

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.04.08.2021

H. Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şb. Müd. V.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-173
Özü: Nazım İmar Planı

14.07.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88608 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-88608 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 106 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255E.-2019/1018K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararı sonrasında planlamanın daha sağlıklı yapılabilmesi için ilçeleri ayırarak dört uygulama etabı (Seyhan-Çukurova-Sarıçam-Yüreğir) halinde plan yapılmasına karar verilmiştir. Mahkeme iptal kararı doğrultusunda, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu tarafımıza teslim edilmiş olup plan revizyonu hakkında kurumlardan görüş istenmiştir. Planlama sahası içerisinde kalan alanlardan mevcut otogar sahası üst ölçekli planda Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca söz konusu plan revizyonuna yönelik Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşleri gelmiş ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, İl Müftülüğü ve TCDD kurum görüşlerini henüz Belediyemize iletmemiştir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, söz konusu plan revizyonunun Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mahkeme Kararı ve Kurum Görüşleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin görüşülmesinde;

1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile 1560 hektar imar planı revizyonuna dahil edilen sahaların Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.03.2021 tarihli ve 2020/605 E. – 2021/441 K. sayılı “Davanın reddi kararı” dikkate alınarak revizyon plan sınırından çıkartılmasına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-173

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

2- 1. maddede plan kapsamından çıkartılan sahalardan hariç Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 878453 sayılı yazılı görüşlerinde yer alan hususların 1560 hektar 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna işlenmesine,

3- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi'nde Atatürk Caddesi ile Ziyapaşa Bulvarı arasında yer alan 30 metre enkesitli yolun doğu ve batı uzantılarının 25 metre enkesitli olması ve TCDD'nin mülkiyeti ve görüşü dikkate alınarak 25 metre enkesitli olarak planlanmasına, teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin görüşülmesinde;

1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile 1560 hektar imar planı revizyonuna dahil edilen sahalardan Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 11.03.2021 tarihli ve 2020/605 E. – 2021/441 K. sayılı "Davanın reddi kararı" dikkate alınarak revizyon plan sınırından çıkartılmasına,

2- 1. maddede plan kapsamından çıkartılan sahalardan hariç Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 878453 sayılı yazılı görüşlerinde yer alan hususların 1560 hektar 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna işlenmesine,

3- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi'nde Atatürk Caddesi ile Ziyapaşa Bulvarı arasında yer alan 30 metre enkesitli yolun doğu ve batı uzantılarının 25 metre enkesitli olması ve TCDD'nin mülkiyeti ve görüşü dikkate alınarak 25 metre enkesitli olarak planlanmasına, teklifin bu şekli ile değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

