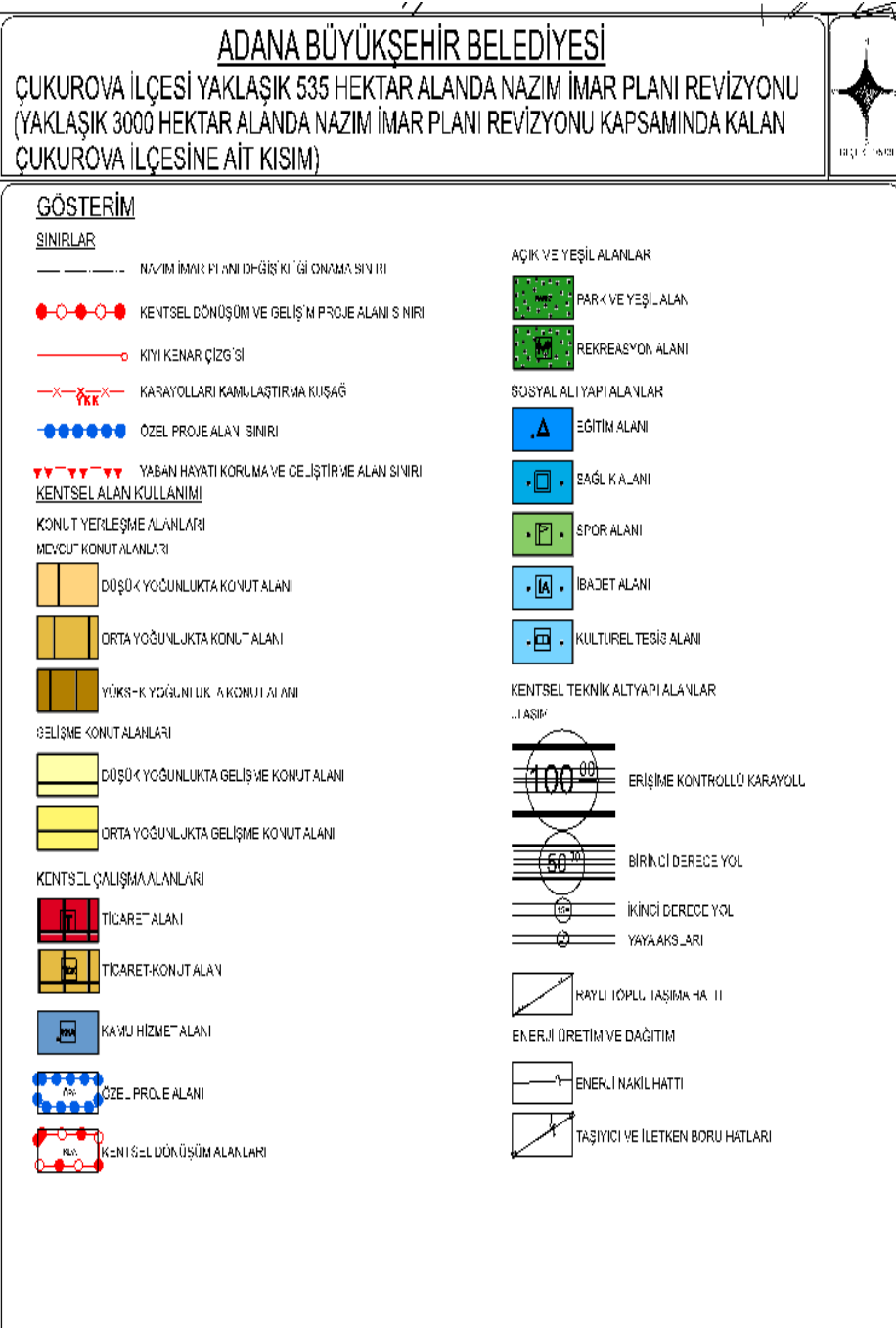






T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-251
Özü: Nazım İmar Planı

17.11.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.11.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88607 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-88607 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.10.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 106 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255E.-2019/1018K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7654 ada 1 parseli yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2017/1050E.-2018/909K sayılı iptal kararı bulunmaktadır.

İptal kararları sonrasında planlamanın daha sağlıklı yapılabilmesi için ilçeleri ayrıarak dört uygulama etabı (Seyhan-Çukurova-Sarıçam-Yüreğir) halinde plan yapılmasına karar verilmiştir. Mahkeme iptal kararları doğrultusunda, Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu tarafımıza teslim edilmiş olup plan revizyonu hakkında kurumlardan görüş istenmiştir. Söz konusu plan revizyonuna yönelik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Millî Eğitim Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Müftülüğü, ASKİ ve Çukurova İlçe Belediyesinin kurum görüşleri gelmiş ancak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Dsi 6. Bölge Müdürlüğü kurum görüşlerini henüz Belediyemize iletmemiştir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mahkeme Kararları ve Kurum Görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli, 39766 sayılı görüş yazısı ve mahkeme kararları doğrultusunda Karalarbucacı Mahallesi 7081 ada 6 parsel (eski 7081 ada 1 ve 5 parsellerin) yer aldığı alanın “Gündübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca planlama alanında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255 E. – 2019/1018 K. sayılı iptal kararı öncesinde yürürlükte yer alan nazım plandaki yoğunluk değerlerini aşmayacak şekilde planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

1/2

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-251
Özü: Nazım İmar Planı

17.11.2021

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli, 39766 sayılı görüş yazısı ve mahkeme kararları doğrultusunda Karalarbucacı Mahallesi 7081 ada 6 parsel (eski 7081 ada 1 ve 5 parsellerin) yer aldığı alanın “Gündübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca planlama alanında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255 E. – 2019/1018 K. sayılı iptal kararı öncesinde yürürlükte yer alan nazım plandaki yoğunluk değerlerini aşmayacak şekilde planlanarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARATAŞ
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgilere ilan duyurulur. 17.01.2022

Özgün BEKAR
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.