

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

S. N O	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES	BAĞIMSIZ NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	MUHAMME N BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	CEYHAN	KELEMETİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Devlet Bahçeli Bulvarı ile 718 Sokak kesişimi			İşyeri (Lokanta)	72	₺72,000.00	₺2,160.00	28.08.2025	14.00
2	KOZAN	VARSAKLAR	1746	1	Adana Caddesi, No:199 Kozan Sebze Hali		58	İşyeri	95	₺76,000.00	₺2,280.00	28.08.2025	14.02
3	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	88	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	6.Peron	66	Dükkan	38	₺96,000.00	₺2,880.00	28.08.2025	14.04
4	CEYHAN	HÜRRİYET	1659	1	Adnan Menderes Bulvarı, Ceyhan Otogarı içi		2	Yazıhane	20	₺48,000.00	₺1,440.00	28.08.2025	14.06
5	KOZAN	TÜRKELİ	88	14	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar içi		162/A	Gişe	30	₺55,000.00	₺1,650.00	28.08.2025	14.08
6	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar içi		201	Gişe	33	₺55,000.00	₺1,650.00	28.08.2025	14.10
7	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar içi		162K(11 eski)	Gişe	30	₺55,000.00	₺1,650.00	28.08.2025	14.12
8	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar içi		162 L (12 eski)	Gişe	30	₺55,000.00	₺1,650.00	28.08.2025	14.14
9	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	41	32	İşyeri(Tamir Dükkanı)	27	₺50,000.00	₺1,500.00	28.08.2025	14.16
10	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	70	70	Emanet Eşya Deposu	12	₺48,000.00	₺1,440.00	28.08.2025	14.18

11	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	62	62	Gişe	8	₺40,000.00	₺1,200.00	28.08.2025	14.20
12	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi		21	Dükkan	27	₺50,000.00	₺1,500.00	28.08.2025	14.22
13	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi		26	Dükkan	27	₺50,000.00	₺1,500.00	28.08.2025	14.24
14	YÜREĞİR	KARŞIYAKA	9647	7				Büfe	16	₺36,000.00	₺1,080.00	28.08.2025	14.26

- Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, „Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 51. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihaleler 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
- İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
- İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
 - A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi,
 - b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
 - c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
 - ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
 - d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
 - e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
 - f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,
 - g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.
 - ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
 - h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
 - ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (İhale yılı içinde alınmış) belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İlan Listenin 14.Sırasındaki ihale büfe kiralama ihalesi olduğu için ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için; Hijyen ve Sanitasyon Belgesi, Büfe ihalelerine katılacak kişilerin büfecilik alanında faaliyet gösterdiğine (İlgili kamu/ kurum, kuruluş, dernek veya STK’ dan alınmış.) dair belgeleri ibraz etmek zorundadır.
8. İlan Listenin 1. Sırasındaki ihaleler yeme-içme satışı üzerine olduğu için ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için; Hijyen ve Sanitasyon Belgesini ibraz etmek zorundadır.
9. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar ilanlar için 2.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.
10. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.
11. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.