

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/12
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

17.01.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604126 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında “İbadet Alanı ve güneyinde Konut Alanı” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.01.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604126 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında “İbadet Alanı ve güneyinde Konut Alanı” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARAFER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik hazırlanan ve mevcut nazım imar planında “İbadet Alanı ve güneyinde Konut Alanı” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.02.2025

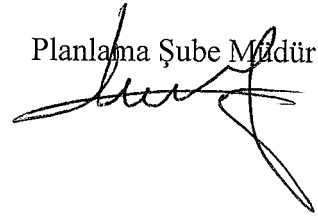
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

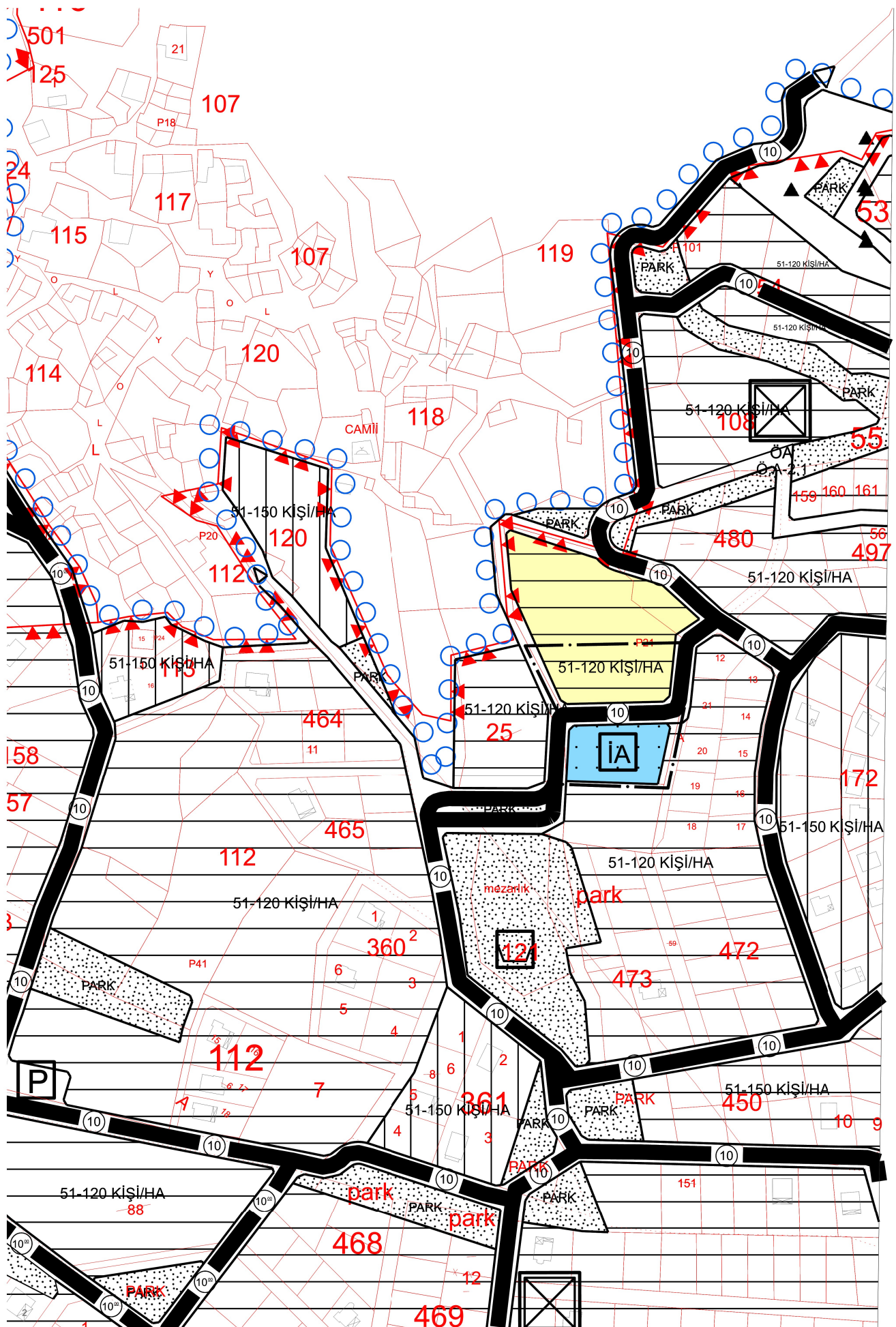
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.





ADANA İLİ POZANTI İLÇESİ
YENİKONACIK MAH. 108 ADA 61 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

LEJANDI :
SINIRLAR

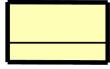


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN ONAMA SINIRI



ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI
(BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)
DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)

İBADET ALANLARI



İBADET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNEMLİ ALAN (Ö.A-2.1)

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GENEL
HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN YAPIMI AŞAMASINDA KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
3. PLAN SINIRLARINI KAPSAYAN ALAN İÇİN 11.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR