

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GÜ ND EM S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLO K NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİCİ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT T (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		18	18	işyeri	27 m ²	Yüreğir Otogarı İçi	24.000,00	720,00	27.09.2023	14:00
2	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		36	45	işyeri	27 m ²	Yüreğir Otogarı İçi	19.500,00	585,00	27.09.2023	14:01
3	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		5	5	WC (Tuvalet)	27 m ²	Yüreğir Otogarı İçi	15.000,00	450,00	27.09.2023	14:02
4	Kozan	Tufanpaşa	88	7			162 M (13- A Eski)	İşyeri (Yazıhane)	30 m ²	Kozan Otogarı İçi	12.500,00	1.125,00	27.09.2023	14:03
5	Kozan	Tufanpaşa	88	7			Z 12 (18 Eski)	İşyeri (Dükkan)	44 m ²	Kozan Otogarı İçi	14.000,00	1.260,00	27.09.2023	14:04
6	Kozan	Tufanpaşa	88	14			162 D (4 Eski)	İşyeri (Dükkan)	30 m ²	Kozan Otogarı İçi	12.500,00	1.125,00	27.09.2023	14:05
7	Kozan	Tufanpaşa					164 C (35 Eski)	İşyeri (Manav)	36 m ²	Kozan Otogarı Yanında	6.000,00	540,00	27.09.2023	14:06
8	Seyhan	Şakirpaşa	946	113		8 ve 20	5 nolu	Otobüs Yazıhanesi 8 ve 20 bağımsız (Gişe- Asmakat 5 nolu 2 Adet Peron	46 m ²	Merkez Otogarı İçi	62.500,00	1.875,00	27.09.2023	14:07
9	Seyhan	Şakirpaşa	946	113		9 ve 21	4 nolu	Otobüs Yazıhanesi 9 ve 21 bağımsız (Gişe- Asmakat 4 nolu 2 Adet Peron	46 m ²	Merkez Otogarı İçi	62.500,00	1.875,00	27.09.2023	14:08

10	Seyhan	Cemalpaşa	675	5,10 ve 13				675 Ada 10 parsel nolu taşınmazın 9.500 m ² kısmı, 675 ada 5 parsel taşınmazın 11.600 m ² 'lik kısmı, 675 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3.900 m ² kısmı olmak üzere toplam 25.000 m ² alanın Go-Kart Pisti	25.000 m ²	Mimar Sinan Açık Hava Tiyatrosu Zabıta Daire Başkanlığı Yanı	455.000,00	27.300,00	27.09.2023	14.09
11	Seyhan	Tepebağ						Saat		Küçük Saat Meydanı Orta Reflüjda	63.500,00	5.715,00	27.09.2023	14.10

- Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 13/20.09.2023 tarihlerinde ihalesi yapılmış olup, yapılan ihalede Belediye Encümenince ihaleye katılan/katılmayan/verilen teklifleri hadde layık görülmeyen 1,2,3,8 ve 9. sıradaki ihaleler, 1 (bir) yıl süreyle, 10.sıradaki ihale 2 (iki) yıl süreyle, 4,5,6,7, ve 11. Sıradaki ihaleler 3 (üç) yıl süreyle, 2886 sayılı Kanunun 43. ve 49. Maddeleri hükmü gereğince Pazarlık Usulüyle 51/e maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda yapılacaktır.
- İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacaktır. İhaleler yukarıda belirtilen tarihte sonuçlanmaması halinde ilanın 4-11. Sırasındaki ihaleler yeniden aynı usulle **04.10.2023 Çarşamba günü yukarıda belirtilen saatte** ihalesi yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
- İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
 - A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler**
 - Kanuni ikametgâh belgesi,
 - Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
 - İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
 - Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
 - İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi yada ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,

g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair ilgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırıldığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2023 yılı içinde alınmış) belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, (6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g, 6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edebilecekleri belge.

7- İlan Listenin 10. Sıradaki ihale konusu iş Go-kart pist işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; Go-Kart Pisti alanında kullanılacak go-kartlar en az 10 adet olacak şekilde işletme sahibinin/kiracının öz malı olduğuna dair belge ile Kiracı/İşletme sahibi Go-Kart Pisti alanında ulusal ve uluslararası profesyonel yarış hizmetleri ve yarış organizasyonları yapabilecek yeterliliğe sahip olduğuna dair TOSFED (Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu) onaylı belgeyi ibraz etmek zorundadır. (İşletme bünyesinde ileri sürüş eğitimi sertifikası ve profesyonel lisanslı eğitmen bulundurulmalıdır.)

8-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyona (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

9- İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 1.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

10-İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

11-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.