

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-129

26.05.2021

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 26.05.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36437 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 24 ada 12 – 14 – 15 – 16 -17 – 18 – 19 – 20 – 33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve planlarının görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve meydan oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-36437 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parseller Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen ve bahse konu taşınmazlar yönünden yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; yüksek yoğunluklu meskun konut alanı (351-520 kişi/ha arası) ve imar yolu olarak planlanmıştır. Planlama alanına yönelik Büyükşehir Belediyemize iletilen sözlü talepler doğrultusunda yerinde yapılan incelemeler sonucu trafik yoğunluğunun oluşturduğu sorunlar tespit edilerek tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan Köprü bağlantısı ile Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi yönünde 12 metre enkesitli taşıt yolu ve alanda Meydan oluşturulması amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve meydan oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18-19-20-33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve meydan oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 24 ada 12-14-15-16-17-18- 19-20-33 ve 35 parsellerde tarihi Kozan Köprüsü güneyinde yapılan köprü bağlantısının Adana Caddesi bağlantısının iyileştirilmesi ve meydan oluşturulması yönünde Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 129 sayılı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.06.2021

Güler KÜÇÜKAKKAŞ
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.





