

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.12.2021 tarihli ve 67597785-105.02-108809 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 238 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 238 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-108809 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili, Yüreğir ilçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 238 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir ilçesi D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 238 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 238 adet itirazın;

İtiraz No	Tarih Sayı	İtiraz Sahibi	Ada/parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	04.10.2021 142193	Çetin Zöhre	10090/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
2	04.10.2021 142213	Çetin Zöhre	10090/3	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
3	06.10.2021 144630	Adnan Özdeniz	10289/3	Otopark alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
4	07.10.2021 145450	İzzet Altanay		Güzel cumhuriyet mah. ile ilgili talepler	İtiraza ilişkin ilgili kurumlardan görüş alınarak yeni bir plan teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,
5	11.10.2021 146902	Saime Aytimur	10117/4	Konut alanının KDKÇA olması talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
6	12.10.2021 147472	Zeki Çeliker		Doğankent sazak yolunun açılması	Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne,
7	13.10.2021 148017	Ahmet Halisçelik	237/4 237/5	Konut alanının TİCK olması	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
8	18.10.2021 150736	Kemal Kaş	11375/17	TİCK talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
9	18.10.2021 150738	Kemal Kaş	11322/1	Depolama alanının TİCK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
10	19.10.2021 151194	Duygu Tuğal	11796/11-12-19-20 11797/11-12-13-14	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

11	19.10.2021 151224	Adnan Özdeniz	10289/3	Otopark alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
12	19.10.2021 151359	Mustafa Turhak	814/71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
13	11.10.2021 151385	Vakıflar Bölge Müdürlüğü	9696/11	Sağlık tesisinin TİCK olması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
14	20.10.2021 151841	Tamer Hasırcı	882/14	Yeşil alan sosyal tesis alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
15	20.10.2021 151878	Ufuk Ortatepe	11448/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
16	20.10.2021 151938	Melike Kutlarer	889/42	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
17	20.10.2021 151986	Hayrettin Arık	814/33	Yeşil alandan çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
18	20.10.2021 151987	Hayrettin Arık	814/67	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
19	20.10.2021 151988	Gökhan Morgül	9303/1	Park alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
20	20.10.2021 152130	Yangün Arabuluculuk	9327/13	İmar uygulaması ile ilgili	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
21	21.10.2021 152527	Mehmet Çay	1071/46	KHA alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
22	21.10.2021 152593	Mitat Çetinkaya	9561/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
23	21.10.2021 152673	Nilgün Dalgıncı	11822/2	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
24	21.10.2021 152677	Nilgün Dalgıncı	882/14	Yeşil alan sosyal tesis alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
25	11.10.2021 152733	Vakıflar Bölge Müdürlüğü	9696/11	Sağlık tesisinin TİCK olması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
26	21.10.2021 152799	Kemal Vatansever	11726/28	Değişiklik istemiyor	İtiraza konu alanda değişiklik yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
27	22.10.2021 153159	Asyem Tarım Ltd. Şti	165/2	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
28	22.10.2021 153209	Zeki Sabahi	10743/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
29	22.10.2021 153366	Günep Day.Tük. Mal Paz.San. Tic.A.ş.	13205/7	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
30	22.10.2021 153438	Ebedin Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
31	22.10.2021 153439	Beşir Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
32	22.10.2021 153442	Sabriye Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
33	25.10.2021 153931	Hüseyin Hoşceylan	11419/1	Eğitim tesis alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
34	25.10.2021 153978	Mehmet Ekrem Savcı	11328/1	Depolama alanının TİCK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
35	25.10.2021 154192	Av.Turgut Kocahan	14317/2 14317/3 0/817 0/908	Tarım alanından çıkarılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

36	25.10.2021 154307	Caner Bayram	882/55	Eğitim ve yeşil alandan çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
37	25.10.2021 154451	Metin Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
38	25.10.2021 154453	Aydın Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
39	25.10.2021 154454	Yusuf Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
40	25.10.2021 154456	Celal Okuducu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
41	25.10.2021 154462	Yüreğir Belediyesi	11371	1- Sazak yolunun işlenmesi 2- 11371 adanın güneyindeki yolun iptali 3- 1500 hektar planının işlenmesi	1- Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne, 3- İtirazın plan bütünlüğünü bozacağından oyçokluğu ile reddine,
42	25.10.2021 154467	Av. Nahide Dalkılıç Yangün	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
43	26.10.2021 154781	Cumali Gök	156/4 156/5 159/1	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
44	26.10.2021 154795	Cengizhan Ünal	0/272	Tarım alanından çıkarılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
45	26.10.2021 155042	Metin Hasırcı	882/7	Eğitim tesis alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
46	26.10.2021 155072	Semih Birkeser	1056/19	Plana dahil edilmesi talebi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
47	26.10.2021 155073	Şaziye Büyüknisan	11814/2	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
48	26.10.2021 155075	İbrahim Lale	11822/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
49	26.10.2021 155076	İbrahim Lale	Seyhan Mahallesi	Yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
50	26.10.2021 155081	Okan Özelköse	11747/3 11742/3	Yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
51	26.10.2021 155203	Av.Şule Topaloğlu	9517/2 9517/3	Hilton Oteli itirazı	Kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak planlama yapıldığından itirazın oybirliği ile reddine,
52	26.10.2021 155246	İsmail Yağmur Tuncel	16112/5 16113/3	Konut alanının TİCK olması	Ana yola cepheli diğer yapı adalarındaki kullanım kararları göz önüne alınarak taşınmazların Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne,
53	26.10.2021 155268	Hale Nur Altıntop		MİA plan notu itirazı	Merkezi İş Alanları ile ilgili plan notunun yönetmelik hükümlerine göre "Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır." şeklinde değiştirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
54	27.10.2021 155491	Feride Fil	814/70 814/71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
55	27.10.2021 155522	Zühre Karam	11822/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
56	27.10.2021 155548	Nilay Bahçeci Yıldızbakan	1066/60 1066/62	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

57	27.10.2021 155549	Nilay Bahçeci Yıldızbakan	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
58	27.10.2021 155550	Süreyya Bahçeci	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
59	27.10.2021 155554	Nevin Matyar	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
60	27.10.2021 155610	Ali Parker	9331/10	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
61	27.10.2021 155622	Asaf Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
62	27.10.2021 155624	İhsan Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
63	27.10.2021 155626	Suphi Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
64	27.10.2021 155642	Okan Özelköse	11747/3	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
65	27.10.2021 155690	Taci Mehmet Totik	11446/10	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
66	27.10.2021 155718	Yelda Mayır	10916/15	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
67	27.10.2021 155721	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/19	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
68	27.10.2021 155726	İbrahim Yücel Sayılıkan	10744/25	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
69	27.10.2021 155729	İbrahim Yücel Sayılıkan	10933/5	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
70	27.10.2021 155732	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/61	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
71	27.10.2021 155733	Asuman Köylü	10933/4	İmar düzenlemesi (Kozan Çarşısı)	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
72	27.10.2021 155734	İbrahim Yücel Sayılıkan	11289/12	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
73	27.10.2021 155737	Zihni Ünveren	Seyhan Mahallesi	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

74	27.10.2021 155738	İsmet Biberkökü	11801/2 11802/2	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
75	27.10.2021 155739	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/21	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
76	27.10.2021 155741	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/59	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
77	27.10.2021 155743	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/22	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
78	27.10.2021 155744	Fikret Ziya Özkurt	252/1-2-3-4	Tarım alanından çıkarılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
79	27.10.2021 155745	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/62	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
80	27.10.2021 155747	İbrahim Yücel Sayılıkan	10916/17	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
81	27.10.2021 155750	İbrahim Yücel Sayılıkan	10916/16	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
82	27.10.2021 155769	İsa Sarıkcıoğlu	3497/8	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
83	27.10.2021 155771	Süleyman Sarıkcıoğlu		Aritma tesisinin kaldırılması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
84	27.10.2021 155778	Süleyman Sankıoğlu	3497/1-2-3-4	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
85	27.10.2021 155802	Karani Omput	1927 ada batısı	MİA alanının TİCK olarak değiştirilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
86	27.10.2021 155803	Karani Omput	1866 sokak	Yolun 15 metre olarak değiştirilmesi	İtirazın, mevcut halihazır duruma uygun olduğundan oybirliği ile kabulüne,
87	27.10.2021 155909	Nuri Ayaz	1071/374	10 metrelik yolun kaydırılması talebi	İtirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan oybirliği ile reddine,
88	27.10.2021 155914	Meriç Ün	9334/8	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
89	27.10.2021 155916	Meriç Ün	9333/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
90	27.10.2021 155918	Alev Uygun	9333/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
91	27.10.2021 155920	Melek Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
92	27.10.2021 155921	Yüreğir Belediyesi		1- Sazak yolunun işlenmesi 2- 11371 adanın güneyindeki yolun iptali 3- 1500 hektar planının işlenmesi	1- Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne, 3- İtirazın plan bütünlüğünü bozacağından oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

93	27.10.2021 155934	Hasan Pazarbaşı	11784 11777 11781 11735 11788 11782	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
94	27.10.2021 155963	Emel Özsüt	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
95	27.10.2021 155965	Ceylan Özsüt	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
96	27.10.2021 155970	Arkin Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
97	27.10.2021 155972	Kemal Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
98	27.10.2021 155974	Ali Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
99	27.10.2021 155976	Murat Varmak	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
100	27.10.2021 155978	Cüneyt varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
101	27.10.2021 156074	Fatma Pelin Bahçe	4446/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
102	27.10.2021 156076	Fatma Pelin Bahçe	11664/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
103	27.10.2021 156154	Tansu Çay	11771/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
104	27.10.2021 156155	Recep Yelmiş	814/70-71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
105	27.10.2021 156196	Fatma Bozankaya	Sanayi Çarşısı	Özel proje alanı olarak belirlenmesi talebi	Plana işlenmesi sehven unutulduğu belirtilen Özel Proje Alanın dilekçe ekinde yer aldığı şekliyle planlara işlenerek itirazın oy çokluğu ile kabulüne,
106	28.10.2021 156272	Gülseren Serintürk	9573/1-2-3-4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
107	28.10.2021 156323	Sefa Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
108	28.10.2021 156326	Yusuf Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
109	28.10.2021 156327	İskender Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
110	28.10.2021 156328	Mehmet Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
111	28.10.2021 156329	Salim Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

112	28.10.2021 156337	Ali Irmak	11349/6	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
113	28.10.2021 156340	Behçet Irmak	11349/6	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
114	28.10.2021 156341	Volkan Hoşgökdelen	882/50	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
115	28.10.2021 156344	Şahziye Mercimek	11347/3	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
116	28.10.2021 156345	Volkan Hoşgökdelen	882/51	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
117	28.10.2021 156346	Nuri Canoğulları	893/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
118	28.10.2021 156369	İzzet Altanay		İmar yolunun 1/1000' e uygun olarak çizilmesi talebi	İtirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan oybirliği ile reddine,
119	28.10.2021 156375	İzzet Altanay	Güzel Cumhuriyet Mahallesi	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
120	28.10.2021 156378	Nadir Güvercin	11677/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
121	28.10.2021 156380	Melek Maracı	11677/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
122	28.10.2021 156381	Malik Güvercin	11677/2	az yoğ. yüksek yoğ. Talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
123	28.10.2021 156383	Doğan Güvercin	11677/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
124	28.10.2021 156432	Cengiz Kaskat	10154/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
125	28.10.2021 156440	Cengiz Kaskat	11013/1-2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
126	28.10.2021 156461	Resmiye Mavruk	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
127	28.10.2021 156514	Erol Çako	11800/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
128	28.10.2021 156555	Suna Taşçılar	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
129	28.10.2021 156556	Mecit Çako	11799/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
130	28.10.2021 156558	Suphi Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
131	28.10.2021 156566	Arif Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

132	28.10.2021 156567	Erol Çako	11801/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
133	28.10.2021 156568	Yüksel Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
134	28.10.2021 156570	Suat Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
135	28.10.2021 156573	Şenol Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
136	28.10.2021 156583	Semra Mutluer	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
137	28.10.2021 156597	Adasan Day.Tük.Mal. Ltd.Şti.	156/12	Depolama alanının sanayi alanı olması talebi	Depolama alanlarına ait plan notlarında tarıma dayalı sanayi tesisleri yapılabileceği hükmü yer aldığından itirazın oybirliği ile reddine,
138	28.10.2021 156598	Selda Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
139	28.10.2021 156600	Sezgin Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
140	28.10.2021 156602	Canan Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
141	28.10.2021 156604	Kenan Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
142	28.10.2021 156605	Mustafa Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
143	28.10.2021 156607	Şenol Çiçektakan	3486/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
144	28.10.2021 156608	Sedat Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
145	28.10.2021 156617	Erol Çako	11822/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
146	28.10.2021 156620	Erol Çako	1058/124	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
147	28.10.2021 156629	Medine Çako	11800/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
148	28.10.2021 156635	Salim Aydın	11748/4 11750/3	İmar uygulaması ile ilgili	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
149	28.10.2021 156646	Ahmet Yalçın	1058/133- 139	Yeşil alan ve otopark alanının yer değişimi talebi	İtirazın, onaylı plandaki sosyal ve teknik altyapı alanları azaltılmayacak şekilde eşdeğer alan bırakılarak oybirliği ile kabulüne,
150	28.10.2021 156647	İsmail Uzun	0/767	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
151	28.10.2021 156653	Cengiz Kaskat	0/1741	Depolama alanının TİCK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

152	28.10.2021 156656	Taner İstifli	10177/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
153	28.10.2021 156659	Sebahattin Sabancı	884/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
154	28.10.2021 156663	Zihni Mutluer	11786/1 11787/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
155	28.10.2021 156664	Ayhan Canoğulları	882/54-55	Okul alanının kaldırılması talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
156	28.10.2021 156668	Vedat Güneşer	10131/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
157	28.10.2021 156673	Vedat Güneşer	10130/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
158	28.10.2021 156678	Vedat Güneşer	10129/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
159	28.10.2021 156679	Vedat Güneşer	10128/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
160	28.10.2021 156685	Vedat Güneşer	10127/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
161	28.10.2021 156688	Vedat Güneşer	10126/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
162	28.10.2021 156696	Vedat Güneşer	10125/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
163	28.10.2021 156697	Vedat Güneşer	10134/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
164	28.10.2021 156699	Vedat Güneşer	10132/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
165	28.10.2021 156701	Vedat Güneşer	10133/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
166	28.10.2021 156705	Vedat Güneşer	10124/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
167	28.10.2021 156725	Ahmet Canoğulları	11824/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
168	28.10.2021 156736	Ahmet Canoğulları	11818/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
169	28.10.2021 156746	Yakup Ocak	1927/231	Amerikan konsolosluğuna itiraz	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
170	28.10.2021 156761	Gültekin Çiçektakan	4485/2	Parselin yolda kalmasına itiraz	Devamlılık arz eden imar yolu kapatılamayacağından itirazın oybirliği ile reddine,
171	28.10.2021 156769	Kadife Dilay Küçükosmanoğlu	883/71 883/83	İmar uygulaması ile ilgili itiraz	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

172	28.10.2021 156776	Ali Pamuk	1927 2543 2545 2546 2886 11469	Alanın yeniden düzenlenmesi talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
173	28.10.2021 156834	Kamile Tanaoğlu	11806/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
174	01.11.2021 157023	Necati Dargıt	1058/10	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
175	01.11.2021 157027	Burhan Binen	4499/8	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
176	01.11.2021 157041	Ahmet Canoğulları	11332 11333 11334 11339 11340	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
177	01.11.2021 157042	Yusuf Can	11332 11333 11334 11339 11340	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
178	01.11.2021 157052	Şemsa Derinalp	11819/1 1058/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
179	01.11.2021 157074	Danyel Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
180	01.11.2021 157075	Yusuf Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
181	01.11.2021 157077	Figen Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
182	01.11.2021 157080	Kerime Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
183	01.11.2021 157104	Hıdır Mortepe	3489/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
184	01.11.2021 157170	Aydın Kaş	11318/4 11323/1	Tarım alanı olan parsellerin yeniden değerlendirilmesi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
185	01.11.2021 157182	Aydın Kaş	11325/5	Depolama alanının konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
186	01.11.2021 157199	Sabahat Güvercin	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
187	01.11.2021 157203	Uğur Kiser	9334/8	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
188	01.11.2021 157204	Zihni Bahçeci	3486/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
189	01.11.2021 157212	Suzan Karam	9334/10	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
190	01.11.2021 157220	Hasan Sabunsoy	9334/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki ilçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

191	01.11.2021 157232	Kemal Bakır	11449/8	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
192	01.11.2021 157233	Perihan Yurdakoç	9334/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
193	01.11.2021 157235	Miyesser Karam	9334/12	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
194	01.11.2021 157240	Uğur Kiser	9334/9	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
195	01.11.2021 157249	Ayhan Bahçeci	3486/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
196	01.11.2021 157250	Nihat Karam	9334/11	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
197	01.11.2021 157253	Selami Bahçeci	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
198	01.11.2021 157257	Beyhan Bahçeci	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
199	01.11.2021 157258	Müzeher Kiser	9334/9	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
200	01.11.2021 157261	Seyfeddin Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
201	01.11.2021 157262	İmhan İncigüz	9335/4	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
202	01.11.2021 157263	Yahya Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
203	01.11.2021 157264	Nazife Yurdakuş	9335/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
204	01.11.2021 157265	Hatice Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
205	01.11.2021 157268	Süheyla Bahçeci	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
206	01.11.2021 157277	Cangül Yazar	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
207	01.11.2021 157280	Orhan Yurdakuş	9335/5	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
208	01.11.2021 157282	Kenan Çiçektağan	16005/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
209	01.11.2021 157288	Emrah Bahçeci	11666/1	BHA alanının konuta çevrilmesi talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
210	01.11.2021 157397	Ayten Tanburoğlu	1066/66 11696/3 11694/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
211	01.11.2021 157399	Seyfi Fındıkkıran	8145/1 11375/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

212	01.11.2021 157402	Nilay Bahçeci Yıldız Bakan	1066/60 1066/62	Parselin tarım alanında kalan kısımlarının imara açılması talebi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
213	01.11.2021 157415	Şahnaz Fındıkkıran	8145/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
214	01.11.2021 157419	Zehni Karga	11669/8 11774/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
215	01.11.2021 157431	Zeliha Mortepe	3488/10	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
216	01.11.2021 157440	Temiz İş Teneke Ltd.Şti.	218/1	Akaryakıtın mevcut yerine alınması ve parselasyonun değişmesi talebi	İtirazın, Akaryakıt İstasyonunun mevcut durumu göz önünde bulundurularak İncirlik Mahallesi 218 ada 5 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına, buna mukabil 218 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına, parsel büyümesi ile ilgili hususun uygulama imar planında değerlendirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
217	01.11.2021 157586	Anıl Kaş	11318/4	Tarım alanı olan parsellerin yeniden değerlendirilmesi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
218	01.11.2021 157594	Anıl Kaş	11325/5	Depolama alanının konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
219	01.11.2021 157677	Ayten Yıkar	11813 11812 11820	KDKÇA yoğunluklu konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
220	01.11.2021 157688	Nuri Şahinoğullarıgil	11529/1	Koza Bulvarının iptal edilmesi talebi	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
221	01.11.2021 157689	Mehmet Bülent Vatansever	11726/22- 23-24-25	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
222	01.11.2021 157727	Mehmet Doğan		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
223	01.11.2021 157730	Mahmut Kepir		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
224	01.11.2021 157731	Gazi Umakoğlu	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
225	01.11.2021 157733	Hacer Asal		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
226	01.11.2021 157734	Mehmet Zengin		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
227	01.11.2021 157747	Nezahat Koçak Deniz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
228	01.11.2021 157748	Mustafa Deniz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
229	01.11.2021 157750	Ferit Koç		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

230	01.11.2021 157752	Mustafa Erçel		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
231	01.11.2021 157753	Hatip Güngörmez		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
232	01.11.2021 157772	Memet Güleriyüz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
233	01.11.2021 157773	Nedim Saykan		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
234	01.11.2021 157809	Seçkin Silindir Karton Ltd. Şti.	1071/232	Yolun kaldırılması talebi	Devamlılık arz eden imar yolu kapatılamayacağından itirazın oybirliği ile reddine,
235	01.11.2021 157810	Mehmet Emin Yıldırım		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
236	01.11.2021 157825	Ferit Ayata	9345/52	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
237	01.11.2021 158013	Niyazi Zaimoğlu		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
238	01.11.2021 158020	Hakan Yusufoglu		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 238 adet itirazın;

İtiraz No	Tarih Sayı	İtiraz Sahibi	Ada/parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	04.10.2021 142193	Çetin Zöhre	10090/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
2	04.10.2021 142213	Çetin Zöhre	10090/3	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
3	06.10.2021 144630	Adnan Özdeniz	10289/3	Otopark alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
4	07.10.2021 145450	İzzet Altanay		Güzel cumhuriyet mah. ile ilgili talepler	İtiraza ilişkin ilgili kurumlardan görüş alınarak yeni bir plan teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,
5	11.10.2021 146902	Saime Aytimur	10117/4	Konut alanının KDKÇA olması talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
6	12.10.2021 147472	Zeki Çeliker		Doğankent sazak yolunun açılması	Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne,
7	13.10.2021 148017	Ahmet Halisçelik	237/4 237/5	Konut alanının TİCK olması	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
8	18.10.2021 150736	Kemal Kaş	11375/17	TİCK talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
9	18.10.2021 150738	Kemal Kaş	11322/1	Depolama alanının TİCK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
10	19.10.2021 151194	Duygu Tuğal	11796/11-12-19-20 11797/11-12-13-14	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

11	19.10.2021 151224	Adnan Özdeniz	10289/3	Otopark alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
12	19.10.2021 151359	Mustafa Turhak	814/71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
13	11.10.2021 151385	Vakıflar Bölge Müdürlüğü	9696/11	Sağlık tesisinin TICK olması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
14	20.10.2021 151841	Tamer Hasırcı	882/14	Yeşil alan sosyal tesis alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
15	20.10.2021 151878	Ufuk Ortatepe	11448/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
16	20.10.2021 151938	Melike Kutlarer	889/42	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
17	20.10.2021 151986	Hayrettin Arık	814/33	Yeşil alandan çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
18	20.10.2021 151987	Hayrettin Arık	814/67	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
19	20.10.2021 151988	Gökhan Morgül	9303/1	Park alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
20	20.10.2021 152130	Yangün Arabuluculuk	9327/13	İmar uygulaması ile ilgili	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
21	21.10.2021 152527	Mehmet Çay	1071/46	KHA alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
22	21.10.2021 152593	Mitat Çetinkaya	9561/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
23	21.10.2021 152673	Nilgün Dalgıncı	11822/2	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
24	21.10.2021 152677	Nilgün Dalgıncı	882/14	Yeşil alan sosyal tesis alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
25	11.10.2021 152733	Vakıflar Bölge Müdürlüğü	9696/11	Sağlık tesisinin TICK olması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
26	21.10.2021 152799	Kemal Vatansever	11726/28	Değişiklik istemiyor	İtiraza konu alanda değişiklik yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
27	22.10.2021 153159	Asyem Tarım Ltd. Şti	165/2	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
28	22.10.2021 153209	Zeki Sabahi	10743/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
29	22.10.2021 153366	Günep Day.Tük. Mal Paz.San. Tic.A.Ş.	13205/7	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
30	22.10.2021 153438	Ebedin Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
31	22.10.2021 153439	Beşir Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
32	22.10.2021 153442	Sabriye Arslan	814/94	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
33	25.10.2021 153931	Hüseyin Hoşceylan	11419/1	Eğitim tesis alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
34	25.10.2021 153978	Mehmet Ekrem Savcı	11328/1	Depolama alanının TICK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
35	25.10.2021 154192	Av.Turgut Kocahan	14317/2 14317/3 0/817 0/908	Tarım alanından çıkarılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

36	25.10.2021 154307	Caner Bayram	882/55	Eğitim ve yeşil alandan çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
37	25.10.2021 154451	Metin Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
38	25.10.2021 154453	Aydın Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
39	25.10.2021 154454	Yusuf Belcioğlu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
40	25.10.2021 154456	Celal Okuducu	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
41	25.10.2021 154462	Yüreğir Belediyesi	11371	1- Sazak yolunun işlenmesi 2- 11371 adanın güneyindeki yolun iptali 3- 1500 hektar planının işlenmesi	1- Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne, 3- İtirazın plan bütünlüğünü bozacağından oyçokluğu ile reddine,
42	25.10.2021 154467	Av. Nahide Dalkılıç Yangün	11371/6	Parselin güneyindeki yolun iptali isteniyor	Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
43	26.10.2021 154781	Cumali Gök	156/4 156/5 159/1	Kürkçülerde plan sınırı dışında kalan alan	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
44	26.10.2021 154795	Cengizhan Ünal	0/272	Tarım alanından çıkarılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
45	26.10.2021 155042	Metin Hasırcı	882/7	Eğitim tesis alanına itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
46	26.10.2021 155072	Semih Birkeser	1056/19	Plana dahil edilmesi talebi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından ve onaylanmış plan sınırı genişletilemeyeceğinden oybirliği ile reddine,
47	26.10.2021 155073	Şaziye Büyüknisan	11814/2	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
48	26.10.2021 155075	İbrahim Lale	11822/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
49	26.10.2021 155076	İbrahim Lale	Seyhan Mahallesi	Yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
50	26.10.2021 155081	Okan Özelköse	11747/3 11742/3	Yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
51	26.10.2021 155203	Av.Şule Topaloğlu	9517/2 9517/3	Hilton Oteli itirazı	Kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak planlama yapıldığından itirazın oybirliği ile reddine,
52	26.10.2021 155246	İsmail Yağmur Tuncel	16112/5 16113/3	Konut alanının TİCK olması	Ana yola cepheli diğer yapı adalarındaki kullanım kararları göz önüne alınarak taşınmazların Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne,
53	26.10.2021 155268	Hale Nur Altıntop		MİA plan notu itirazı	Merkezi İş Alanları ile ilgili plan notunun yönetmelik hükümlerine göre "Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hamı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır." şeklinde değiştirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
54	27.10.2021 155491	Feride Fil	814/70 814/71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
55	27.10.2021 155522	Zühre Karam	11822/1	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
56	27.10.2021 155548	Nilay Bahçeci Yıldızbakan	1066/60 1066/62	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

57	27.10.2021 155549	Nilay Bahçeci Yıldızbakan	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
58	27.10.2021 155550	Süreyya Bahçeci	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
59	27.10.2021 155554	Nevin Matyar	11660 11671 11663 11672 11678	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
60	27.10.2021 155610	Ali Pakar	9331/10	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
61	27.10.2021 155622	Asaf Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
62	27.10.2021 155624	İhsan Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
63	27.10.2021 155626	Suphi Erke	11748/1	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
64	27.10.2021 155642	Okan Özelköse	11747/3	Yolun değiştirilmesine karşı itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
65	27.10.2021 155690	Taci Mehmet Totik	11446/10	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
66	27.10.2021 155718	Yelda Mayır	10916/15	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
67	27.10.2021 155721	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/19	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
68	27.10.2021 155726	İbrahim Yücel Sayılıkan	10744/25	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
69	27.10.2021 155729	İbrahim Yücel Sayılıkan	10933/5	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
70	27.10.2021 155732	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/61	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
71	27.10.2021 155733	Asuman Köylü	10933/4	İmar düzenlemesi (Kozan Çarşısı)	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
72	27.10.2021 155734	İbrahim Yücel Sayılıkan	11289/12	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
73	27.10.2021 155737	Zihni Ünveren	Seyhan Mahallesi	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
74	27.10.2021 155738	İsmet Biberkökü	11801/2 11802/2	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
75	27.10.2021 155739	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/21	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

76	27.10.2021 155741	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/59	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
77	27.10.2021 155743	İbrahim Yücel Sayılıkan	10743/22	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
78	27.10.2021 155744	Fikret Ziya Özkurt	252/1-2-3-4	Tarım alanından çıkartılması	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
79	27.10.2021 155745	İbrahim Yücel Sayılıkan	10749/62	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
80	27.10.2021 155747	İbrahim Yücel Sayılıkan	10916/17	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
81	27.10.2021 155750	İbrahim Yücel Sayılıkan	10916/16	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
82	27.10.2021 155769	İsa Sarıkcıoğlu	3497/8	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
83	27.10.2021 155771	Süleyman Sarıkcıoğlu		Aritma tesisinin kaldırılması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
84	27.10.2021 155778	Süleyman Sarıkcıoğlu	3497/1-2-3-4	Yüksek yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
85	27.10.2021 155802	Karani Omput	1927 ada batısı	MİA alanının TİCK olarak değiştirilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
86	27.10.2021 155803	Karani Omput	1866 sokak	Yolun 15 metre olarak değiştirilmesi	İtirazın, mevcut halihazır duruma uygun olduğundan oybirliği ile kabulüne,
87	27.10.2021 155909	Nuri Ayaz	1071/374	10 metrelik yolun kaydırılması talebi	İtirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan oybirliği ile reddine,
88	27.10.2021 155914	Meriç Ün	9334/8	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
89	27.10.2021 155916	Meriç Ün	9333/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
90	27.10.2021 155918	Alev Uygun	9333/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
91	27.10.2021 155920	Melek Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
92	27.10.2021 155921	Yüreğir Belediyesi		1- Sazak yolunun işlenmesi 2- 11371 adanın güneyindeki yolun iptali 3- 1500 hektar planının işlenmesi	1- Mevcut imar yolu dikkate alınarak 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması yönünde itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Onaylı imar planı ile mevcut mülkiyet ve halihazır durum dikkate alınarak itirazın oybirliği ile kabulüne, 3- İtirazın plan bütünlüğünü bozacağından oyçokluğu ile reddine,
93	27.10.2021 155934	Hasan Pazarbaşı	11784 11777 11781 11735 11788 11782	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
94	27.10.2021 155963	Emel Özsüt	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

95	27.10.2021 155965	Ceylan Özşüt	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
96	27.10.2021 155970	Arkın Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
97	27.10.2021 155972	Kemal Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
98	27.10.2021 155974	Ali Varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
99	27.10.2021 155976	Murat Varmak	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
100	27.10.2021 155978	Cüneyt varmak	1449/12	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
101	27.10.2021 156074	Fatma Pelin Bahçe	4446/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
102	27.10.2021 156076	Fatma Pelin Bahçe	11664/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
103	27.10.2021 156154	Tansu Çay	11771/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
104	27.10.2021 156155	Recep Yelmiş	814/70-71	Spor alanından çıkarılması	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
105	27.10.2021 156196	Fatma Bozankaya	Sanayi Çarşısı	Özel proje alanı olarak belirlenmesi talebi	Plana işlenmesi sehven unutulduğu belirtilen Özel Proje Alanının dilekçe ekinde yer aldığı şekliyle planlara işlenerek itirazın oy çokluğu ile kabulüne,
106	28.10.2021 156272	Gülseren Serintürk	9573/1-2-3-4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
107	28.10.2021 156323	Sefa Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
108	28.10.2021 156326	Yusuf Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
109	28.10.2021 156327	İskender Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
110	28.10.2021 156328	Mehmet Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
111	28.10.2021 156329	Salim Ballı	11455/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
112	28.10.2021 156337	Ali Irmak	11349/6	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
113	28.10.2021 156340	Behçet Irmak	11349/6	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
114	28.10.2021 156341	Volkan Hoşgökdelen	882/50	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
115	28.10.2021 156344	Şahziye Mercimek	11347/3	KDKÇA alanının konut alanı olması talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

116	28.10.2021 156345	Volkan Hoşgökdelen	882/51	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
117	28.10.2021 156346	Nuri Canoğulları	893/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
118	28.10.2021 156369	İzzet Altanay		İmar yolunun 1/1000' e uygun olarak çizilmesi talebi	İtirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan oybirliği ile reddine,
119	28.10.2021 156375	İzzet Altanay	Güzel Cumhuriyet Mahallesi	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
120	28.10.2021 156378	Nadir Güvercin	11677/4	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
121	28.10.2021 156380	Melek Maracı	11677/5	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
122	28.10.2021 156381	Malik Güvercin	11677/2	az yoğ. yüksek yoğ. Talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
123	28.10.2021 156383	Doğan Güvercin	11677/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
124	28.10.2021 156432	Cengiz Kaskat	10154/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
125	28.10.2021 156440	Cengiz Kaskat	11013/1-2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
126	28.10.2021 156461	Resmiye Mavruk	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
127	28.10.2021 156514	Erol Çako	11800/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
128	28.10.2021 156555	Suna Taşçılar	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
129	28.10.2021 156556	Mecit Çako	11799/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
130	28.10.2021 156558	Suphi Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
131	28.10.2021 156566	Arif Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
132	28.10.2021 156567	Erol Çako	11801/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
133	28.10.2021 156568	Yüksel Çiçektakan	11736/2 11764/6 11767/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
134	28.10.2021 156570	Suat Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
135	28.10.2021 156573	Şenol Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

136	28.10.2021 156583	Semra Mutluer	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
137	28.10.2021 156597	Adasan Day.Tük.Mal. Ltd.Şti.	156/12	Depolama alanının sanayi alanı olması talebi	Depolama alanlarına ait plan notlarında tarıma dayalı sanayi tesisleri yapılabileceği hükmü yer aldığından itirazın oybirliği ile reddine,
138	28.10.2021 156598	Selda Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
139	28.10.2021 156600	Sezgin Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
140	28.10.2021 156602	Canan Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
141	28.10.2021 156604	Kenan Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
142	28.10.2021 156605	Mustafa Yıldırım	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
143	28.10.2021 156607	Şenol Çiçekçetkan	3486/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
144	28.10.2021 156608	Sedat Karut	11788/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
145	28.10.2021 156617	Erol Çako	11822/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
146	28.10.2021 156620	Erol Çako	1058/124	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
147	28.10.2021 156629	Medine Çako	11800/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
148	28.10.2021 156635	Salim Aydın	11748/4 11750/3	İmar uygulaması ile ilgili	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
149	28.10.2021 156646	Ahmet Yalçın	1058/133- 139	Yeşil alan ve otopark alanının yer değişimi talebi	İtirazın, onaylı plandaki sosyal ve teknik altyapı alanları azaltılmayacak şekilde eşdeğer alan bırakılarak oybirliği ile kabulüne,
150	28.10.2021 156647	İsmail Uzun	0/767	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
151	28.10.2021 156653	Cengiz Kaskat	0/1741	Depolama alanının TICK olması	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
152	28.10.2021 156656	Taner İstifli	10177/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
153	28.10.2021 156659	Sebahattin Sabancı	884/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
154	28.10.2021 156663	Zihni Mutluer	11786/1 11787/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

155	28.10.2021 156664	Ayhan Canoğulları	882/54-55	Okul alanının kaldırılması talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
156	28.10.2021 156668	Vedat Güneşer	10131/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
157	28.10.2021 156673	Vedat Güneşer	10130/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
158	28.10.2021 156678	Vedat Güneşer	10129/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
159	28.10.2021 156679	Vedat Güneşer	10128/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
160	28.10.2021 156685	Vedat Güneşer	10127/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
161	28.10.2021 156688	Vedat Güneşer	10126/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
162	28.10.2021 156696	Vedat Güneşer	10125/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
163	28.10.2021 156697	Vedat Güneşer	10134/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
164	28.10.2021 156699	Vedat Güneşer	10132/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
165	28.10.2021 156701	Vedat Güneşer	10133/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
166	28.10.2021 156705	Vedat Güneşer	10124/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
167	28.10.2021 156725	Ahmet Canoğulları	11824/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
168	28.10.2021 156736	Ahmet Canoğulları	11818/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
169	28.10.2021 156746	Yakup Ocak	1927/231	Amerikan konsolosluğuna itiraz	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
170	28.10.2021 156761	Gültekin Çiçektakan	4485/2	Parselin yolda kalmasına itiraz	Devamlılık arz eden imar yolu kapatılamayacağından itirazın oybirliği ile reddine,
171	28.10.2021 156769	Kadife Dilay Küçükosmanoğlu	883/71 883/83	İmar uygulaması ile ilgili itiraz	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
172	28.10.2021 156776	Ali Pamuk	1927 2543 2545 2546 2886 11469	Alanın yeniden düzenlenmesi talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
173	28.10.2021 156834	Kamile Tanaoğlu	11806/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
174	01.11.2021 157023	Necati Dargıt	1058/10	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

175	01.11.2021 157027	Burhan Binen	4499/8	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
176	01.11.2021 157041	Ahmet Canogulları	11332 11333 11334 11339 11340	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
177	01.11.2021 157042	Yusuf Can	11332 11333 11334 11339 11340	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
178	01.11.2021 157052	Şemsa Derinalp	11819/1 1058/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
179	01.11.2021 157074	Danyel Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
180	01.11.2021 157075	Yusuf Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
181	01.11.2021 157077	Figen Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
182	01.11.2021 157080	Kerime Doğan	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
183	01.11.2021 157104	Hıdır Mortepe	3489/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
184	01.11.2021 157170	Aydın Kaş	11318/4 11323/1	Tarım alanı olan parsellerin yeniden değerlendirilmesi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
185	01.11.2021 157182	Aydın Kaş	11325/5	Depolama alanının konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
186	01.11.2021 157199	Sabahat Güvercin	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
187	01.11.2021 157203	Uğur Kiser	9334/8	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
188	01.11.2021 157204	Zihni Bahçeci	3486/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
189	01.11.2021 157212	Suzan Karam	9334/10	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
190	01.11.2021 157220	Hasan Sabunsoy	9334/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
191	01.11.2021 157232	Kemal Bakır	11449/8	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
192	01.11.2021 157233	Perihan Yurdakoç	9334/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
193	01.11.2021 157235	Miyesser Karam	9334/12	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

194	01.11.2021 157240	Uğur Kiser	9334/9	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
195	01.11.2021 157249	Ayhan Bahçeci	3486/7	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
196	01.11.2021 157250	Nihat Karam	9334/11	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
197	01.11.2021 157253	Selami Bahçeci	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
198	01.11.2021 157257	Beyhan Bahçeci	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
199	01.11.2021 157258	Müzeher Kiser	9334/9	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
200	01.11.2021 157261	Seyfeddin Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
201	01.11.2021 157262	İmhan İncigüz	9335/4	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
202	01.11.2021 157263	Yahya Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
203	01.11.2021 157264	Nazife Yurdakuş	9335/6	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
204	01.11.2021 157265	Hatice Maracı	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
205	01.11.2021 157268	Süheyla Bahçeci	11696/3	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
206	01.11.2021 157277	Cangül Yazar	3486/6	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
207	01.11.2021 157280	Orhan Yurdakuş	9335/5	Parselin yolda kalmasına itiraz	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
208	01.11.2021 157282	Kenan Çiçektakan	16005/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
209	01.11.2021 157288	Emrah Bahçeci	11666/1	BHA alanının konuta çevrilmesi talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
210	01.11.2021 157397	Ayten Tanburoğlu	1066/66 11696/3 11694/2	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
211	01.11.2021 157399	Seyfi Fındıkkıran	8145/1 11375/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
212	01.11.2021 157402	Nilay Bahçeci Yıldız Bakan	1066/60 1066/62	Parselin tarım alanında kalan kısımlarının imara açılması talebi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılamayacağından oybirliği ile reddine,
213	01.11.2021 157415	Şahnaz Fındıkkıran	8145/1	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

214	01.11.2021 157419	Zehni Karga	11669/8 11774/19	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
215	01.11.2021 157431	Zeliha Mortepe	3488/10	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
216	01.11.2021 157440	Temiz İş Teneke Ltd.Şti.	218/1	Akaryakıtın mevcut yerine alınması ve parselasyonun değişmesi talebi	İtirazın, Akaryakıt İstasyonunun mevcut durumu göz önünde bulundurularak İncirlik Mahallesi 218 ada 5 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına, buna mukabil 218 ada 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına, parsel büyümesi ile ilgili hususun uygulama imar planında değerlendirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
217	01.11.2021 157586	Anıl Kaş	11318/4	Tarım alanı olan parsellerin yeniden değerlendirilmesi	İtirazın ilgili kurum görüşü doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılmayacağından oybirliği ile reddine,
218	01.11.2021 157594	Anıl Kaş	11325/5	Depolama alanının konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
219	01.11.2021 157677	Ayten Yıkar	11813 11812 11820	KDKÇA yoğunluklu konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
220	01.11.2021 157688	Nuri Şahinoğullarıgil	11529/1	Koza Bulvarının iptal edilmesi talebi	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve kent içi ulaşım sistemi içerisinde iki İlçeyi birbirine bağlayan ring yolu olduğundan oybirliği ile reddine,
221	01.11.2021 157689	Mehmet Bülent Vatansever	11726/22- 23-24-25	Orta yoğunluk talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
222	01.11.2021 157727	Mehmet Doğan		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
223	01.11.2021 157730	Mahmut Kepir		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
224	01.11.2021 157731	Gazi Umakoğlu	Seyhan Mahallesi	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
225	01.11.2021 157733	Hacer Asal		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
226	01.11.2021 157734	Mehmet Zengin		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
227	01.11.2021 157747	Nezahat Koçak Deniz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
228	01.11.2021 157748	Mustafa Deniz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
229	01.11.2021 157750	Ferit Koç		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
230	01.11.2021 157752	Mustafa Erçel		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
231	01.11.2021 157753	Hatip Güngörmez		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
232	01.11.2021 157772	Memet Gülyeryüz		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-314

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

233	01.11.2021 157773	Nedim Saykan		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
234	01.11.2021 157809	Seçkin Silindir Karton Ltd. Şti.	1071/232	Yolun kaldırılması talebi	Devamlılık arz eden imar yolu kapatılamayacağından itirazın oybirliği ile reddine,
235	01.11.2021 157810	Mehmet Emin Yıldırım		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
236	01.11.2021 157825	Ferit Ayata	9345/52	Az yoğ. yüksek yoğ. talebi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oyçokluğu ile reddine,
237	01.11.2021 158013	Niyazi Zaimoğlu		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
238	01.11.2021 158020	Hakan Yusufoğlu		Kozan çarşısı planlarının iptal edilmesi talebi	İtiraza konu sahada Afet Riskli Alan kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup kentsel dönüşüm alanı ile ilgili bir plan yapılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,

Şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



Ü.D.

İLAN

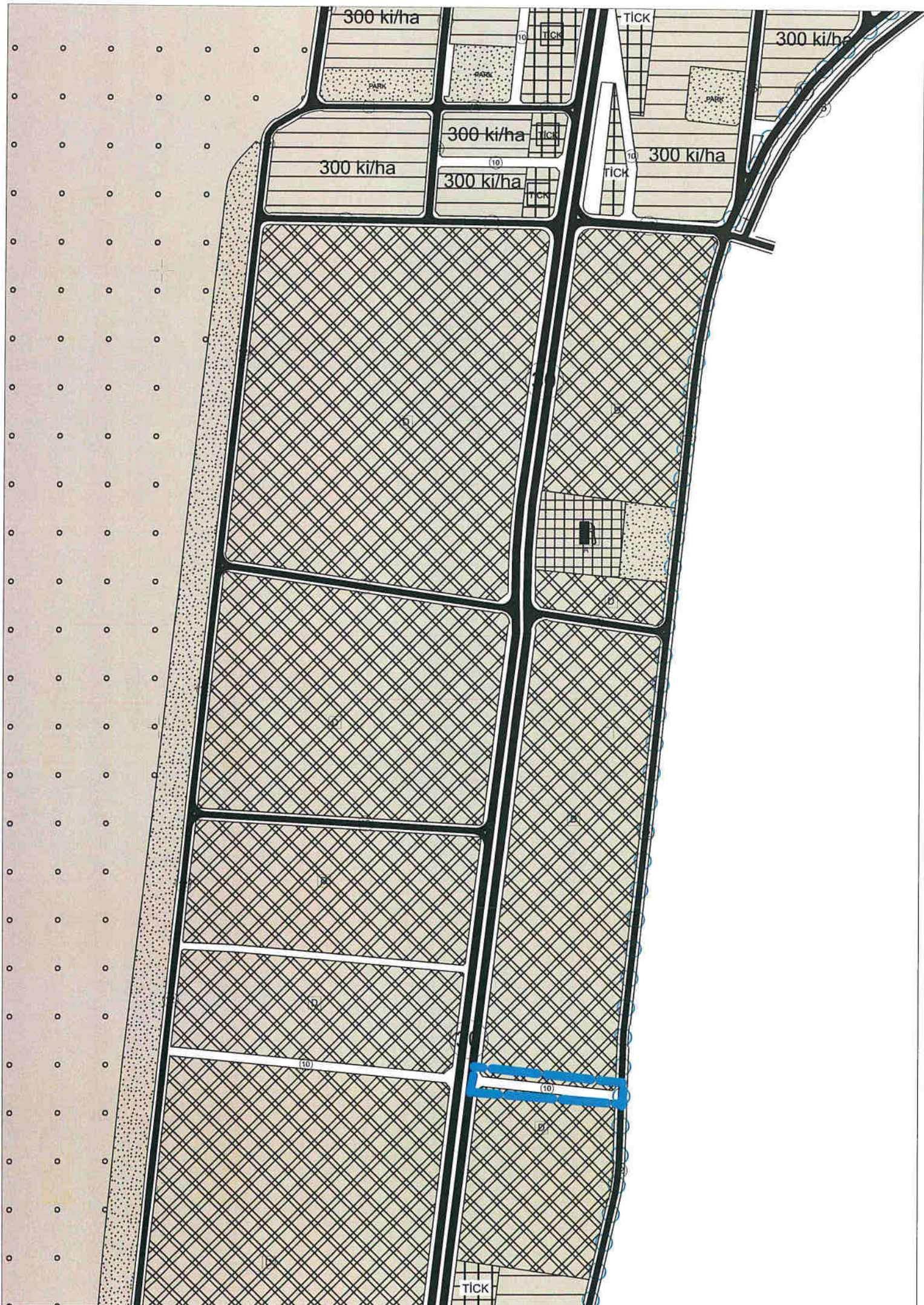
Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 Karayolu Güneyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesine, ayrıca Konut Alanlarında yoğunluk artışı yapılan Kazım Karabekir Mahallesi dışındaki sahaların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

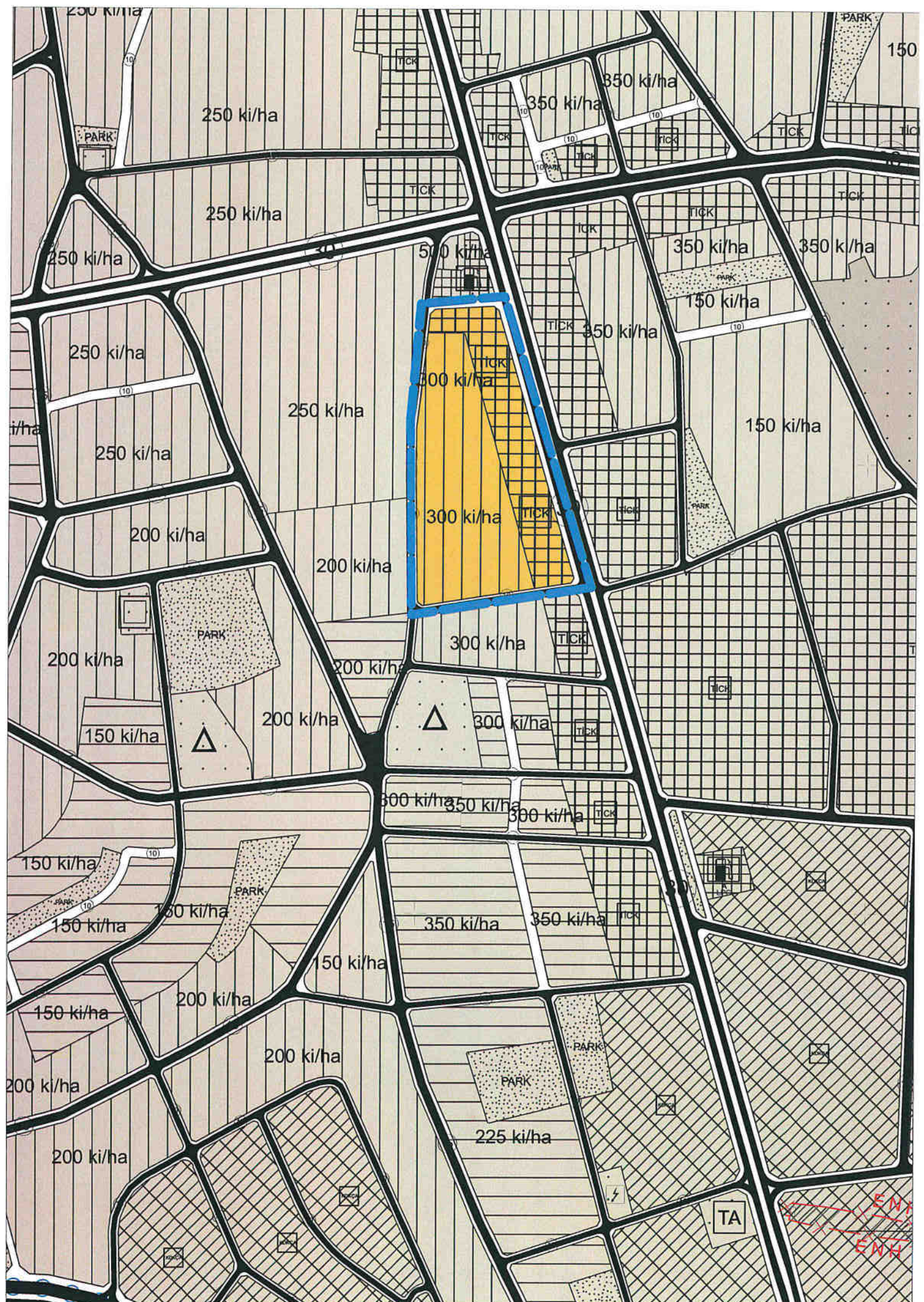
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 238 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 314 sayılı kararı alınmıştır. İtirazlara yönelik düzenlenen plan kararları 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

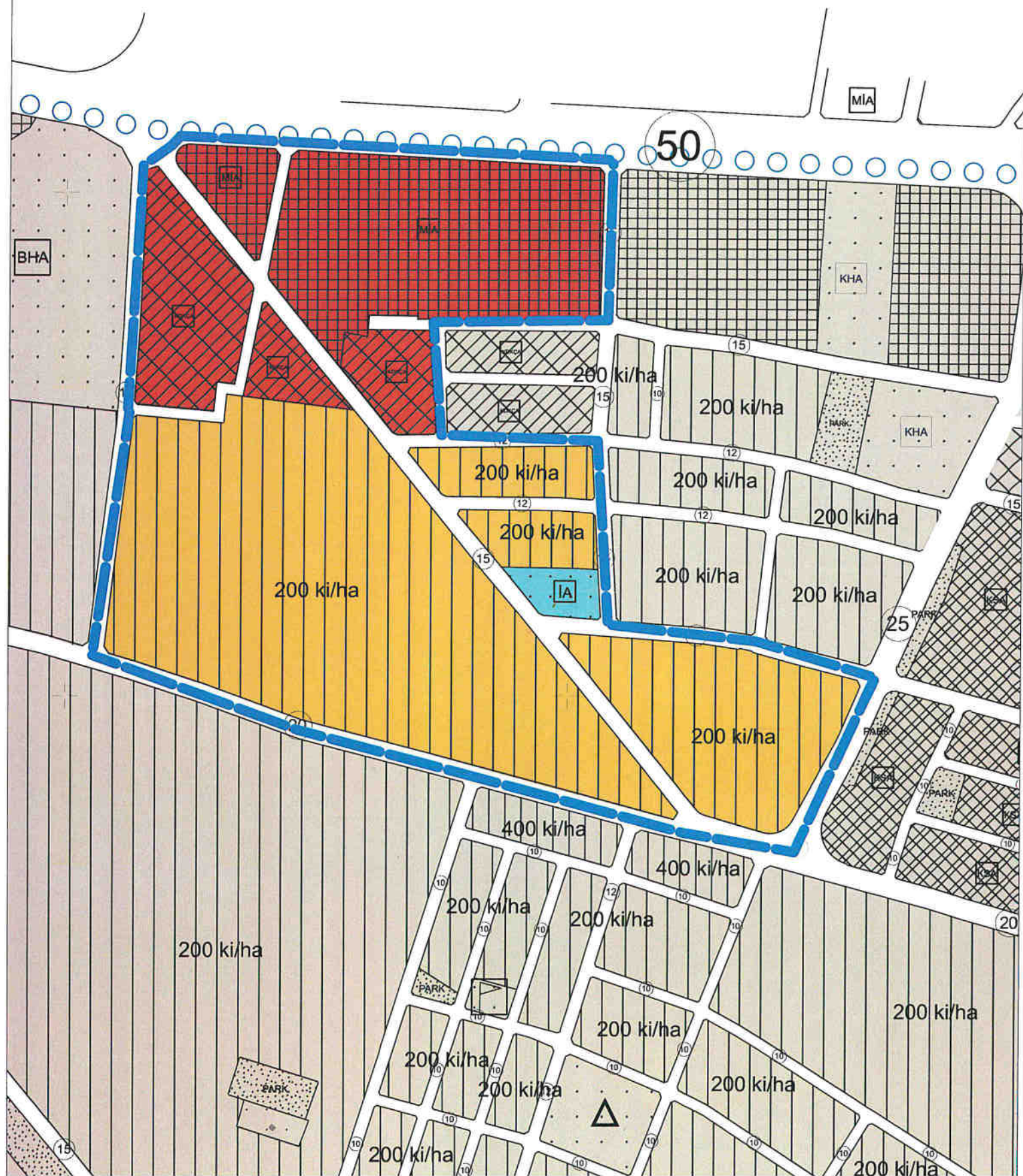
İlgililere ilanen duyurulur. 10.02.2022

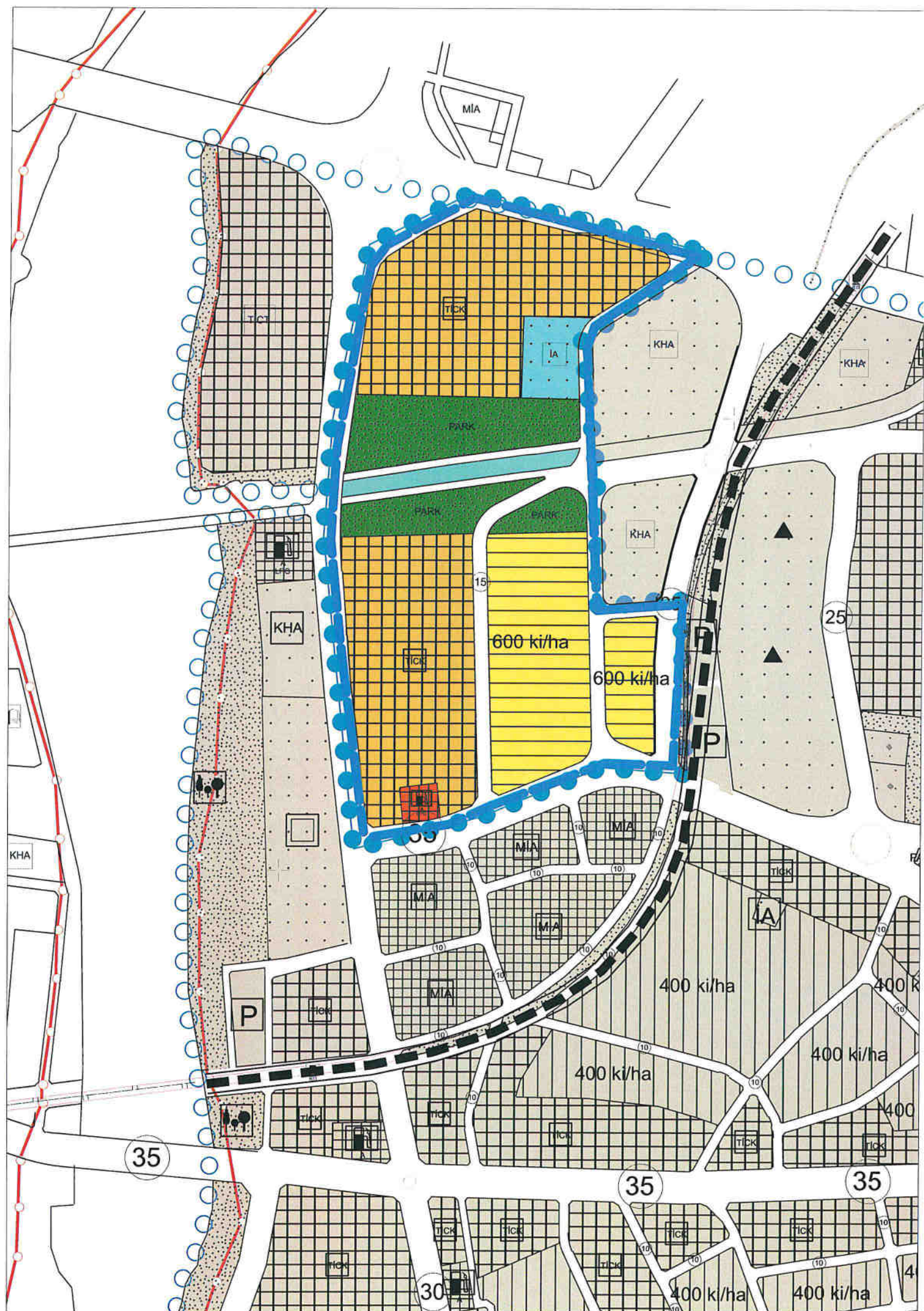
Devrim KESKİN
Şehir Plancısı

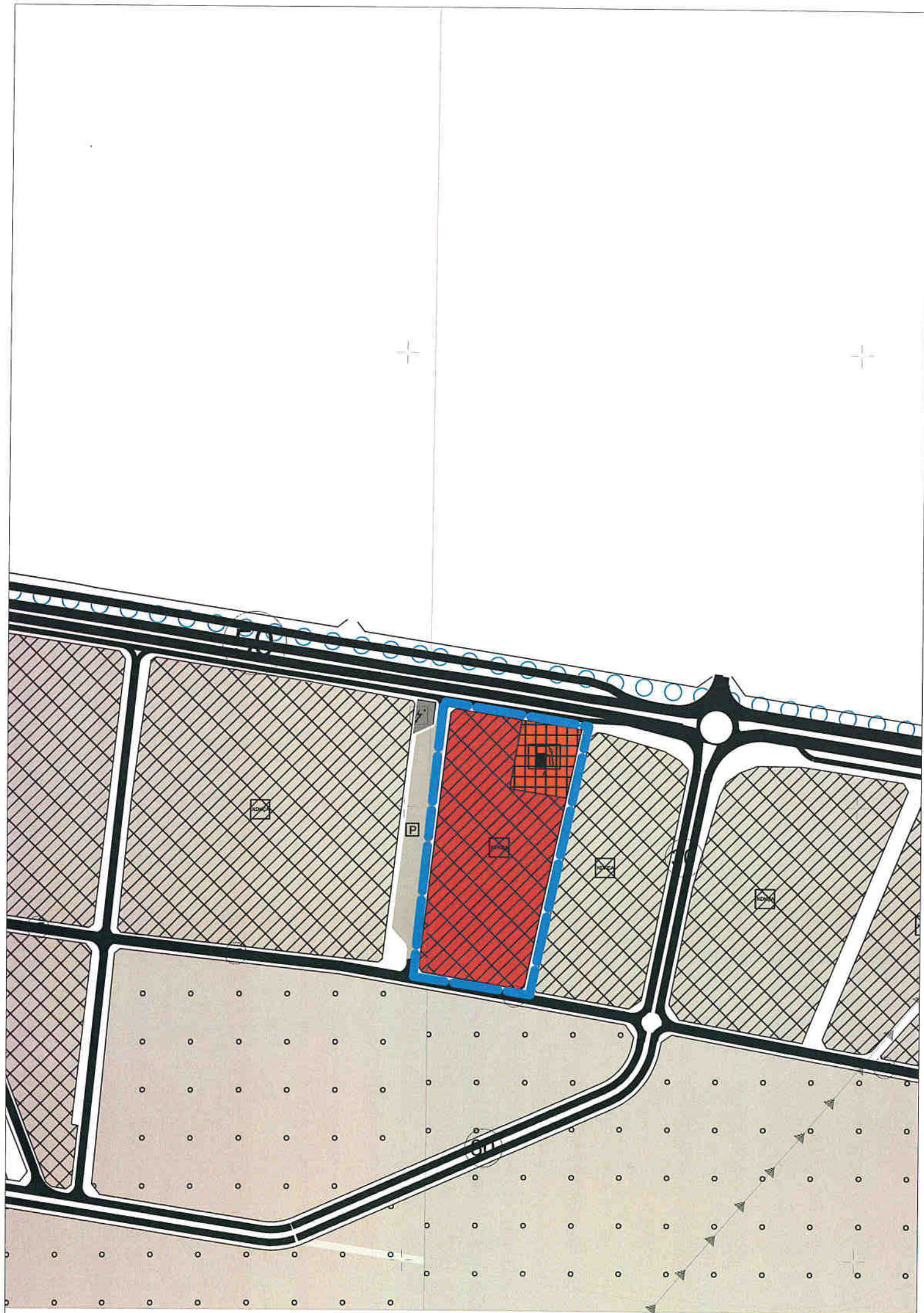
M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdür v.



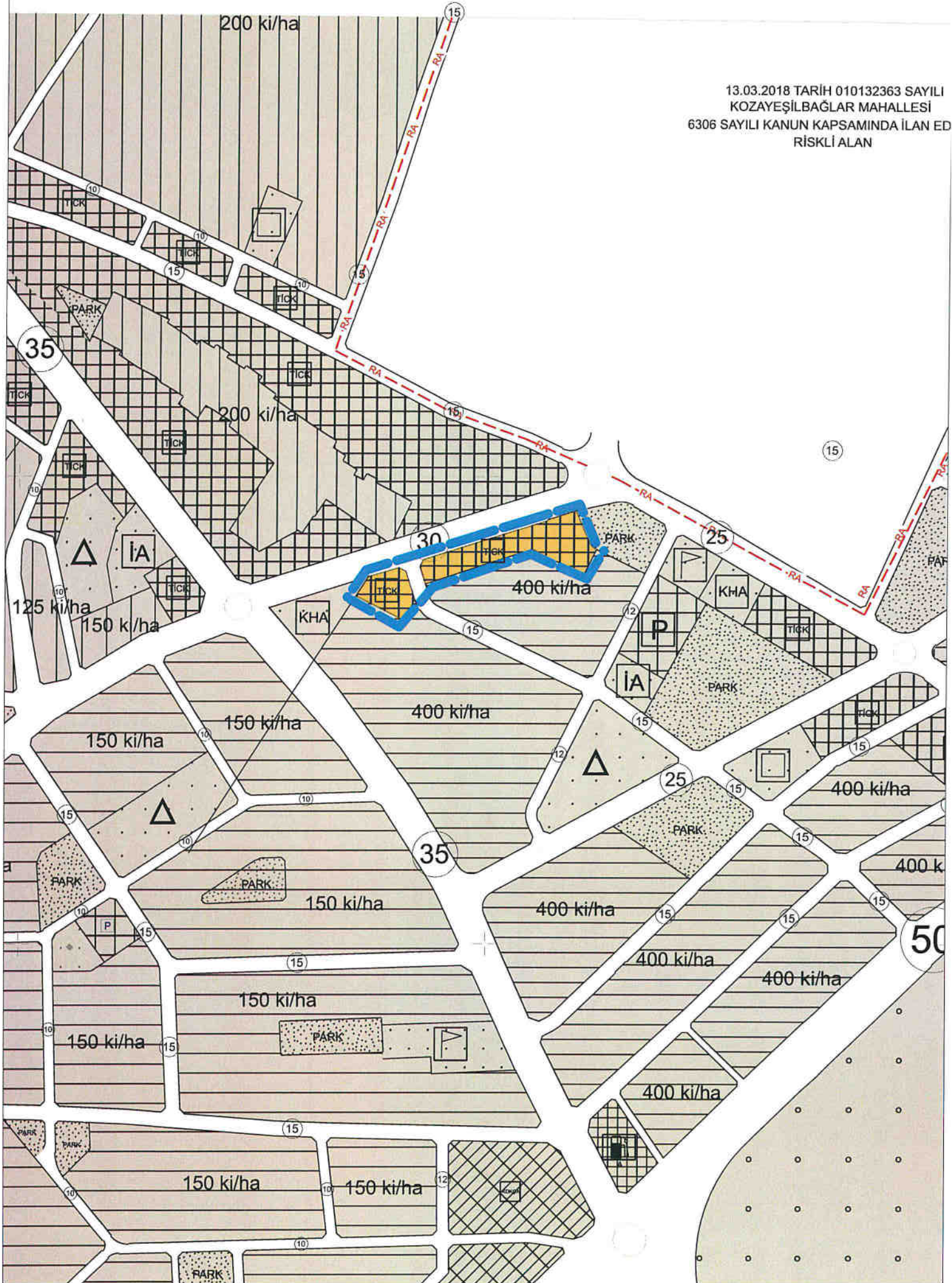








13.03.2018 TARİH 010132363 SAYILI
KOZAYEŞİLBAĞLAR MAHALLESİ
6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA İLAN ED
RİSKLİ ALAN



ADANA-YÜREĞİR

D-400 KARAYOLU GÜNEYİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- — — İTİRAZA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- — — REZERV YAPI ALAN SINIRI
- — — RİSKLİ ALAN PLAN SINIRI



- ⊕ ⊕ ⊕ TOPLUKONUT ALAN SINIRI
- ○ ○ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
(51 – 150 ki/ha)
- ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
(151 – 300 ki/ha)
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
(301 – 600 ki/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
(121 – 250 ki/ha)
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
(251 – 400 ki/ha)
- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
(401 ki/ha ve üzeri)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
- DEPOLAMA ALANLARI
- PAZAR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

KORUMA ALANLARI

- TESCİLLİ BİNALAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARKLAR
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HAVAALANI HAVA KORİDORU

ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM

- TRAFO MERKEZLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA

