

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yumurtalık	Zeytinbeyli	174	6			Baz İstasyonu	60		95.544,48	2.866,33	25.09.2024	14.00
2	Yüreğir	Cumhuriyet(Akdeniz)	10178	5			Boş Arsa	2.000,00	420 Sokak	240.030,00	7.210,00	25.09.2024	14.02
3	Kozan	Varsaklar(Şevkiye)	1746	1		56	İşyeri(Kahvehane)	64	Kozan Sebze Hali, Adana Caddesi, 01500 Sokak	₺30,000.00	900,00	25.09.2024	14.04
4	Seyhan	Gürselpaşa					Büfe	12	Ali Bozdoğanoglu ile Mavi Bulvar Kesiştiği Köşebaşında Yer Alan Şehit Serhat Sıgımak Parkı İçerisinde	₺95,000.00	2.850,00	25.09.2024	14.06
5	Yüreğir	Köprülü	726	53			Büfe	12	Mustafa Kemal paşa Blv. Üzeri İl Sağlık Müd. Karşısı Portakal çiçeği parkı içi	₺74,000.00	2.220,00	25.09.2024	14.08
6	Sarıçam	Osmangazi					Büfe	16	Osmangazi mah. Toki 588 sokak kaldırım üzeri büfe	₺40,000.00	1.200,00	25.09.2024	14.10
7	Seyhan	Cemalpaşa					Çiçekçi Büfesi	4	Gazi Paşa bulv. Tek apt. önü kaldırım üzeri	₺40,000.00	1.200,00	25.09.2024	14.12
8	Çukurova	Yurt					Çiçekçi Büfesi	6	Turgut Özal Bulvarı, Anadolu Lisesi Karşısı	₺42,000.00	1.260,00	25.09.2024	14.14
9	Seyhan	Çınarlı					Çiçekçi Büfesi	11	Atatürk Caddesi, Özel Adana Medicalpark Hastanesi önü kaldırım üzeri	₺75,000.00	2.250,00	25.09.2024	14.16
10	Çukurova	Toros					Çiçekçi Büfesi	6	Turgut Özal Bulvarı, Ramazanoğlu Cami yanı	₺42,000.00	1.260,00	25.09.2024	14.18

11	Seyhan	Yeşiloba				4	Naranciye Büfesi	20	Öğretmenler Bulvarı Kaldırım Üzeri	₺30,000.00	900,00	25.09.2024	14.20
12	Seyhan	Yeşiloba				7	Narenciye Büfesi	20	Öğretmenler Bulvarı Kaldırım Üzeri	₺30,000.00	900,00	25.09.2024	14.22
13	Seyhan	Uçak					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Uçak Caddesi ile 43146 Sokak kesişimi	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.24
14	Seyhan	Döşeme(Mithatpaşa)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		İsmet Paşa 3 Nolu Dinlenme Parkı karşısı	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.26
15	Sarıçam	Beyceli(Yavuz Sultan Selim)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Saimbeyli Caddesi 52 Sokak kesişimi, Şehit Jandarma Çavuş Ertan Tokuş Parkı yakını	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.28
16	Seyhan	Şakirpaşa(Onur)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Onur Mahalle Muhtarlığı arkasında bulunan Halı Sahanın yanında	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.30
17	Seyhan	Döşeme(Fatih)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		İsmail Hazar Anaokulu yanında	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.32
18	Sarıçam	Yıldırım Beyazıt					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		3434 Sokak ile 3432 Sokak kesişimi	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.34
19	Yüreğir	Köprülü(Karacaoğlan					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		3719 Sokak ile 3715 Sokak kesişimi	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.36
20	Yüreğir	Karşıyaka(Atakent)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Yaşar Doğu Caddesi ile Fatih Caddesi kesişimi	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.38
21	Sarıçam	Mehmet Akif Ersoy					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		142 Sokak ile 143 Sokak Kesişimi, Sarıçam Belediyesi Batısı	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.40
22	Seyhan	Yeşilyurt					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Seyhan Belediyesi Yeşilyurt 6 nolu Çocuk ve Dinlenme Parkı içinde	₺50,000.00	1.500,00	25.09.2024	14.42
23	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	50	50	Dükkân	21	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.00
24	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	14	14	Dükkân	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.02

25	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	35	44	Dükkân	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺35,000.00	1.050,00	02.10.2024	14.04
26	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	49	49	Dükkân	21	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.06
27	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	9	9	Dükkân	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.08
28	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	5	5	Tuvalet	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.10
29	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	1	1	Dükkân	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.12
30	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	54	54	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.14
31	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	58	58	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.16
32	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	63	63	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.18
33	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	69	69	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.20
34	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	72	72	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.22
35	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	74	74	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.24
36	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	75	75	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.26
37	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	77	77	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	1.200,00	02.10.2024	14.28
38	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	81	81	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.30
39	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		53/1	İşyeri(Büfe)	21	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.32
40	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		86/1	İşyeri(Büfe)	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.34

41	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	84	84	Lokanta	54	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	1.200,00	02.10.2024	14.36
42	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	88	88	Market	54	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	1.200,00	02.10.2024	14.38
43	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	89	89	Kahvehane	57	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	1.200,00	02.10.2024	14.40
44	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		49/1	İşyeri(Dükkân)	40	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺35,000.00	1.050,00	02.10.2024	14.42
45	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		241	Dükkân	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺30,000.00	900,00	02.10.2024	14.44
46	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65		89/1	Dükkân	21	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺25,000.00	750,00	02.10.2024	14.46
47	Yüreğir	Atakent					Büfe	10	Fatih Bulvarı, Atakent Yüzme Havuzu Güneyi	₺50,000.00	1.500,00	02.10.2024	14.48

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, ,Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun **45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile sıra numarası 1-22 arasındaki ve 47. Sıradaki ihale 3 (Üç) yıl, sıra numarası 23-46 arasındaki ihaleler 1 (Bir) yıl süreyle** kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonuna yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) **İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,**

g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan **(2023 yılı içinde alınmış)** belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, **(6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı)** fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7- İlan Listenin **13-22** arasındaki ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2024 yılında alınmış belge ve İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

8- Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

9- İhale ile ilgili şartnameler 1.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilecektir.

10- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.