

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/103
Özü : İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi, 112 ada 3 parselle yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672751 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “E=2.00, Y_{ençok}=25.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672751 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “E=2.00, Y_{ençok}=25.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

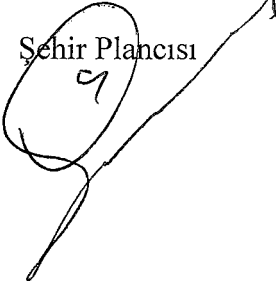
Adana İli, Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “E=2.00, Y_{ençok}=25.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.05.2025

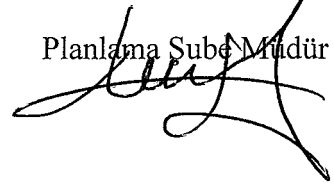
Kahraman ÖZPINAR

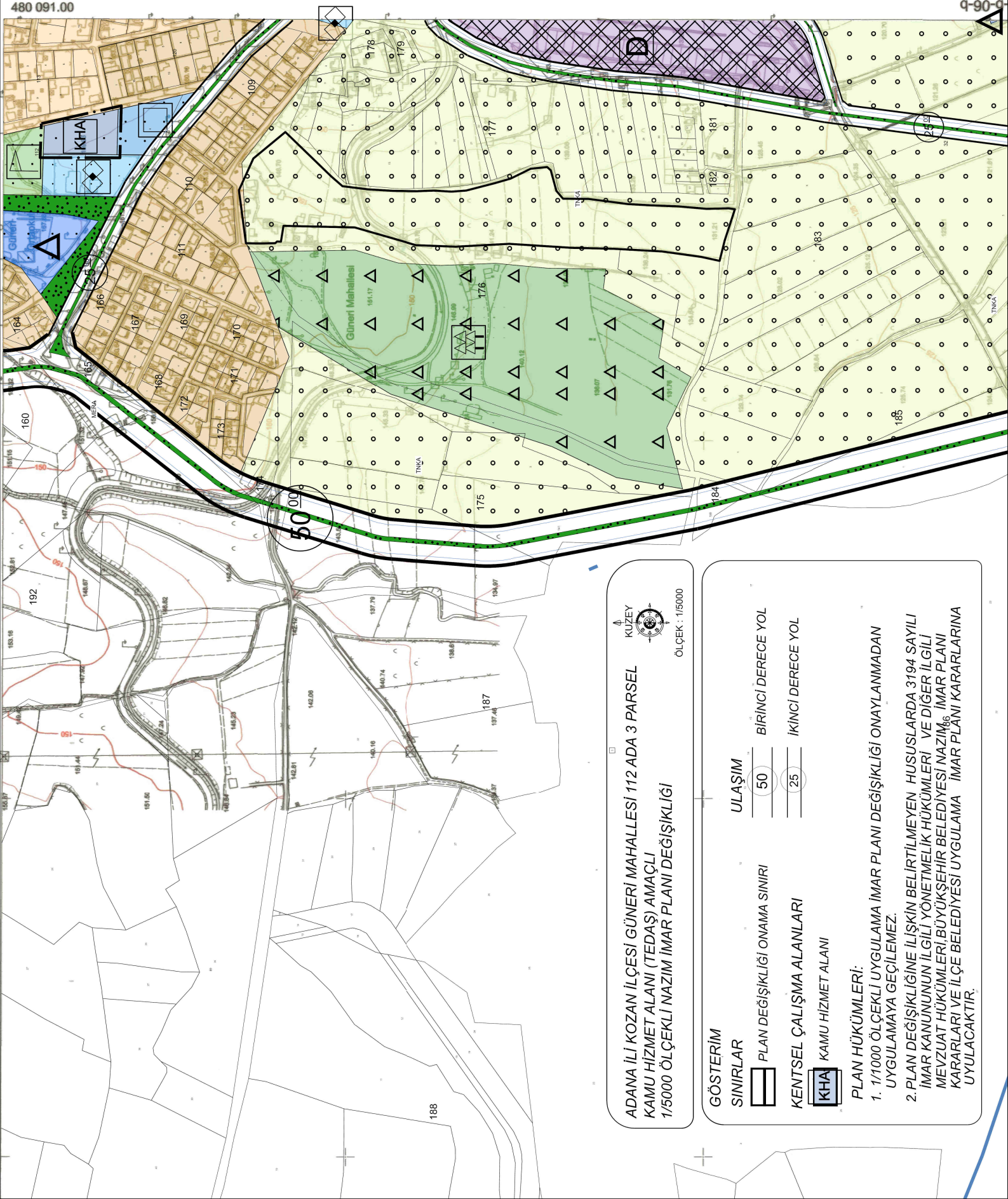
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Sube Müdür V.





ADANA İLİ KOZAN İLÇESİ GÜNERİ MAHALLESİ 112 ADA 3 PARSEL
KAMU HİZMET ALANI (TEDAŞ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK : 1/15000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

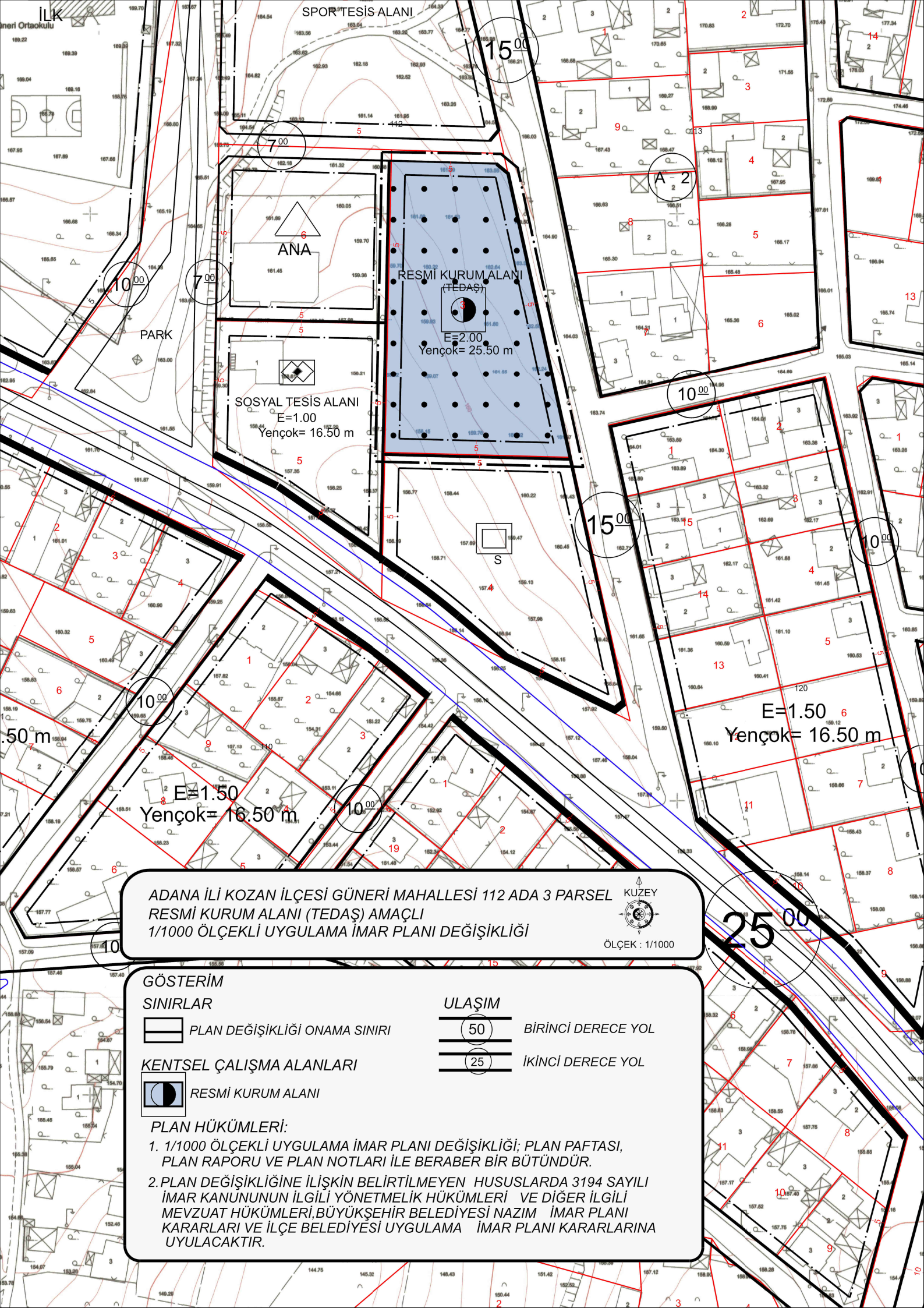
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.



ADANA İLİ KOZAN İLÇESİ GÜNERİ MAHALLESİ 112 ADA 3 PARSEL
RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

ULAŞIM

50 BİRİNCİ DERECE YOL

25 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.