

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/122  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.04.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5865 ada 2 ve 3 parsellere yönelik hazırlatılan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-862350 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 15.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğünün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına” yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862350 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğünün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına” yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI  
Meclis 1. Başkanı

Cemal İLÇİ  
Meclis Katibi

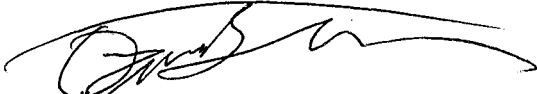
Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 5865 ada 2 parselin E:2,40 Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:51,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı-Adana Defterdarlığı ve Adana Denetim Daire Başkanlığı Hizmet Binası Kompleksi” fonksiyonlu, 5865 ada 3 parselin E:1,60, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” fonksiyonlu olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına ASKİ Genel Müdürlüğünün bila tarih 300858 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ruhsat aşamasında mevcut hatların korunması ve dolgu yapılmamasına” yönelik hükmün eklenmesine ayrıca söz konusu imar adasında toplam inşaat alanında artışa sebebiyet verilmemesi amacıyla 5865 ada 3 parselin E:1,20, Maks TAKS:0,60, Y<sub>ençok</sub>:30,50 m. yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı – Veteriner Kontrol ve Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü” olarak düzenlenerek , Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 17.04.2026 tarih ve 122 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.05.2026



Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.

