

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/158
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

20.07.2022

K A R A R

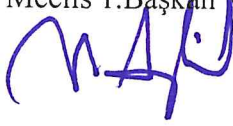
Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.07.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-222574 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.07.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

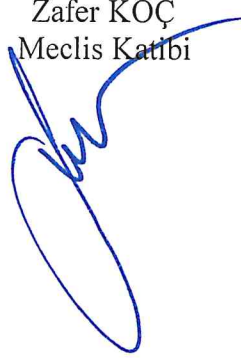
Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 20.07.2022 tarihli ve 67597785-105.02/222574 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.08.2018 tarihli ve 525 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven “Orta Yoğunluklu (E=1.60) Ticaret Konut Alanı (TİCK)” olarak planlanmış olan Adana İli, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselin “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana B y k    r Belediye Meclisinin, 17.08.2018 tarih ve 525 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/5000    ekli nazım imar planında sehven “Orta Yoğunluklu (E=1.60) Ticaret Konut Alanı (T CK)” olarak planlanmış olan Adana ili, Seyhan    esi Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parselin “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000    ekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana B y k    r Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.07.2022

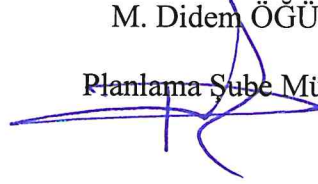
H. Gökhan ÖZLER

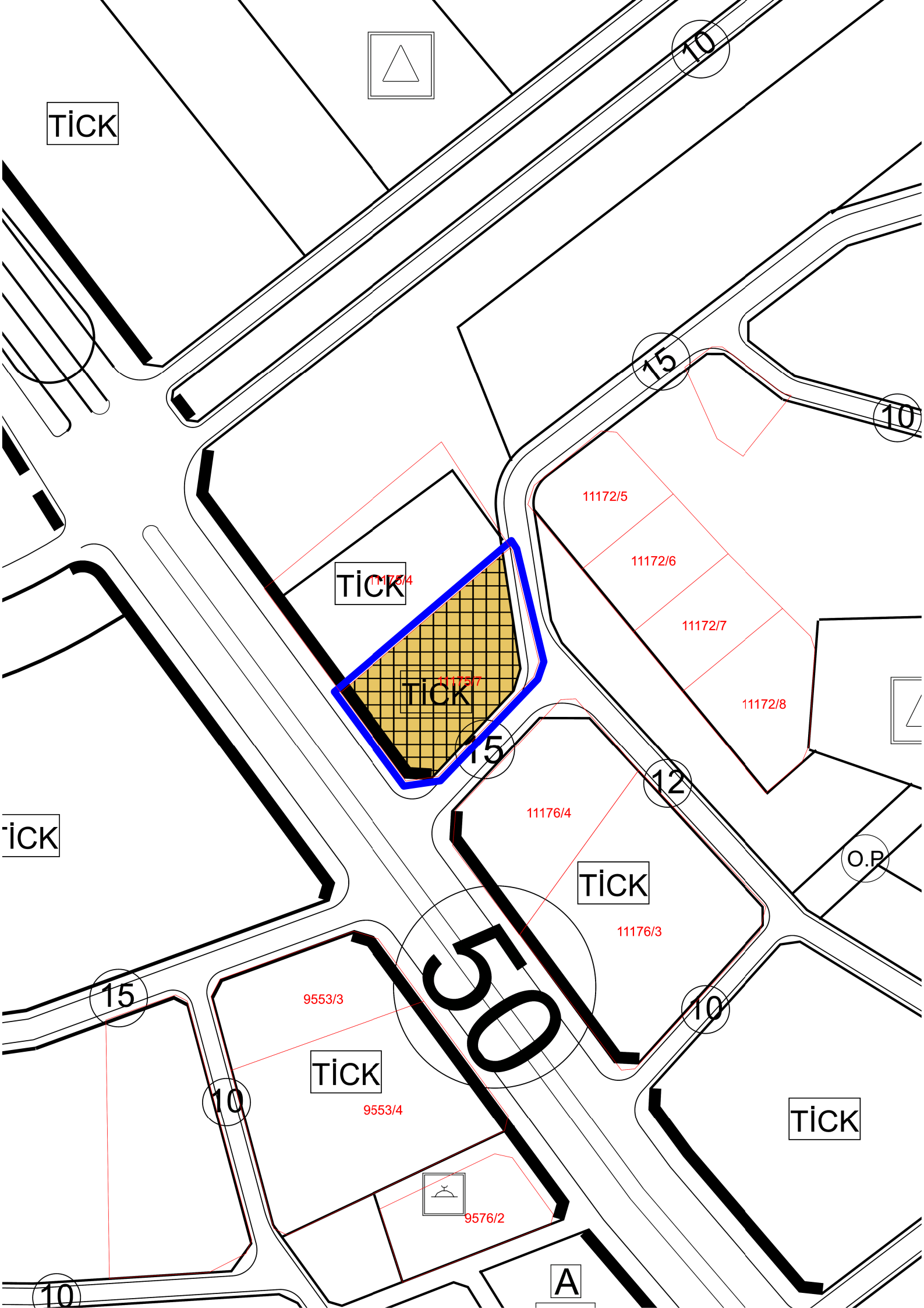
   ir Plancısı



M. Didem     T  

Planlama S be M    r v.





TICK



10

15

10

TICK

11175/4

TICK

11175/7

15

11172/5

11172/6

11172/7

11172/8

12

11176/4

TICK

11176/3

O.P.

TICK

15

10

TICK

9553/3

9553/4



9576/2

TICK

A

10

50

ADANA - SEYHAN

KANALÜSTÜ MAHALLESİ

11175 ADA 7 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



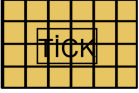
SINIRLAR

- — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- == I.DERECE KENTSEL YOL
- == SERVİS YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



TİCARET KONUT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAVA MANİA PLANINA GÖRE GÖSTERİLEN GÜVENLİK BÖLGESİ YAPI YÜKSEKLİĞİ VE AŞILAMAYACAK KOT SINIRLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN DİĞER TÜM HUSUSLAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

TİCARET-KONUT ALANI

- TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANIMLARIN TAMAMI KONUT OLARAK YAPILAŞAMAZ. TİCARET-KONUT ALANLARINDA, TİCARET ALANI, EN AZ % 10 , EN FAZLA %40 'A KADAR YAPILAŞABİLİR.
- TİCARET-KONUT ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ PARSELLERDE OTOYOL ALANLARININ PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜLMESİ ZORUNLUDUR.

BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.