

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/140
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

20.07.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2022 tarihli ve 67597785-105.02/81372 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisali İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisali İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 09.05.2022 tarihli ve 81372 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Karaisali İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisali İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 5658149 sayılı görüşü ekinde verilen tarım dışı kullanımı uygun görülmeyen alanların plan kapsamından çıkarılması,
- ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve 85736 sayılı görüşü doğrultusunda dere yataklarına göre planın revize edilmesi ayrıca ASKİ'nin 12.03.2021 tarihli ve 11151 sayılı yazısında yer verilen 432/16 parselin ilgili yazı doğrultusunda teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, bahse konu yazı ekinde verilen kanalizasyon hattının üzerinden geçtiği 436 ada ve güneyinde bulunan konut ve park alanı kullanımlarının görüşe istinaden yeniden düzenlenmesine,
- Enerji Nakil Hattı altında kalan kısımların şeritvari şekilde yeşil alan olarak planlanmasına ayrıca enerji nakil hattı altında kalan 499 ada 1 parsel taşınmazın eğitim alanına denk geldiğinden eğitim alanının bu kapsamda yeniden düzenlenmesine,
- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2022 tarihli ve 14417 sayılı kurul kararına uyularak düzenlenmesine,
- Adana Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 1393281 sayılı görüşüne istinaden konut alanı olarak planlanan Selampınar Mahallesi 222 ada 17 parselin Spor Alanı olarak planlanmasına, Ticaret – Konut Alanı olarak planlı olan 229 ada 1 parselin (yeni 3 parsel) Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca bu taşınmazın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın ise Meydan Alanı olarak planlanmasına,
- Plan notlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olan yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak düzenlenmesine,
- KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak planlanan 523 ada 8 parselin meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına, ayrıca konut alanı olarak planlanan 515 ada 3 ve 4 parselinde meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına,
- BHA olarak planlanan 466 ada 1 parselin meri plandaki şekli ile "Park Alanı" olarak planlanmasına,
- Ticaret – Konut ve Konut Alanı olarak planlanan 486 ada 1 parselin meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına,
- Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan 274 ada 13 parselin meri plandaki şekli ile park olarak planlanmasına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/140
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

20.07.2022

K A R A R

- Ticaret alanı ve yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanan 695 ada 25 parselin BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmasına,
 - 695 ada 17 parselin mevcut plan sınırına göre düzenlenmesine,
 - 1989 ada 11 parselin batısında bulunan alanda onaylı plandaki emsal artışına istinaden konut alanlarının %25'i kadarının park alanı olarak düzenlenmesine,
 - 462 adanın güneyinde kalan kısmın onaylı plan onama sınırına göre düzenlenmesine,
 - KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak planlanan 415 ada 5 parselin meri plandaki şekli ile BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmasına,
 - 504 ada ve 502 ada güneyinde bulunan Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alanların meri plandaki şekli ile ticaret alanı olarak planlanması,
- şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin;

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 5658149 sayılı görüşü ekinde verilen tarım dışı kullanımı uygun görülmeyen alanların plan kapsamından çıkarılması,
- ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve 85736 sayılı görüşü doğrultusunda dere yataklarına göre planın revize edilmesi ayrıca ASKİ'nin 12.03.2021 tarihli ve 11151 sayılı yazısında yer verilen 432/16 parselin ilgili yazı doğrultusunda teknik altyapı alanı olarak planlanmasına, bahse konu yazı ekinde verilen kanalizasyon hattının üzerinden geçtiği 436 ada ve güneyinde bulunan konut ve park alanı kullanımlarının görüşe istinaden yeniden düzenlenmesine,
- Enerji Nakil Hattı altında kalan kısımların şeritvari şekilde yeşil alan olarak planlanmasına ayrıca enerji nakil hattı altında kalan 499 ada 1 parsel taşınmazın eğitim alanına denk geldiğinden eğitim alanının bu kapsamda yeniden düzenlenmesine,
- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2022 tarihli ve 14417 sayılı kurul kararına uyularak düzenlenmesine,
- Adana Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 1393281 sayılı görüşüne istinaden konut alanı olarak planlanan Selampınar Mahallesi 222 ada 17 parselin Spor Alanı olarak planlanmasına, Ticaret – Konut Alanı olarak planlı olan 229 ada 1 parselin (yeni 3 parsel) Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ayrıca bu taşınmazın kuzeyinde kalan tescil dışı alanın ise Meydan Alanı olarak planlanmasına,
- Plan notlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olan yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak düzenlenmesine,
- KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak planlanan 523 ada 8 parselin meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına, ayrıca konut alanı olarak planlanan 515 ada 3 ve 4 parselinde meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına,
- BHA olarak planlanan 466 ada 1 parselin meri plandaki şekli ile "Park Alanı" olarak planlanmasına,
- Ticaret – Konut ve Konut Alanı olarak planlanan 486 ada 1 parselin meri plandaki şekli ile Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına,
- Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan 274 ada 13 parselin meri plandaki şekli ile park olarak planlanmasına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/140
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

20.07.2022

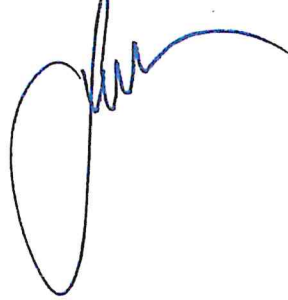
K A R A R

- Ticaret alanı ve yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanan 695 ada 25 parselin BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmasına,
 - 695 ada 17 parselin mevcut plan sınırına göre düzenlenmesine,
 - 1989 ada 11 parselin batısında bulunan alanda onaylı plandaki emsal artışına istinaden konut alanlarının %25'i kadarının park alanı olarak düzenlenmesine,
 - 462 adanın güneyinde kalan kısmın onaylı plan onama sınırına göre düzenlenmesine,
 - KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak planlanan 415 ada 5 parselin meri plandaki şekli ile BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmasına,
 - 504 ada ve 502 ada güneyinde bulunan Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alanların meri plandaki şekli ile ticaret alanı olarak planlanması,
- şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



Ü.D.

İLAN

Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 06.09.2022

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

