

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-134

26.05.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 26.05.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36432 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan Belediye Başkanlığınca sunulan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parselde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan Belediye Başkanlığınca sunulan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parselde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-36432 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 23.03.2021 tarihli ve 2388 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Kozan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 16.03.2021 tarih ve 1147267 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Kozan İlçe Müftülüğüne tahsisli olduğu belirtilen Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmazın “sosyal tesis alanı” olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 15.03.2021 tarih ve 1220089 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın daha önce Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli olduğundan Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmaz yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “park alanı” olarak planlanmış olup; bu plandan önce yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “kültürel tesis alanı” olarak planlanmıştır. Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmazı da kapsayacak şekilde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendinde aynen “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur” denilmekte olup; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “park alanı” olarak planlanan Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda kaldırılan park alanı için yürüme mesafesi içerisinde öneri park düzenlenmemiştir.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada 199 parsel sayılı taşınmazın “sosyal tesis alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-134

26.05.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan Kaymakamlığının talebi üzerine Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada, 199 parselde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan Kaymakamlığının talebi üzerine Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada, 199 parselde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Kozan Kaymakamlığının talebi üzerine Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 177 ada, 199 parselde “Sosyal Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 06.07.2021

Güler KÜÇÜKAKKAŞ
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTÇÜ
Planlama Şube Müdür v.



