

İLAN

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Çukurova, Seyhan İlçelerinde bulunan, aşağıda, Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Cinsi, Yüzölçümü, Hissesi, İmar Durumu, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hisse	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çukurova	Kireçocağı		2026	Arsa	2.905,00	Tam	0.50 Yoğunluklu A+LPG, Yençok: 7.00, Kısmen İhdaş Alanı, Kısmen İmar Yolu	33.410.000,00	1.002.300,00	05/02/2025	13:00
2	Çukurova	Kurttepe	11205	1	Arsa	7.283,00	Tam	1.00 Yoğunluklu Turizm Alanı, Yençok: 10.50 m	123.811.000,00	3.714.330,00	05/02/2025	13:10
3	Seyhan	Bahçeşehir	7441	27	Arsa	179,00	Tam	Kaks=1.20 , Taks=0.40 , Yençok=41.00 mt Konut Alanı	2.240.000,00	67.200,00	05/02/2025	13:20
4	Seyhan	Bahçeşehir	7444	17	Arsa	179,00	Tam	Kaks=1.20 , Taks=0.40 , Yençok=41.00 mt Konut Alanı	2.240.000,00	67.200,00	05/02/2025	13:30
5	Seyhan	Zincirlibağlar	13087	2	Arsa	1.742,57	Tam	E=1.20 , Taks=0.60 Ticaret + Konut Alanı	48.800.000,00	1.464.000,00	05/02/2025	13:40
6	Seyhan	Kanalüstü	6581	7	Arsa	1.109,00	Tam	Anaokulu	16.635.000,00	499.050,00	05/02/2025	13:50

2-İhale 05/02/2025 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi.

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi.

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname.

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu. (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi.

g) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı.

ğ) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi.

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan **(2025 yılı içinde alınmış)** belge.

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri.

d) Ayrıca, **(3A.c, 3.A.ç, 3.A.d, 3.A.e, 3.A.f, 3.A.g ve 3.A.ğ)** fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

4-İsteklilerin 05/02/2025 Çarşamba günü saat 12.00 ‘ye kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı kanun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif Mektuplarını Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı’na vereceklerdir. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

5-İhaleye katılan ihale isteklileri, ihale ile ilgili şartnameyi kabul etmiş sayılırlar. Şartname bedelsiz olarak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından görülebilecek olup İhaleye katılmak isteyenler 1500 TL karşılığında Şartnameyi satın almak ve dekontu ibraz etmek zorundadır. Şartname Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

6-İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Md. İş Tel: 0 322 455 35 00 (Dahili:3078-3039)