

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/13
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

17.01.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6307 ada 6 parsel (yeni 9 parsel) yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-604267 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 parselin, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarihli Esas No:2024/324, Karar No:2024/457 sayılı kararı doğrultusunda "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli 619661 sayılı yazısı ve ekinde yer verilen mahkeme kararları ile 6307 ada 11 parselde de iptal kararı bulunduğu görüldüğünden, mahkeme kararları doğrultusunda 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.01.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604267 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 parselin, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarihli Esas No:2024/324, Karar No:2024/457 sayılı kararı doğrultusunda "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli 619661 sayılı yazısı ve ekinde yer verilen mahkeme kararları ile 6307 ada 11 parselde de iptal kararı bulunduğu görüldüğünden, mahkeme kararları doğrultusunda 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

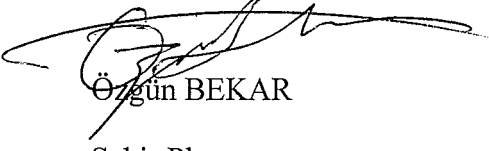
Sönmez ARIN
Meclis Katibi

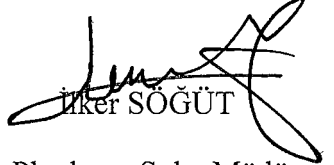
İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 parselin, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 30.04.2024 tarihli Esas No:2024/324, Karar No:2024/457 sayılı kararı doğrultusunda “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli 619661 sayılı yazısı ve ekinde yer verilen mahkeme kararları ile 6307 ada 11 parselde de iptal kararı bulunduğu görüldüğünden, mahkeme kararları doğrultusunda 6307 ada 9 ve 11 parsellerin “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 17.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.05.2025


Özgün BEKAR
Şehir Plancısı


İker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.

**ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ
TOROS MAHALLESİ
6307 ADA 9 ve 11 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— SAĞLIK ALANI

ULAŞIM



I. DERECE KENTSEL KÖLGESEL YOLLAR

II. VE III DERECE KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. SAĞLIK ALANI; HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDAN HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.) İFADE EDER. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

