

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-315

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.12.2021 tarihli ve 67597785-105.02-108808 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 24 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 24 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-108808 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili, Yüreğir ilçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 24 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir ilçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 24 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 24 adet itirazın;

İtiraz No	Tarih – Sayı	İtiraz Sahibi	Ada/parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	18.10.2021 150702	Mustafa Meclis	5150/1 5150/2	Park olarak görülen taşınmazın konuta çevrilmesi talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
2	19.10.2021 151316	Zafer Rohat Demiroğlu	11153/15	Konut alanı olarak görülen taşınmazın TİCK olması talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
3	20.10.2021 152205	Emniyet Müdürlüğü	1719/229	Taşınmazın yola giden kısımlarının fonksiyona dahil edilmesi	Kavşak düzenlenmesinin mevcut durum dikkate alınarak yeniden planlanmasına ayrıca plan notlarında Kamu Hizmet Alanına ilişkin hükme, Lojman ve Sosyal Tesis gibi kullanımların KHA alanı içerisinde yer alabileceği hükmünün eklenerek itirazın oybirliği ile tadilen kabulüne,
4	25.10.2021 154292	İrfan Kayalı	11070/3-4 11071/4-7-8 11081/3	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
5	25.10.2021 154463	Yüreğir Belediyesi	9637/5 1537/21	1- Eğitim tesis alanının BHA olarak planlanması, 2- Spor alanının bir kısmının kreş alanı olarak planlanması	1- Bahse konu alanın çok amaçlı mahalle evi yapılması planlandığından itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Bahse konu alan Kreş olarak kullanılacağından Eğitim Tesis Alanı olarak planlanarak itirazın oybirliği ile kabulüne,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-315

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

6	26.10.2021 155265	Ceylan Yakıt		MİA plan notu itirazı	Merkezi İş Alanları ile ilgili plan notunun yönetmelik hükümlerine göre "Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır." şeklinde değiştirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
7	27.10.2021 155983	İsmail Arslan	9085/36	Yeşil alana itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
8	28.10.2021 156430	Cengiz Kaskat	11129/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
9	28.10.2021 156434	Cengiz Kaskat	11551/1	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
10	28.10.2021 156437	Cengiz Kaskat	11130/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
11	28.10.2021 156459	Barış Yıldırım	11855/8	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
12	28.10.2021 156460	Barış Yıldırım	11855/8	Yeşil alanın yerinin değiştirilmesi talebi	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,
13	27.10.2021 155928	Yüreğir Belediyesi	9637/5 1537/21	1- Eğitim tesis alanının BHA olarak planlanması, 2- Spor alanının bir kısmının kreş alanı olarak planlanması	1- Bahse konu alanın çok amaçlı mahalle evi yapılması planlandığından itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Bahse konu alan Kreş olarak kullanılacağından Eğitim Tesis Alanı olarak planlanarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
14	27.10.2021 156199	Fatma Bozankaya		Özel proje alanlarının plana işlenmesi	Plana işlenmesi sehven unutulduğu belirtilen Özel Proje Alanı dilekçe ekinde yer aldığı şekliyle planlara işlenerek itirazın oy çokluğu ile kabulüne,
15	28.10.2021 156748	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11106/4	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
16	28.10.2021 156750	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	2476/1	Eğitim tesis alanı ve orta yoğ. Konut alanının yüksek yoğ. Konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
17	28.10.2021 156752	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	2477/3	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
18	28.10.2021 156755	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11106/4	Yeşil alanın yerinin değiştirilmesi talebi	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-315

Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

19	28.10.2021 156754	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11122/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
20	01.11.2021 157512	Gap Çay Gıda Ltd. Şti.	9584/5	Orta yoğunluk talebi ve donatılarda değişiklik	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
21	01.11.2021 157520	Gap Çay Gıda Ltd. Şti.	9584/7	TİCK talebi ve donatılarda değişiklik	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
22	01.11.2021 157556	Yüksel Talay	1206/83-90- 102-109-146	İmar uygulaması ile ilgili itiraz	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
23	28.10.2021 156746	Yakup Ocak	9660/21-22	Amerikan konsolosluğuna itiraz	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
24	01.11.2021 105776	Adana Büyükşehir Belediyesi	11296	Kışla Mahallesi 11296 ada da yer alan park alanının, yapılaşma bulunmayan otoyol kenarına alınmasına yönelik itiraz	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oyçokluğu ile reddine,

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı ile onaylanan, Yüreğir ilçesi D – 400 karayolu kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 24 adet itirazın;

İtiraz No	Tarih – Sayı	İtiraz Sahibi	Ada/parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	18.10.2021 150702	Mustafa Meclis	5150/1 5150/2	Park olarak görülen taşınmazın konuta çevrilmesi talebi	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
2	19.10.2021 151316	Zafer Rohat Demiroğlu	11153/15	Konut alanı olarak görülen taşınmazın TİCK olması talebi	Parsel bazında değişiklik önerildiğinden itirazın oybirliği ile reddine,
3	20.10.2021 152205	Emniyet Müdürlüğü	1719/229	Taşınmazın yola giden kısımlarının fonksiyona dahil edilmesi	Kavşak düzenlenmesinin mevcut durum dikkate alınarak yeniden planlanmasına ayrıca plan notlarında Kamu Hizmet Alanına ilişkin hükme, Lojman ve Sosyal Tesis gibi kullanımların KHA alanı içerisinde yer alabileceği hükmünün eklenerek itirazın oybirliği ile tadilen kabulüne,
4	25.10.2021 154292	İrfan Kayalı	11070/3-4 11071/4-7-8 11081/3	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
5	25.10.2021 154463	Yüreğir Belediyesi	9637/5 1537/21	1- Eğitim tesis alanının BHA olarak planlanması, 2- Spor alanının bir kısmının kreş alanı olarak planlanması	1- Bahse konu alanın çok amaçlı mahalle evi yapılması planlandığından itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Bahse konu alan Kreş olarak kullanılacağından Eğitim Tesis Alanı olarak planlanarak itirazın oybirliği ile kabulüne,

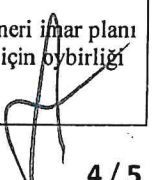
T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-315
Özü: İtiraz

17.12.2021

K A R A R

6	26.10.2021 155265	Ceylan Yakıt		MİA plan notu itirazı	Merkezi İş Alanları ile ilgili plan notunun yönetmelik hükümlerine göre "Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır." şeklinde değiştirilerek itirazın oybirliği ile kabulüne,
7	27.10.2021 155983	İsmail Arslan	9085/36	Yeşil alana itiraz	Eşdeğer büyüklükte yeni donatı alanı ayrılmadığından itirazın oybirliği ile reddine,
8	28.10.2021 156430	Cengiz Kaskat	11129/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
9	28.10.2021 156434	Cengiz Kaskat	11551/1	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
10	28.10.2021 156437	Cengiz Kaskat	11130/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
11	28.10.2021 156459	Barış Yıldırım	11855/8	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
12	28.10.2021 156460	Barış Yıldırım	11855/8	Yeşil alanın yerinin değiştirilmesi talebi	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,
13	27.10.2021 155928	Yüreğir Belediyesi	9637/5 1537/21	1- Eğitim tesis alanının BHA olarak planlanması, 2- Spor alanının bir kısmının kreş alanı olarak planlanması	1- Bahse konu alanın çok amaçlı mahalle evi yapılması planlandığından itirazın oybirliği ile kabulüne, 2- Bahse konu alan Kreş olarak kullanılacağından Eğitim Tesis Alanı olarak planlanarak itirazın oybirliği ile kabulüne,
14	27.10.2021 156199	Fatma Bozankaya		Özel proje alanlarının plana işlenmesi	Plana işlenmesi sehven unutulduğu belirtilen Özel Proje Alanın dilekçe ekinde yer aldığı şekliyle planlara işlenerek itirazın oy çokluğu ile kabulüne,
15	28.10.2021 156748	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11106/4	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
16	28.10.2021 156750	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	2476/1	Eğitim tesis alanı ve orta yoğ. Konut alanının yüksek yoğ. Konut alanına çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
17	28.10.2021 156752	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	2477/3	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
18	28.10.2021 156755	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11106/4	Yeşil alanın yerinin değiştirilmesi talebi	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oybirliği ile reddine,


4 / 5

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-315

17.12.2021

Özü: İtiraz

K A R A R

19	28.10.2021 156754	My Yeşil Yapı Ltd. Şti.	11122/2	Orta yoğunluğun yüksek yoğunluğa çevrilmesi	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
20	01.11.2021 157512	Gap Çay Gıda Ltd. Şti.	9584/5	Orta yoğunluk talebi ve donatılarda değişiklik	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
21	01.11.2021 157520	Gap Çay Gıda Ltd. Şti.	9584/7	TİCK talebi ve donatılarda değişiklik	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
22	01.11.2021 157556	Yüksel Talay	1206/83-90- 102-109-146	İmar uygulaması ile ilgili itiraz	İtirazın, nazım imar planı konusu olmadığından oybirliği ile reddine,
23	28.10.2021 156746	Yakup Ocak	9660/21-22	Amerikan konsoloslukuna itiraz	İtirazın planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
24	01.11.2021 105776	Adana Büyükşehir Belediyesi	11296	Kışla Mahallesi 11296 ada da yer alan park alanının, yapılaşma bulunmayan otoyol kenarına alınmasına yönelik itiraz	İtiraza ilişkin dilekçe ekinde öneri imar planı değişikliği teklifi sunulmadığı için oyçokluğu ile reddine,

Şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



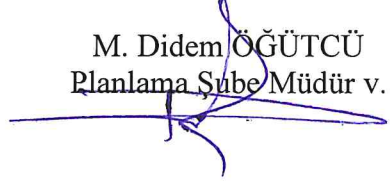
İLAN

Adana 1. İdare Mahkemesinin 30.10.2019 tarihli ve 2018/255 E. – 2019/1018 K. nolu iptal kararının yerine getirilmesi ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin bütünleştirilmesi amacıyla D-400 karayolu Kuzeyi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif planın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 772370 sayılı yazısında yer verilen tespitler çerçevesinde düzenlenmesine, ayrıca Konut Alanlarında yoğunluk artışı yapılan Kazım Karabekir Mahallesi dışındaki sahaların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararındaki yoğunluk değerine uygun olarak nazım imar planı gösterim tekniğine göre (ki/ha değerinin) düzenlenerek teklifin kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

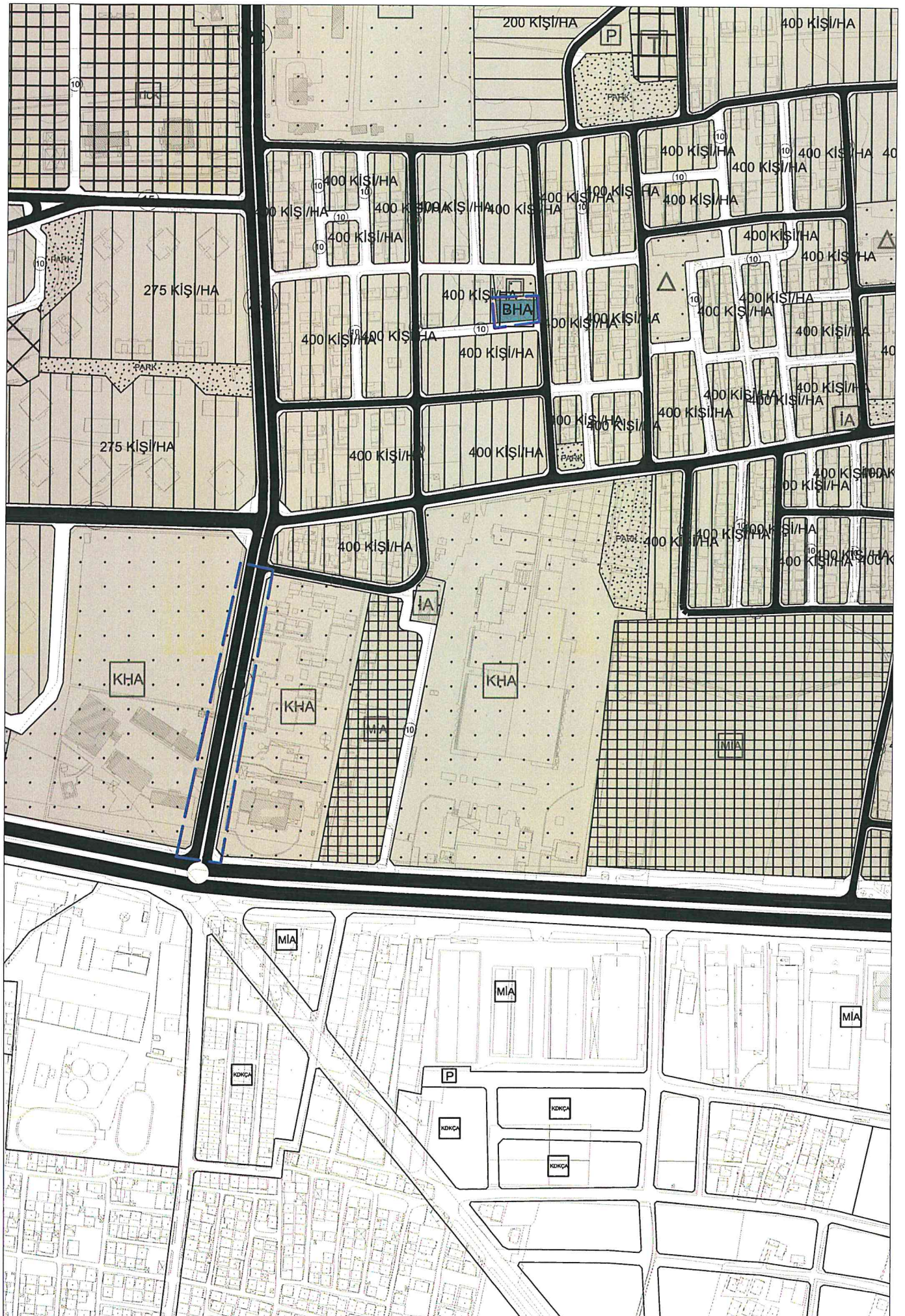
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.10.2021-01.11.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 24 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 315 sayılı kararı alınmıştır. İtirazlara yönelik düzenlenen plan kararları 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

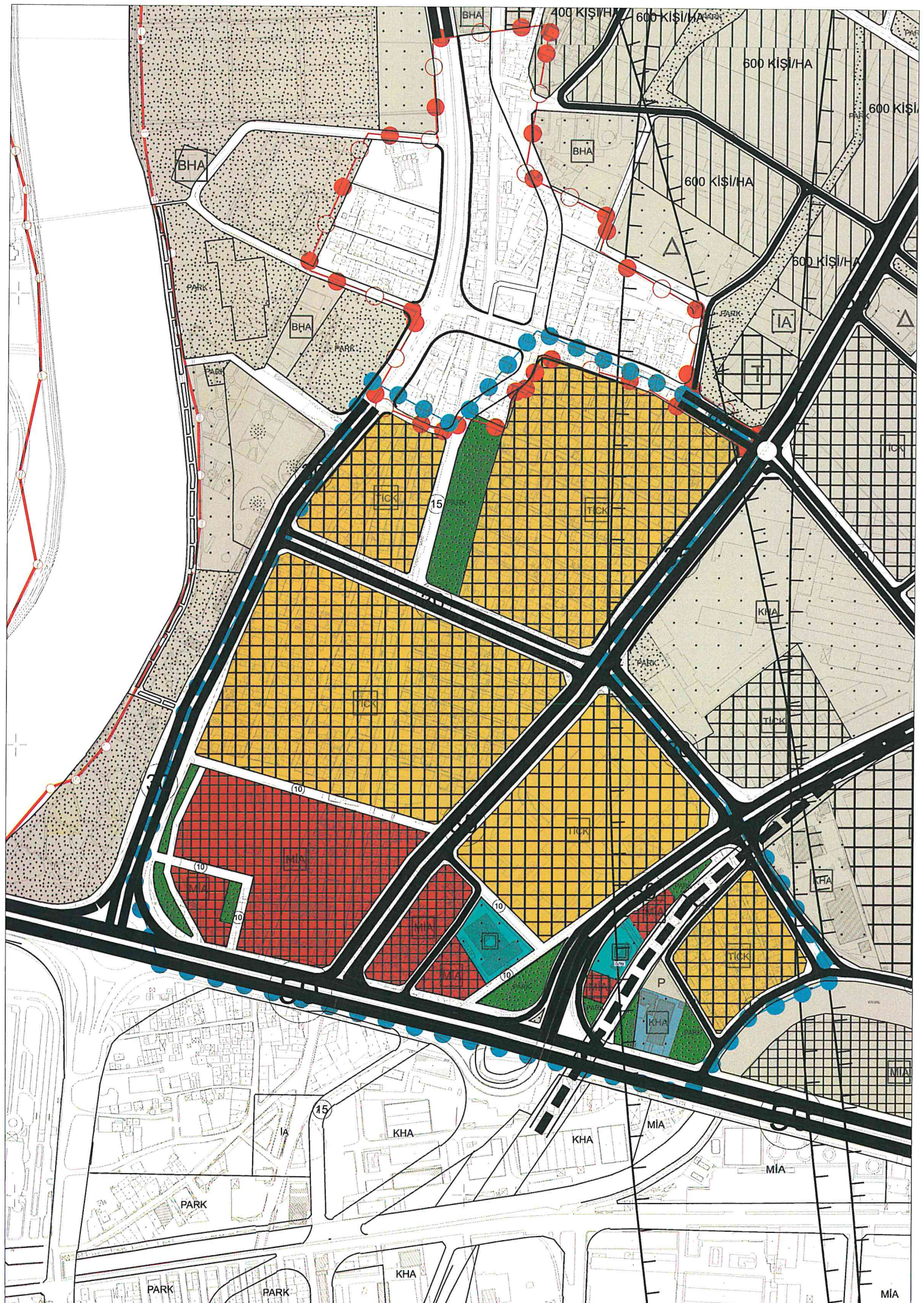
İlgililere ilan edilmiştir. 10.02.2022

Devrim KESKİN
Şehir Plancısı

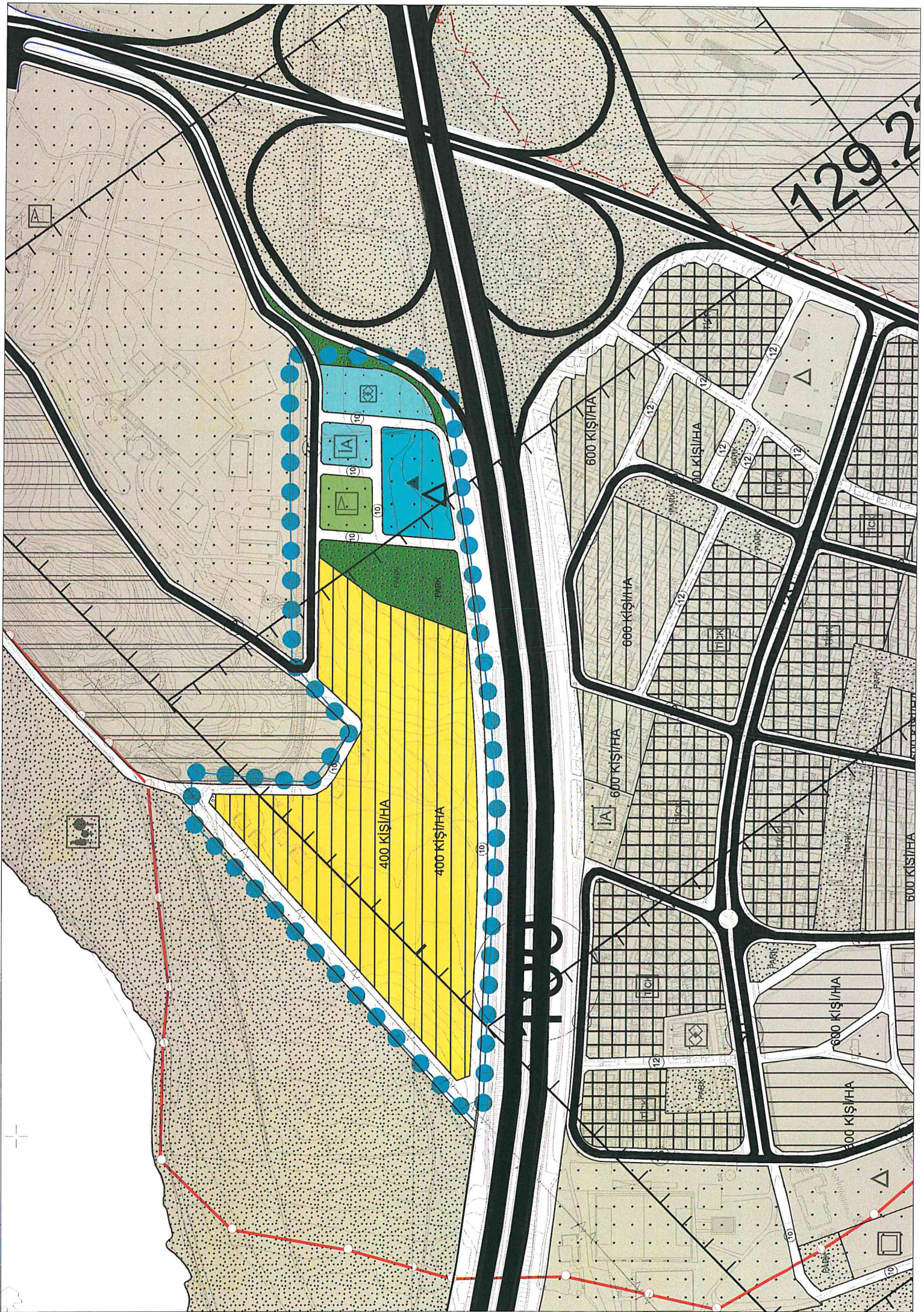

M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdür v.












D-400 KARAYOLU KUZEYİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR		NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
		İTİRAZA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
		RİSKLİ ALAN SINIRI
		REZERV YAPI ALAN SINIRI
		ÖZEL PROJE ALANI KIYI KENAR ÇİZGİSİ
		KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALAN SINIRI
		METRO HATTI
		3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
		KORUMA ALAN SINIRI
		<u>KENTSEL ALAN KULLANIMI</u>
		KONUT YERLEŞME ALANLARI MESKUN KONUT ALANLARI
		DÜŞÜK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (51 – 150 ki/ha)
		ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (151 – 300 ki/ha)
		YÜKSEK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (301 – 600 ki/ha)
		ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (601 ki/ha ve üzeri)
		GELİŞME KONUT ALANLARI
		ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (121 –250 ki/ha)
		YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (251 –400 ki/ha)
		ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (401 ki/ha ve üzeri)

	MERKEZİ İŞ ALANI
	TİCARET ALANI
	TİCARET-KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KAMU HİZMET ALANI
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	PAZAR ALANI
	ASKERİ ALAN
	TURİZM ALANLARI
	TURİZM ALANI
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARKLAR VE YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	MEZARLIK ALANI

	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SPOR ALANI
	İBADET ALANI
	KORUNACAK ALANLAR
	TESCİLLİ BİNA
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ULAŞIM
	ERİŞİME KONTROLLÜ KAR
	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL

