

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

+

Sayı : 67597785-105.04/189
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

20.07.2026

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ile 478 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862598 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862598 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “*Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu*” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör BEÇER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 472 ve 478 adalar ve çevresine yönelik “Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan, Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta, 25 metre, 10 metre ve 12 metre imar yolu” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2026 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

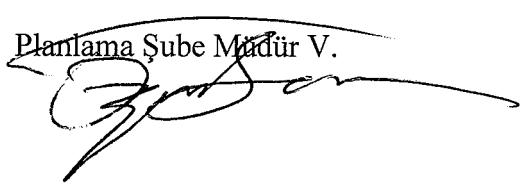
Özge GÖKÇE

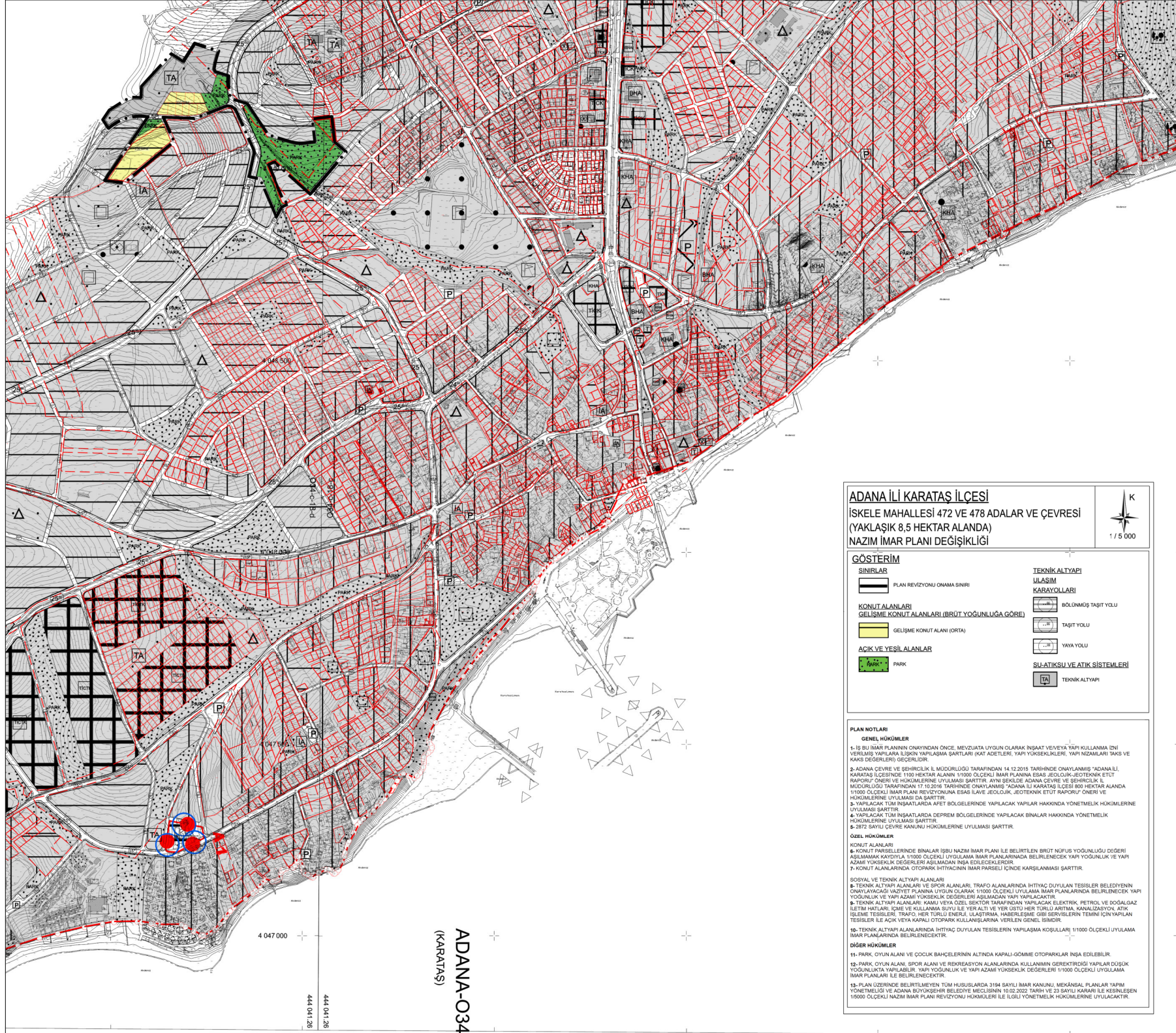
Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdür V.





ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ
İSKELE MAHALLESİ 472 VE 478 ADALAR VE ÇEVRESİ
(YAKLAŞIK 8,5 HEKTAR ALANDA)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


1 / 5 000

GÖSTERİM
SINIRLAR
 PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
 GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 PARK

TEKNİK ALTYAPI
ULASIM
KARAYOLLARI
 BÖLÜNÜŞÜŞ TAŞIT YOLU
 TAŞIT YOLU
 YAYA YOLU
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 TEKNİK ALTYAPI

PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER
1-İŞ BU İMAR PLANININ ONAYINDAN ÖNCE, MEVZUATA UYGUN OLARAK İNŞAAT VE/VEYA YAPKI KULLANMA İZİNİ VERİLMİŞ YAPILARA İLİŞKİN YAPILAMA ŞARTLARI (RAT AKTİLERİ, YAPI YÜKSEKLİKLERİ, YAPI NİZAMLARI TMS VE KAKS DEĞERLERİ) GEÇERLİDİR.
2-ADANA ÇEVRE VE BEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 14.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ "ADANA İLİ, KARATAŞ İLÇESİNDE 1100 HEKTAR ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" ÖNERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. AYNI ŞEKİLDE ADANA ÇEVRE VE BEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ "ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ 800 HEKTAR ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS İLAVE JEOLUJİK, JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" ÖNERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
3-YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4-YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
5-2022 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
ÖZEL HÜKÜMLER
6-KONUT PARSELELERİNDE BİNALAR İŞBU NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRTİLEN BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDITLA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEK YAPI YOĞUNLUĞU VE YAPI AZAMI YÜKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILMADAN İNŞA EDİLECEKLERDİR.
7-KONUT ALANLARINDA OTOPARK İHTİACININ İMAR PARSELİ İÇİNDE KARŞILANMASI ŞARTTIR.
SOYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
8-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE SPOR ALANLARI, TRAFİK ALANLARINDA İHTİYAC DUYULAN TESİSLER BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI YATITET PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEK YAPI YOĞUNLUĞU VE YAPI AZAMI YÜKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILMADAN YAPI YAPILACAKTIR.
9-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI: KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İZLEME TESİSLERİ, İZME VE KULLANMA SUYU İLE YERKALTI VE YER İZLİTİ HER TÜRLÜ ARTIRMA, KANALİZASYON, ATIK İZLEME TESİSLERİ, TRAFİK, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANILARINA VERİLEN GENEL İBİMDİR.
10-TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA İHTİYAC DUYULAN TESİSLERİN YAPILAMA KOSULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
DİĞER HÜKÜMLER
11-PARK, OYUN ALANI VE ÇOCUK BAĞÇELERİNİN ALTINDA KAPALI-GİMMİ OTOPARKLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
12-PARK, OYUN ALANI, SPOR ALANI VE REKREASYON ALANLARINDA KULLANILANIN GEREKTİRDİĞİ YAPILAR DOĞRUK YOĞUNLUKTA YAPILABİLİR, YAPI YOĞUNLUĞU VE YAPI AZAMI YÜKSEKLİK DEĞERLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.
13-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HÜSULSALDA 3198 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNİAT, PLANLAR YATITET YÖNETMELİĞİ VE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.02.2022 TARİH VE 23 SAYILI KARARI İLE KESİNLİKLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.