

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

+

Sayı : 67597785-105.04/192
Özü : İtiraz

14.08.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713423 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli 58 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Av. Doğan DOĞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 128057 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- ASKİ Genel Müdürlüğünün 02.06.2025 tarihli E-21606161-754-247734 sayılı itirazının kabulüne,

3- Süleyman BELLİ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126152 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cebail KAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126150 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713423 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli 58 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Av. Doğan DOĞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 128057 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- ASKİ Genel Müdürlüğünün 02.06.2025 tarihli E-21606161-754-247734 sayılı itirazının kabulüne,

3- Süleyman BELLİ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126152 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cebail KAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126150 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis Başkanı V.

E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresinin “Tarım Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) (E:1.00 Y_{ENÇOK}:10.50 metre)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/2753 E. 2018/904 K. sayılı kararı dikkate alınarak 2169 ada 1 parselde yer verilen Teknik Altyapı Alanının, Tarımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenmesine ayrıca planlama alanında Teknik Altyapı Alanı (ASKİ) olarak planlanan kısmın “Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)” olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

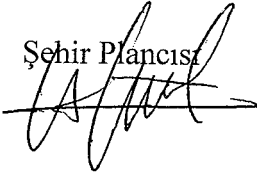
14.05.2025-12.06.2025 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 4 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2025 tarih ve 192 sayılı karar alınarak 1 adet itiraz kabul, 3 adet itiraz reddedilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 192 sayılı kararı ile kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 19.09.2025

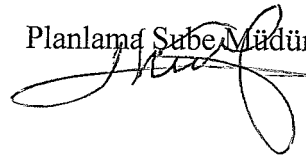
H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA-SEYHAN
AKKAPI MAHALLESİ, 2169 ADA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

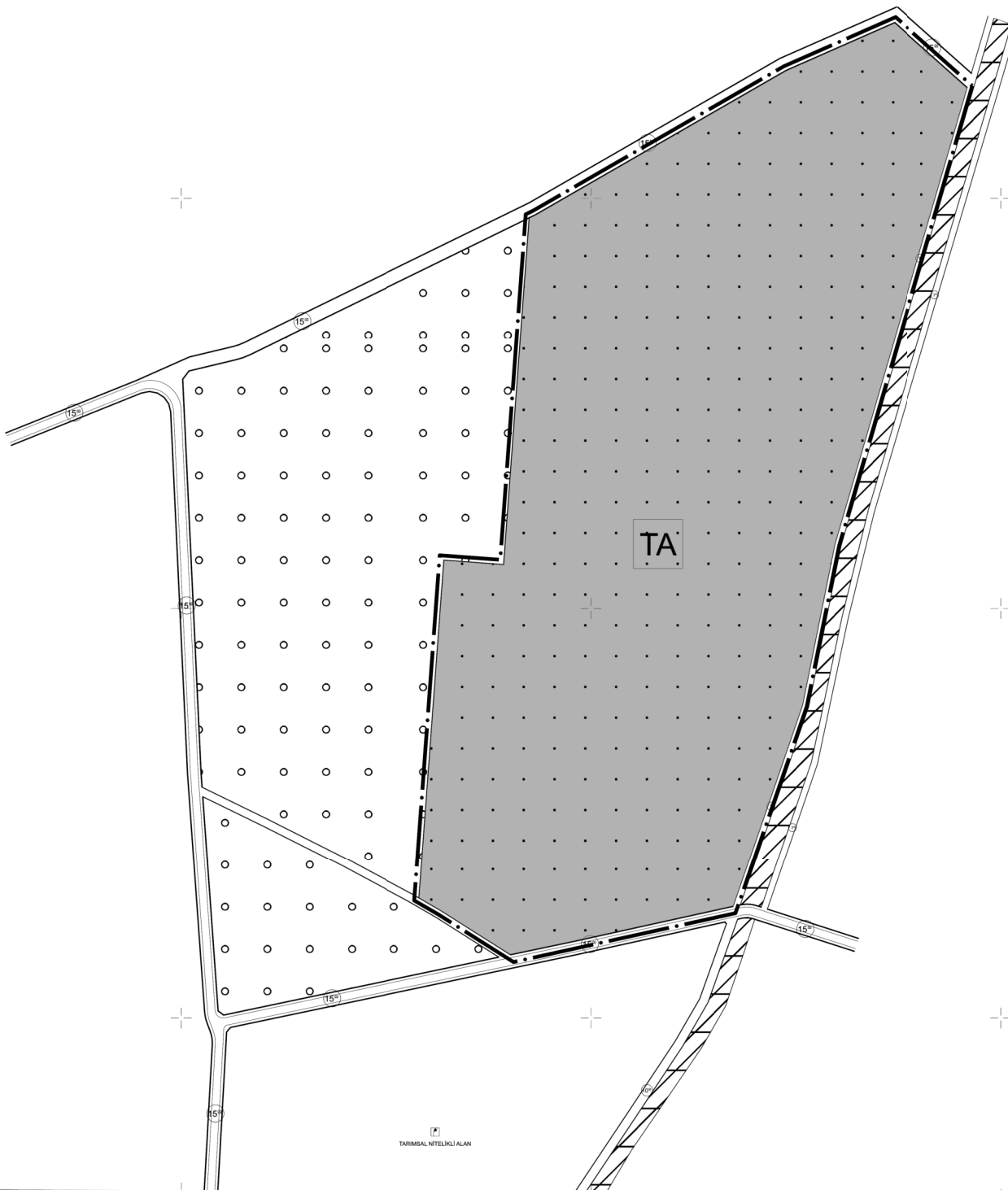
1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DIKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ASKI'YE AİT ARITMA TESİSİ VE TEKNİK HİZMET ALANLARI YER ALACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ŞARTTIR.



SEYHAN - ADANA
AKKAPI MAHALLESİ 2169 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI	
	PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
	MÜHÜRLEME SINIRI
ALAN KULLANIMLARI	
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	
E=TOPLAM İNŞAAT ALANIMINAR PARSEL ALANI	
Yençok=AZAMI BİNA YÖKSEKLİĞİ	
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM	
	ETTKİLENER KORUNACAK ALANLAR
	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	ASİİ-ATIKSU TESİSLERİ ALANI, ARITMA-TERRİ MERKEZİ

PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAMA ZİNCERİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOTEK. VE JEOTERİK İHTİSARININ YAPILMASI, ETTİİ DÖNÜŞÜMLERİNİN TUM YÖNETİMLİK PROJELENDİRME ŞİRKETİNE AİT OLMASI ŞARTTIR.
- 2- "AFT" KÖRÜLERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETİMLİK HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- "TÜBİTAK" İNŞA. İŞİRLERİ "YÖNETİMLİK" HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ASİİYE AİT ARITMA TESİSİ VE TEKNİK HİZMET ALANLARI YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAR PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞMA SINIRLARI ÇERÇİSİNDE E=15 YAK YÖZÜMLÜK SINIRI AŞILMADAN AZAMI YENÇOK= 15.50 METRE YÖKSEKLİKTE İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5- BELİRTİLMENEN HUSULATLARA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETİMLİĞİ, ADANA BÖLGEYERİ BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMLİĞİ VE İLİŞİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TUM KANUN VE YÖNETİMLİKLERE UYULMASI ŞARTTIR.

