

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-44

09.02.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.02.2021 tarihli ve 67597785-105.02-109635 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788, 6789 nolu adalara yönelik (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788, 6789 nolu adalara yönelik (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2020 tarihli ve E-13509581-115.01.02-109635 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.12.2020 tarihli 150829 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarih 96958 sayılı yazımızda Yükseliş İmar Ltd. Şti.'den talep edilen "...Mustafa Kemalpaşa Bulvarı üzerindeki sahaların "Konut Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Onaylı nazım imar planlarında Alparslan Türkeş Bulvarı, Baraj Caddesi gibi ana cadde ve bulvarlara cephe olan kısımların "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak planlandığından söz konusu bölgeler arasındaki bağlantının sağlandığı Mustafa Kemal Paşa Bulvarının da "Ticaret Konut Alanı" olarak planlanarak ticaret aksının devamlılığının sağlandığı nazım imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur..." hususumuza ilişkin;

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde "**Ticaret Konut Alanı (TİCK), Turizm Ticaret Alanı (TİCT), Akaryakut-Servis İstasyonu Alanı ve Sağlık Alanı**" olarak planlanması öngörülmüş olup, Konut Alanlarının Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmasına ilişkin fonksiyon değişikliğine gidilmiştir. 6789 ada 1 ve 5 no.lu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 40 sayılı karar ile kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 1.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda "**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı**" olarak planlı iken, ilgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde "**Sağlık Alanı**" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda "**Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.**" denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-44
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

09.02.2021

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi

