

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/219
Özü : Uygulama İmar Planı

21.11.2023

K A R A R

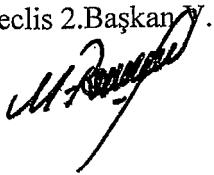
Kozan ilçesi, Turgutlu mahallesi 200 ada 1 parsel ve 101 ada 7 parselin 4311,22 m² lik kısmı için "Eğitim Tesis Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye meclisinin 01.08.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah AVCI'nın 12.10.2023 tarihli ve 171262 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.10.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Turgutlu Mahallesi 200 ada 1 parsel ve 101 ada 7 parselin 4311,22 m² lik kısmı için eğitim tesis alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 21.11.2023 tarihli ve 67597785-105.02/171262 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Turgutlu Mahallesi 200 ada 1 parsel ve 101 ada 7 parselin 4311,22 m² lik kısmı için eğitim tesis alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkanı



Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Kozan ilçesi, Turgutlu Mahallesi 200 ada 1 parsel ve 101 ada 7 parselin 4311,22 m²'lik kısmı için eğitim tesis alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli 78 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2023 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.12.2023

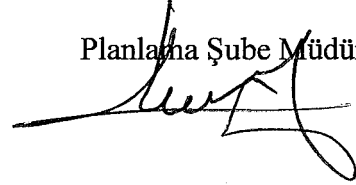
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.





ADANA-KOZAN
TURGUTLU MAHALLESİ
200 ADA 1 NOLU PARSEL VE 101 ADA 7 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

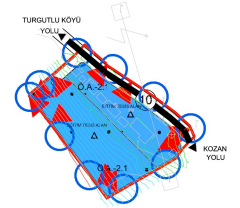
KENTSEL ALAN KULLANIMI



EĞİTİM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 19.09.2023 TARİH E-3830801 SAYILI YAZISI İLE "OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEYECEK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.





**ADANA-KOZAN
TURGUTLU MAHALLESİ
200 ADA 1 NOLU PARSEL VE 101 ADA 7 PARSEL**

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ PLAN ONAMA SINIRI

ULAŞIM

10.00 TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



EĞİTİM TESİS ALANI (ANAOKULU)



EĞİTİM TESİS ALANI (İLKÖĞRETİM ALANI)

PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM TESİS ALANI (ANAOKULU VE İLKÖĞRETİM ALANI)YAPILAŞMA KOŞULLU EMSAL=1.20
YENÇOK=16.50M DİR

2. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 19.09.2023 TARİH E-3830801
SAYILI YAZISI İLE "OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM
TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ
YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN
HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ
SÖRÜMLÜ TUTULMAYACAKTIR.
SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI
SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ
KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR."

3. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

TURGUTLU KÖYÜ
YOLU

