

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/286
Özü : İmar Plan Değişikliği

29.11.2022

K A R A R

Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi 83 ada, 17 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Vedat ÖZDER'in 28.11.2022 tarihli ve 221627 sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık** komisyonumuza havale edildi.

Konunun komisyonumuzca 28.11.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi 83 ada, 17 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 29.11.2022 tarihli ve 67597785-105.02/221627 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi 83 ada, 17 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi 83 ada, 17 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2022 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 08.12.2022

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

01	06	11	16	21	22	23	24	25
		A						

ADANA-SAİMBEYLİ
(İSLAM)
M36-a-02-c

M36-a-02-b

Adana Büyükşehir Belediyesi, Harita Şube Müdürlüğü tarafından Adana ili, Saimbeyli ilçesi, İslam Mah. Sınırları içerisinde Mezbahane ve Aski Anıtma Tes. İçin Hazırlanan 1 Adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Ha 3194 Sayılı Kanunun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.



ADANA-SAİMBEYLİ
İSLAM MAHALLESİ, 83 ADA 17 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

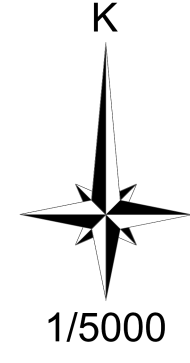
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE "YAPILAŞMAYA ESAS JEOLÖJİK, JEOTEKNİK ETÜT" YAPILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5- OBRUK ÇAYININ TAŞKINININ ÖNLENMESİ İÇİN DSI TARAFINDAN GETİRİLECEK DÜZENLEMELERE RİAYET EDİLMESİ ŞARTTIR.
- 6- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.



ADANA-SAİMBEYLİ-M36-a-02-c-1-c
(İSLAM)

1/5000

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 36

Yunus Emre ÇELİK
HARİTA TEKNİKERİ

Ferhat SAKLI
KONTROL MÜHENDİSİ

Hüseyin AVŞAR
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.

ADANA-SAİMBEYLİ
İSLAM MAHALLESİ, 83 ADA 17 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

-  BELEDİYE HİZMET ALANI
(MEZBAHA)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

-  ÖNEMLİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

-  KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

-  BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
-  TAŞIT YOLU
-  GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE "YAPILAŞMAYA ESAS JEOLojİK, JEOTEKNİK ETÜT" YAPILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- AFET BÖLELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5- BU ALANDA YAPILAR TAKS=0.40 YAPI YOĞUNLUĞU VE BİNA YÜKSEKLİKLERİ YENÇOK=15.50 METRE DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEBİLECEKTİR.
- 6- OBRUK ÇAYININ TAŞKINININ ÖNLENMESİ İÇİN DSİ TARAFINDAN GETİRİLECEK DÜZENLEMELERE RIYET EDİLMESİ ŞARTTIR.
- 7- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

