İLAN
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, Adana ili, Çukurova ve Seyhan İlçelerinde bulunan, aşağıda, Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Kat ve Bağımsız Bölüm No, B.B. Nitelik/Ana Taşınmaz Nitelik, Yüzölçümü/Kullanım Alanı, İmar Durumu, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile 12.11.2026 tarihinde ihalesi yapılmış olup, yapılan ihalede Belediye Encümenince ihaleye katılan/katılmayan/verilen teklifleri hadde layık görülmeyen ihaleler, 2886 sayılı Kanunun 43. ve 49. maddeleri hükmü gereğince Pazarlık Usulüyle 51/e maddesine göre satılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Kat / B.B. No	B.B. Nitelik/ Ana Taşınmaz Nitelik	Yüzölçüm/Kullanım Alanı (m²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çukurova	Kurttepe	6688	17	-	- / Arsa	248,00	Kentsel Dönüşüm Alanı	4.000.000	120.000	19.11.2026	14:00
2	Seyhan	Zincirlibağlar	10378	6	-	- / Arsa	1.778,00	E:1.20 Taks:0.60 Ticaret+Konut	80.000.000	2.400.000		14:05
3	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Bodrum+Zemin+1/22 nolu bb	Dükkân/Arsa	189,00 (Kullanım)	Ticaret+Turizm Alanı Yençok = 27,50 m	19.500.000	585.000		14:15
4	Seyhan	Sucuzade	16237	7	2.Kat 40 nolu bb	Ofis/Arsa	84,00 (Kullanım)		3.705.000	111.150		14:20
5	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 47 nolu bb	Ofis/Arsa	158,00 (Kullanım)		6.970.000	209.100		14:25
6	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 48 nolu bb	Ofis/Arsa	122,00 (Kullanım)		5.680.000	170.400		14:30
7	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 49 nolu bb	Ofis/Arsa	84,00 (Kullanım)		3.500.000	105.000		14:35
8	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 50 nolu bb	Ofis/Arsa	150,00 (Kullanım)		6.615.000	198.450		14:40
9	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 51 nolu bb	Ofis/Arsa	171,00 (Kullanım)		5.870.000	176.100		14:45
10	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 52 nolu bb	Ofis/Arsa	81,00 (Kullanım)		3.180.000	95.400		14:50
11	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 53 nolu bb	Ofis/Arsa	103,00 (Kullanım)		4.290.000	128.700		14:55
12	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 54 nolu bb	Ofis/Arsa	146,00 (Kullanım)		6.800.000	204.000		15:00
13	Seyhan	Sucuzade	16237	7	3.Kat 55 nolu bb	Ofis/Arsa	61,00 (Kullanım)		2.695.000	80.850		15:05
14	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 56 nolu bb	Ofis/Arsa	122,00 (Kullanım)		5.100.000	153.000		15:10
15	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 57 nolu bb	Ofis/Arsa	84,00 (Kullanım)		3.295.000	98.850		15:15
16	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 58 nolu bb	Ofis/Arsa	81,00 (Kullanım)		2.980.000	89.400		15:20
17	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 59 nolu bb	Ofis/Arsa	103,00 (Kullanım)		4.040.000	121.200		15:25
18	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 60 nolu bb	Ofis/Arsa	146,00 (Kullanım)		6.105.000	183.150		15:30
19	Seyhan	Sucuzade	16237	7	4.Kat 61 nolu bb	Ofis/Arsa	61,00 (Kullanım)		2.395.000	71.850		15:35

2-İhale 19/11/2026 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi 9.kat Encümen Salonu'nda (Adana ili, Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, Atatürk Caddesi) yapılacaktır.

3-İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler;

a) Kanuni ikametgâh belgesi.

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya T.C. kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi.

c) Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname.

ç) Adana Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından alınan Süresiz Limit İçi Teminat Mektubu (Teyit Yazısının İbrazı Gerekir) (Teminat mektubunda; İhale tarihinin, hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) veya Geçici teminatın nakit yatırılması halinde teminat makbuzu. (2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.)

d) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

e) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı ve EKAP sorgulamasına dair belge.

f) İhaleye ait her sayfası imzalanmış şartname ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

g) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B.) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Ticaret Sicili Tasdiknamesi. (2026 yılı içerisinde alınmış sicil kaydı.)

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

c) Türkiye' de tebligat için adres beyanı.

ç) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi.

d) Ortak Girişim halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

e) Ayrıca, (**16A.c, 16.A.ç, 16.A.d, 16.A.e, 16.A.f, 16.A.g**) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

4-İsteklilerin 19/11/2026 Perşembe günü saat 12.00 'ye kadar Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif Mektuplarını Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na vereceklerdir. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

5-İhaleye katılan ihale isteklileri, ihale ile ilgili şartnameyi kabul etmiş sayılırlar. Şartname bedelsiz olarak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından görülebilecek olup İhaleye katılmak isteyenler 5.000,00-TL (BeşbinTL) karşılığında Şartnameyi satın almak ve dekontu ibraz etmek zorundadır. Şartname, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına bağlı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Md. Santral Tel: 0 322 455 35 00 (Dahili:3039-3610)