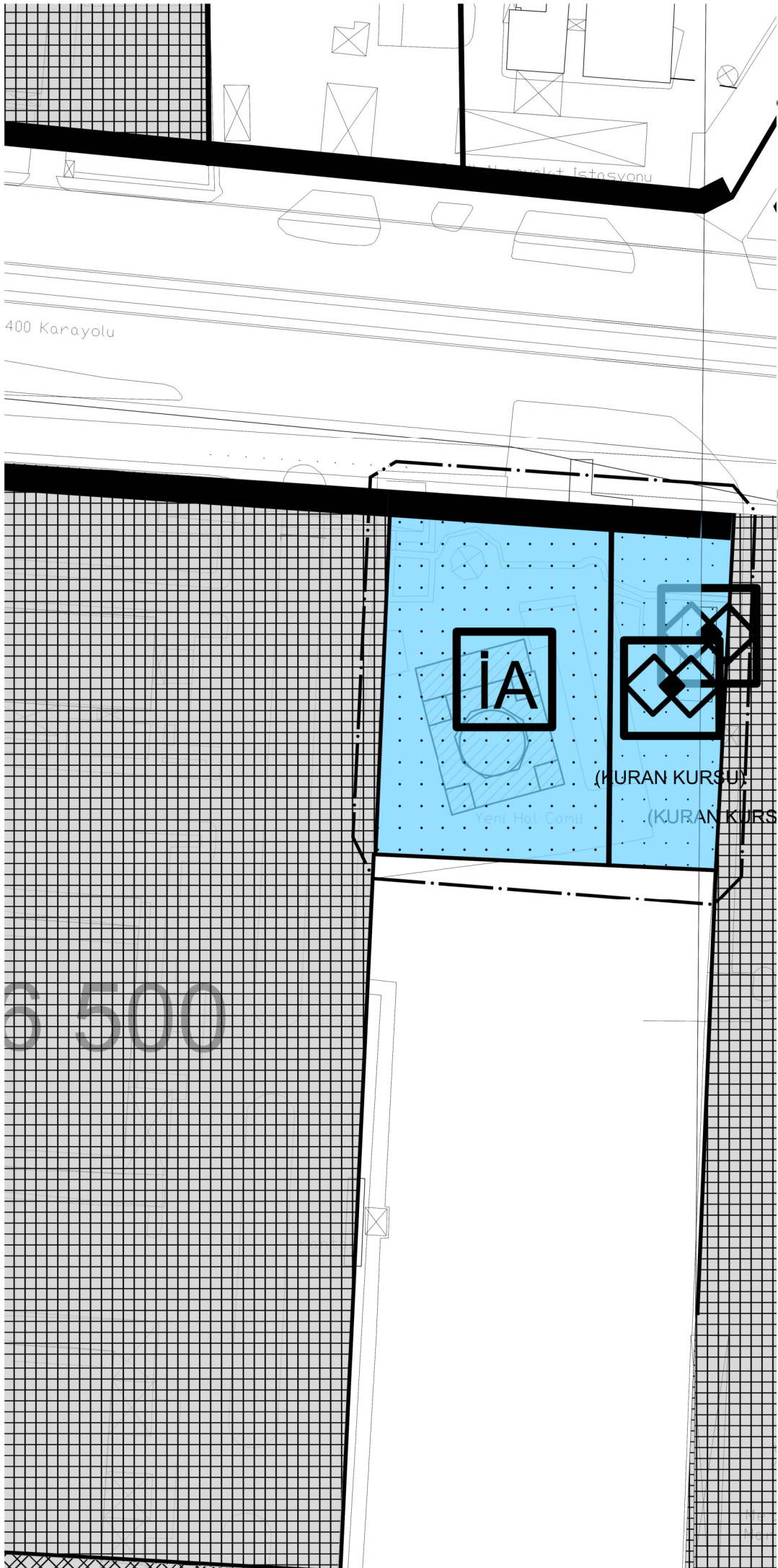
Adana İli, Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 111 parselin “İbadet Alanı” 4443 ada 112 parselin “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 04.02.2025

H.İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.



1998.07.27
İSLEM İNS
STL TARİ
HALİHAZİR

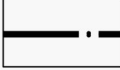
d.

6 500

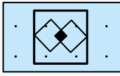
**ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
ARSLANDAMI MAHALLESİ
4443 ADA 111 ve 112 NOLU PARSEL İÇİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

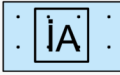


SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SOSYAL TESİS ALANI

 İBADET ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

SOSYAL TESİS ALANLARI

KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, TAZİYE EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

İBADET ALANI

İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOLUN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.