

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-58

10.02.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2021 tarihli ve 67597785-105.02-2135 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-2135 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 06/01/2020 tarih 462 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 no.lu parsel ve 7508 ada 2 no.lu parselin doğusunda yer alan park alanına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu İkibinevler Mahallesi 7508 ada 2 no.lu parselin doğusu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 43 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 4.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında planlı olup, “*Parklar ve Dinlenme Alanı (3.214 m²)*” olarak planlıdır. İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 no.lu parsel ise, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli ve 525 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında, “*Belediye Hizmet Alanı (BHA) (2.350 m²)*” olarak planlı olup, Adana İdare Mahkemelerinin almış olduğu kararla *iptal* edilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile, 7503 ada 2 no.lu parsel “*Park ve Yeşil Alan(3.300 m²)*” ve 7508 ada 2 no.lu parselin doğusu “*Belediye Hizmet Alanı (BHA)(3.229 m²)*” olarak planlanması öngörülmüştür. Öneri planda park ve yeşil alan kullanımında herhangi bir azalma söz konusu olmadığı ancak 7503 ada 2 no.lu parselin doğusunda ve batısında yer alan en kesiti belirlenmeyen imar yollarının (76081 sokak ve 76079 sokak) Park Alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, , Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 no.lu parsel ve 7508 ada 2 no.lu parselin doğusunda yer alan park alanına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park ve Belediye Hizmet Alanı Planlamasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi İkibinevler Mahallesi 7503 ada 2 parsel ve 7508 ada 2 parselin doğusunda yer alan Park ve Belediye Hizmet Alanı Planlamasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi