

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/145
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

20.07.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2022 tarihli ve 67597785-105.02/205905 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-205905 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.05.2022 tarihli ve 1480 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 nolu parsel sayılı taşınmazın "Sağlık Tesis Alanı" olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 nolu parsel, Güney Adana Nazım İmar Planında "Kısmen Sağlık Tesis alanı Kısmen Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve 40 metre en kesitli imar yolu" olarak planlıdır. Teklif plan ile Kısmen Orta Yoğunlukta Konut alanı ve Kısmen Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan alan "10 metre en kesitli İmar Yolu, Otopark Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

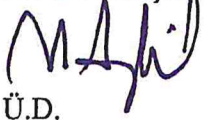
3194 sayılı İmar Kanununda "Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup, söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin, Plan İşlem Numarası alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Ü.D.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 101 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 29.07.2022

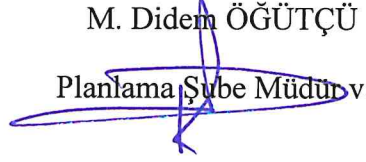
Gülşen ANT

Şehir Plancısı

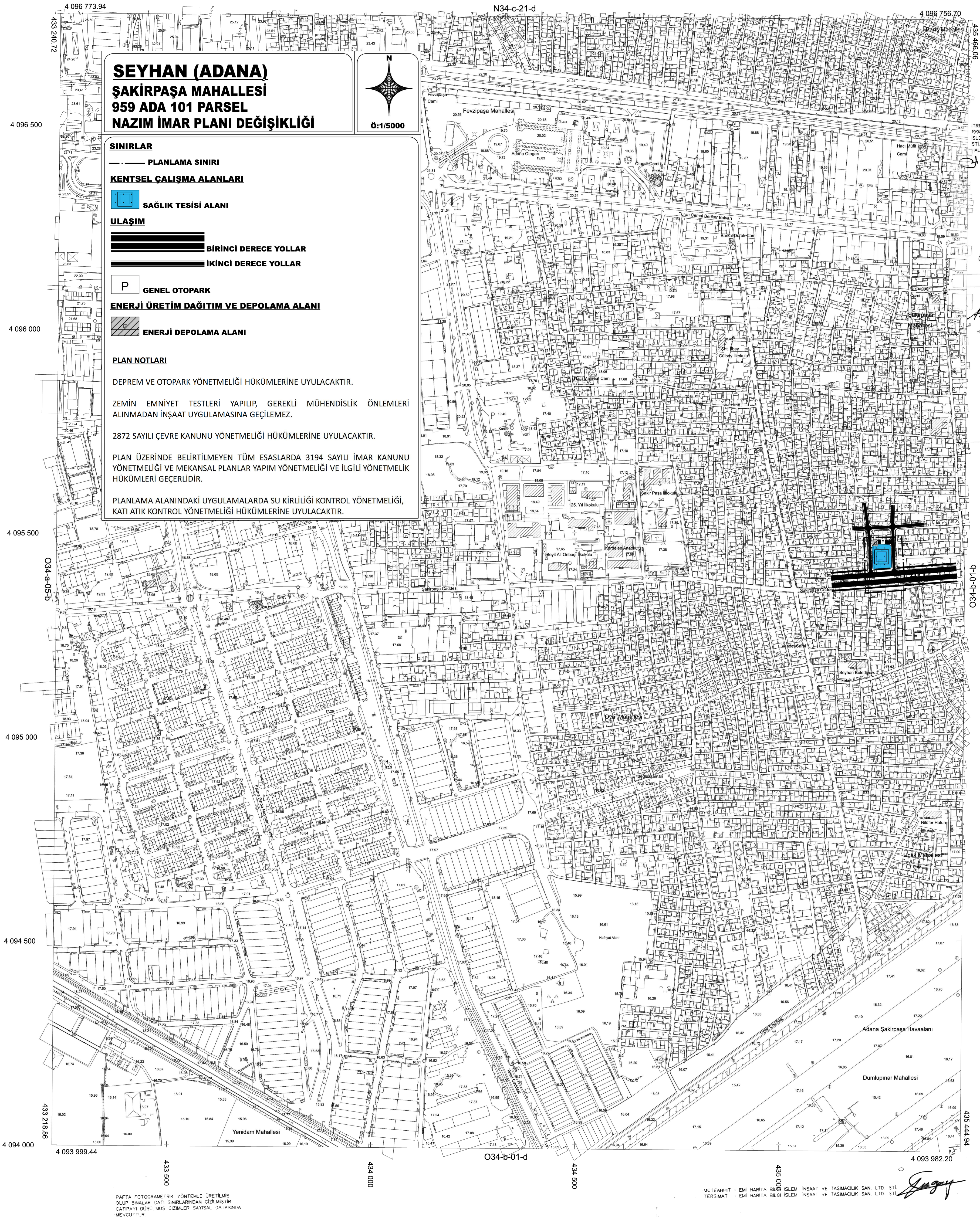


M. Didem ÖĞÜTÇÜ

Planlama Şube Müdürü v.



ADANA
(SEYHAN)
O34-b-01-a



1:5000

ADANA O34-b-01-a
(SEYHAN)