

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/139
Özü : İmar Planları

20.07.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2022 tarihli ve 67597785-105.02/102213 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerde "Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerde "Sosyal Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Yusuf EROĞLU'nun 08.06.2022 tarihli ve 102213 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

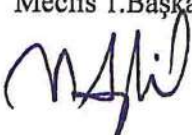
Adana Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih E.3738990 no.lu başvurusu ile ilgili,

İlimiz Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 no.lu parselleri Engelsiz Yaşam Merkezi yapılması amacıyla, İlgili Bakanlık adına tahsisi bulunmaktadır, İlçe Belediye Meclisinin yetki devri de alınmış olup, bahse konu Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının meclis gündemine alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

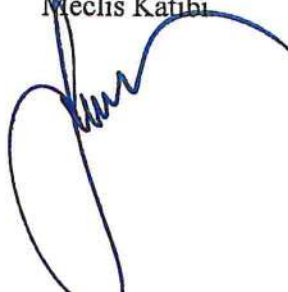
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerde "Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi)" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerde "Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi)" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi 112 ada 5 ve 6 parsellerde “Sosyal Tesis Alanı (Engelsiz Yaşam Merkezi)” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 08.08.2022

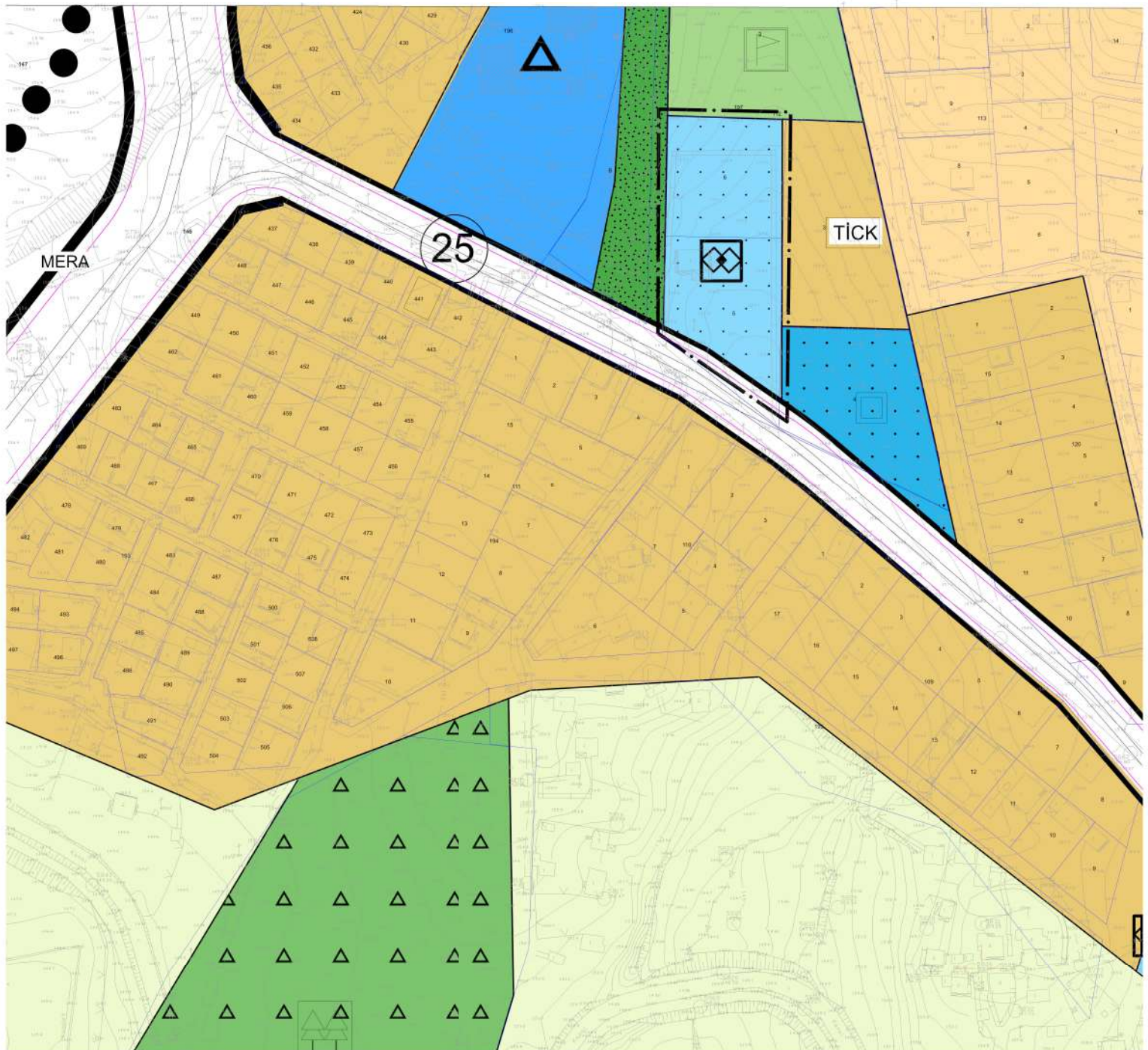
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

4 146 476.58



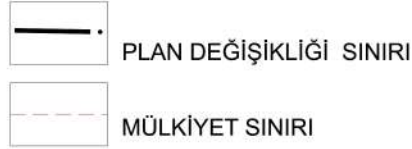


ADANA - KOZAN GÜNERİ MAHALLESİ

112 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4 144 500

SINIRLAR



TEKNİK ALTYAPI



KENTSEL ALAN KULLANIMI



PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

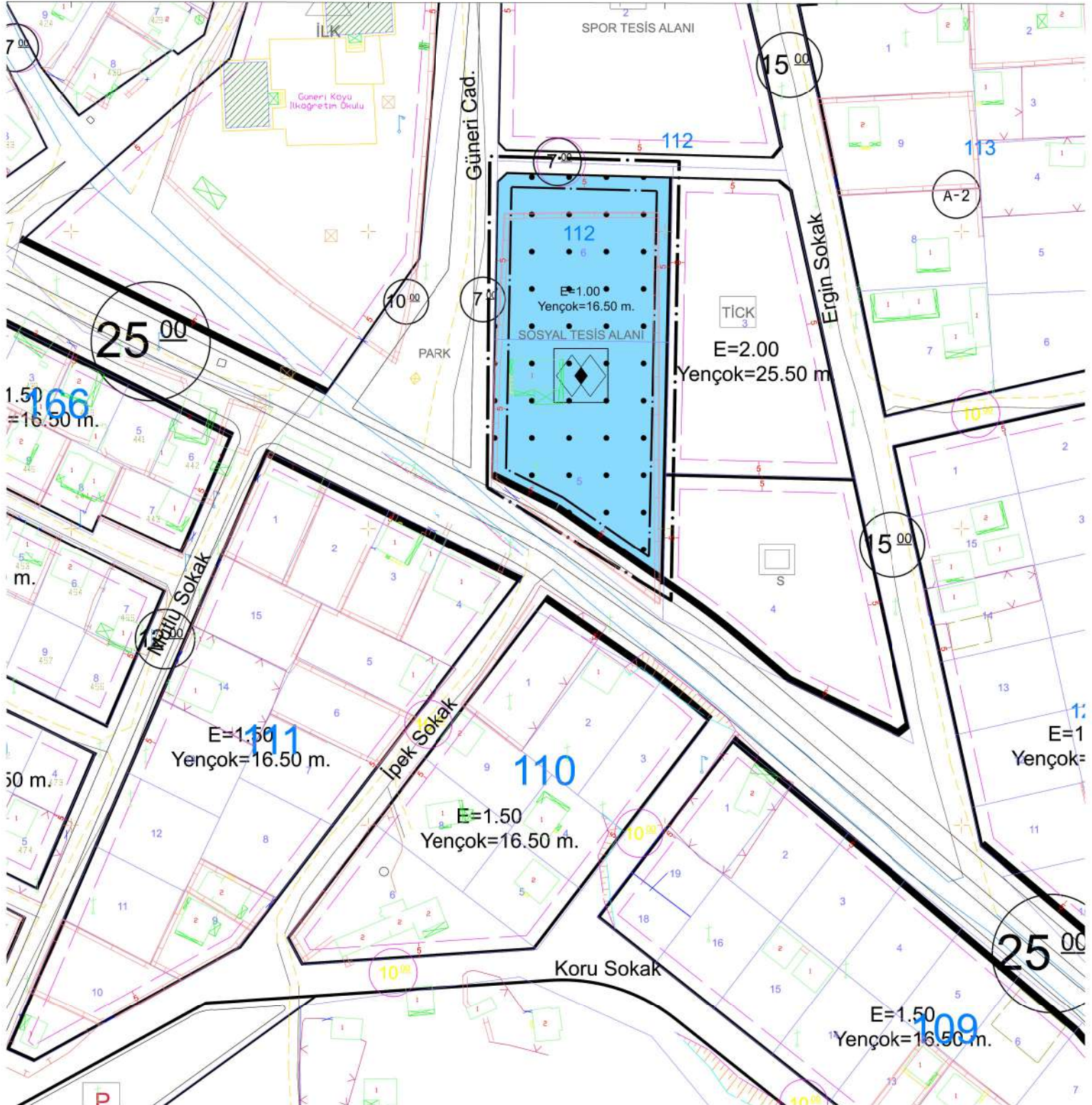
4 144 000

ADANA

(KOZAN)

N35-b-06-a-2-b

N35-b-01-d-3-c





ADANA - KOZAN

GÜNERİ MAHALLESİ

112 ADA 5 ve 6 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



SOSYAL TESİS ALANI

1.SOSYAL TESİS ALANI YAPILAŞMA KOŞULU $E=1.00$ YENÇOK=16.50 METRE, YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ 5 METRE OLACAKTIR.

2.DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KOZAN BELEDİYESİ MERİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR

4 146 000

4 145 900

4 145 800

479 536.27

4 145 784.26