

Sayı : 700.03-23-6476
Konu : ÇŞİB 24-25-26 Temmuz 2023
Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 14.07.2023

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad

SEYHAN / ADANA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

24-25-26 Temmuz 2023 Tarihinde yapılacak olan 44 ilde 670 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Adana ili Çukurova İlçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Adana Büyükşehir Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAIL METNİ:

ÇŞİB Adana Çukurova'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 24-25-26 Temmuz 2023 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

Eylem GÖK

Kimden: muzayede <muzayede@emlakmuzayede.com.tr>
Gönderme Tarihi: 14 Temmuz 2023 Cuma 18:49
Kime: Hizmet Masası
Konu: Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı 24-25-26 Temmuz 2023 Arsa Müzayedesİ Bilgilendirme Talebi Hk
Ekler: 1- 24-25-26 Temmuz 2023 Satış şartnamesi.pdf; 1- 24-25-26 Temmuz 2023 Lotlu Liste.pdf; 24-25-26 Temmuz 2023 Adana Lotlu Liste.pdf; 6476 ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ.PDF

DİKKAT: Bu e-posta kuruluşun dışından gelmiştir. Göndereni tanımadığınız ve içeriğin güvenli olduğunu bilmediğiniz sürece bağlantıları tıklamayın veya ekleri açmayın. Şüpheye düştüğünüz maillerde , Bilgi İşlem Departmanınız ile iletişime geçiniz.
(Dahili: 3656)

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Merhaba ;

24-25-26 Temmuz 2023 ÇŞİB Arsa Müzayedesİ Kapsamında 44 İlde 670 Arsa Satışa sunulacaktır.

(%40 Peşin 24 Ay Vade İmkaniyla ,KDV'den Muaf)

Üyelerinize duyurulması hususunda Resmi yazımız, Lot'lu Liste ve Satış şartnamesi Ektedir.

Saygılarımızla

MUZAYEDE

muzayede@emlakmuzayede.com.tr

KVKK Aydınlatma metni için www.emlakmuzayede.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.



+90 212 608 15 00

Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sokak No:5/B

34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

Email secured by Check Point

**HAZİNE MÜLKİYETİNDE BULUNAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından (bundan böyle BAKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Hazinesin mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu – Çankaya / Ankara, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **24-25-26 Temmuz 2023 Pazartesi-Salı-Çarşamba** günleri saat **10.30** ’da yapılacaktır. **Lot 001 – Lot 223** arasında yer alan gayrimenkuller için **24 Temmuz Pazartesi** günü, **Lot 224 – Lot 450** arasında yer alan gayrimenkuller için **25 Temmuz Salı** günü, **Lot 451 – Lot 670** arasında yer alan gayrimenkuller için **26 Temmuz Çarşamba** günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından önceki son iş günü kapatılacaktır. (21 Temmuz 2023 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.’in Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 20.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000 TL,

Muhammen Bedeli 20.001 ile 60.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 6.000 TL
Muhammen Bedeli 60.001 ile 200.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000 TL
Muhammen Bedeli 200.001 ile 600.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 60.000 TL
Muhammen Bedeli 600.001 ile 1.800.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 180.000 TL
Muhammen Bedeli 1.800.001 ile 5.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL
Muhammen Bedeli 5.000.001 ile 15.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.500.000 TL
Muhammen Bedeli 15.000.001 ile 45.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 4.500.000 TL
Muhammen Bedeli 45.000.001 ile 140.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 13.000.000 TL
Muhammen Bedeli 140.000.001 TL ve üstünde olanlar için 40.000.000 TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi (gayrimenkul alım-satım yapabilme yetkisi), Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

- 4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
- 4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 4.4.** Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
- 4.5.** Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten

imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Bakanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Bakanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (28.07.2023 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.'in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler ve BAKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Açık artırma BAKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapmanız halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %40'lık kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. Gayrimenkullerin satışı, BAKANLIK onayından ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %40'ine tekabül eden peşinatı bayrak numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar KDV kanunun 17. Md. 4.fıkasının p bendinde kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Bakanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irad kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması veya toplam satış bedelinin %40'ının sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte Bakanlık/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devirleri tüm bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10. a) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Taş Mahallesinde yer alan 10 Ada - 8 Parseldeki taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

b) Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Seddülbayır Mahallesinde yer alan 152 Ada - 6 Parseldeki taşınmaza ait tapu kayıt beyanına istinaden yabancı gerçek kişiler ve yabancı ortaklı tüzel kişiler bu taşınmazlar için teklif veremeyecektir.

c) Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu(Merkez) Mahallesinde yer alan 729 Ada – 1 Parseldeki taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

d) Muğla İli, Milas İlçesi, Türkevleri Mahallesinde yer alan 141 Ada – 1 Parseldeki taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

e) Şırnak İli, Cizre İlçesi, Çavuşlu Mahallesi'nde yer alan 103 Ada – 163 Parseldeki, 112 Ada – 1 Parseldeki, 113 Ada – 1 Parseldeki ve 114 ada – 1 Parseldeki taşınmazlar 2. Derece Askeri Yasak Bölge içerisinde kalmaktadır.

Bu madde kapsamında belirtilen Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunan taşınmazlara yabancı gerçek kişiler ve yabancı ortaklı tüzel kişiler bu taşınmazlar için teklif veremeyecektir.

7.11. a) Ankara İli, Akyurt İlçesi, Balıkhisar Mahallesi 1846 Ada – 25 Parseldeki alana ait 4.892 m², Güzelhisar-İmar Mahallesi 1977 Ada – 3 Parseldeki alana ait 3.829 m², Altındağ İlçesi, Karapürçek Mahallesi 24301 Ada – 8 Parseldeki alana ait 1.475,42 m², Gölbaşı İlçesi, Virancık İmar Mahallesi 112647 Ada – 4 Parseldeki alana ait 802 m², Virancık Örencik Mahallesi 112645 Ada -10 Parseldeki alana ait 531 m², 123864 Ada-2 Parseldeki alana ait 488 m², Polatlı İlçesi, Çekirdeksiz Mahallesi 140785 Ada-1 Parseldeki alana ait 1766,80 m² ve Sincan İlçesi Temelli/Türkobası Mahallesi 102323 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.256,21 m² hazine hissesi.

b) Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Yıldız Mahallesi 7948 Ada – 12 Parseldeki alana ait 3.130,99 m² hazine hissesi,

c) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi 7697 Ada-3 Parseldeki alana ait 476,58 m² hazine hissesi,

d) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İhlamurkent Mahallesi 25684 Ada-1 Parseldeki alana ait 598,61 m² hazine hissesi

e) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi 763 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.686,44 m², Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi 10488 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.192,95 m², Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi 10627 Ada-4 Parseldeki alana ait 2.290,45 m², Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 1699 Ada - 2 Parseldeki alana ait 5.470,08 m² ve Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi 128 Ada – 1 Parseldeki 453,63 m² hazine hissesi.

f) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1631 Ada – 6 Parseldeki alana ait 635,54 m², 1631 Ada – 7 Parseldeki alana ait 460,49 m², 1695 Ada – 19 Parseldeki alana ait 1.072,93 m², 2821 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.488,08 m², 2821 Ada – 2 Parseldeki alana ait 873,89 m² ve Yelki Mahallesi 2162 Ada – 7 Parseldeki alana ait 913,05 m² hazine hissesi.

g) Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi 1734 Ada – 15 Parseldeki alana ait 338,47 m², 1734 Ada – 16 Parseldeki 824,49 m², 1734 Ada – 17 Parseldeki alana ait 711,20 m² ve Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 450 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.920,04 m² hazine hissesi.

h) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Enne Mahallesi 207 Ada – 2 Parseldeki alana ait 38.699,22 hazine hissesi,

i) Samsun İli, Bafra İlçesi, İshaklı Mahallesi 2371 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.770,69 m² hazine hissesi,

i) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1858 Ada – 3 Parseldeki alana ait 312,91 m², 2788 Ada – 3 Parseldeki alana ait 279,71 m² ve Şeyhsinan Mahallesi 3076 Ada – 4 Parseldeki alana ait 721,90 m² hazine hissesi,

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 7 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “Hazine mülkiyetinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi” ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2023

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAIL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

Soyunmuştur Tazminatı		A		Mükafatı		Aile		Parasat		Tazminatı (2017)		Mükafatı (2017)		Notlar		Açıklamalar		Mükafatın Bedeli (1)		Tazminatın Bedeli (2)	
ADANA ÇUKURUYA (A.20.511) ve (A.20.512) ALANI		Adana		Çukurya		Kırsal		Kırsal		Kırsal (A.20.511)		Kırsal (A.20.512)		Kırsal (A.20.511)		Kırsal (A.20.512)		Kırsal (A.20.511)		Kırsal (A.20.512)	
1																					
LOT 001 - 223 24 TEMMUZ PAZARTESİ SAAT 10:30 LOT 224 - 450 25 TEMMUZ SALI SAAT 10:30 LOT 451 - 670 26 TEMMUZ ÇARŞAMBA SAAT 10:30 SALON KATILIMI :1- ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU ÇANKAYA/ ANKARA 2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL KOMİSYON BEDELİ %2+KDV NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR. İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr																					

LOT:	Geçmişteki Tarih	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (m ²)	Niteligi:	İmar Durumu	Açıklama	1/5000 Kayaç Ölçeri (T1)	Muhammedin Beşel (T1)	Tecrübenin Beşel
SALON KATILIMI :1- ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU ÇANKAYA/ ANKARA 2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL TEMINAT TUTARLARI-EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. YE 811 TR 74 0001 2009 8760 0010 3600 89 /BANA YATIRILACAKTIR. İNTERNET KATILIMI(TCİN SON BAŞVURU TARİHİ : 21 Temmuz 2023 Saat 10:30 CUMA GÜNÜ SAAT 10:30 KOMİSYON BEDELİ %2+KDV NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SİRASIDIR. İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr														