

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-260

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

22.11.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 22.11.2021 tarihli ve 67597785-105.02-146917 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.09.2021 tarihli ve 2020/485 E. – 2021/1314 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan (toplam 500 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.09.2021 tarihli ve 2020/485 E. – 2021/1314 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan (toplam 500 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 11.10.2021 tarihli ve 146917 sayılı dilekçesi ve ekli yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.10.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve ekli yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 500 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin meclis gündemine gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim.

İlgi: 08.10.2021 tarih ve 13509581 – 754 – 97629 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal (Şambayadı) Mahallesi, 11817 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 22.09.2021 tarih ve 2020/485 E.- 2021/1314 K. sayılı kararı ile dava konusu işlem iptaline karar verildiği belirtilmiş olup, söz konusu mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması istenilmektedir.

16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan muhtelif alanlarda (toplam 500 hektar) nazım imar planı revizyon ilave değişikliği hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Adana İli, Çukurova İlçesi Kabasakal (Şambayadı) Mahallesi 11817 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır. Plan teklif dosyası (plan paftası, plan açıklama raporu, CD) ekte teslim edilmiştir. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.09.2021 tarihli ve 2020/485 E. – 2021/1314 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan (toplam 500 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11817 ada 1 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesinin 22.09.2021 tarihli ve 2020/485 E. – 2021/1314 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan (toplam 500 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11817 ada, 1 parselle yönelik Adana 2.idare Mahkemesinin 22.09.2021 tarihli ve 2020/485 E.-2021/1314 K.sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan (toplam 500 hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.12.2021



Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

ÇUKUROVA İLÇESİ KABASAKAL(ŞAMBAYADI) MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

--- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

■ DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI(200 kişi/ha ve daha düşük)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

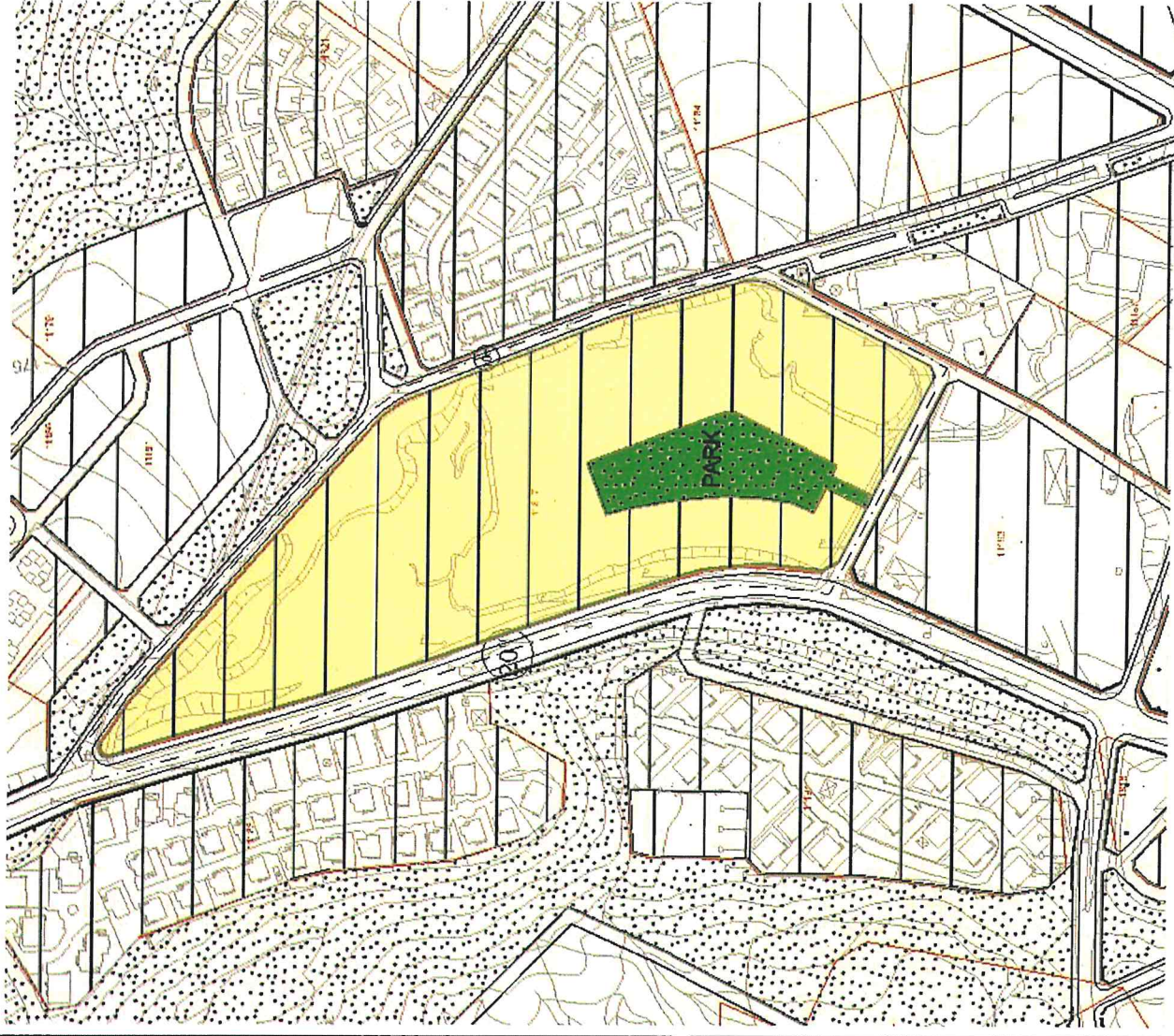
KARAYOLLARI

I. DERECE YOLLAR

II. DERECE YOLLAR



ÖLÇEK : 1:15.000



1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KANUNU TEREK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULANMASINA BAŞLANMAZ.
2. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN ENMİYET TESİSLERİ YAPILUP GEREKLİ MÜHÜRLEME ÇALIŞMALARI ALINDAN İNŞAAT UYGULANMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2572 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ ANIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDAKİ 1-3 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMELİDİR İDAREYET ALINDIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BİLİNMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3394 SAYILI İMAR KANUNU , MERKESAL PLANLARI YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLÇELİ YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.