

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARS EL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m ²)	ADRES	MUHAMM EN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHAL E SAATİ
1	Seyhan	Reşatbey					1 adet tren 8 adet vagon (minyatür tren)	1 adet tren 8 adet vagon (minyatür tren)	Merkez Park içi	177,000.00	15,930.00	13.04.2022	14.00
2	Seyhan	Çınarlı					Çay ocağı	200	İbis Otel karşısı	32,300.00	2,907.00	13.04.2022	14.02
3	Yüreğir	Seyhan					Sosyal Tesis (Kafeterya kapalı alan)	857	Kanara yolu 12 sokak üzeri	102,000.00	9,180.00	13.04.2022	14.04
4	Ceyhan	Türlübaşı					Çay Bahçesi	120	Rauf Denktaş Parkı içinde	21,000.00	1,890.00	13.04.2022	14.06
5	Ceyhan	Burhaniye					Kafe	111	Azerbaycan Dostluk Parkı içinde	20,000.00	1,800.00	13.04.2022	14.08
6	Seyhan	Kocavezir	3663	17	1111		İş yeri	9547	Kocavezir İş Merkezi 4. katta	120,000.00	10,800.00	13.04.2022	14.10
7	Yüreğir	Karşıyaka					Saat kulesi	50	Seyhan Nehri kıyısı yeşil alan içinde	50,000.00	4,500.00	13.04.2022	14.12
8	Seyhan	Ziyapaşa					Çay ocağı - WC Büfe	78 + 30 wc	Eski baraj kapağı sağ taraf altı WC üzeri çay ocağı	47,000.00	4,230.00	13.04.2022	14.14

9	Yüreğir	Remzi Oğuz Arık							Büfe	25	Kozan yolu koşu parkı içinde	24,300.00	2,187.00	13.04.2022	14.16
10	Çukurova	Kurttepe							Büfe	11	Çukurova Devlet Hastanesi girişi	23,300.00	2,097.00	13.04.2022	14.18
11	Yüreğir	Dedekorkut							Büfe	10	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Dedekorkut Parkı içinde	50,000.00	4,500.00	13.04.2022	14.20
12	Çukurova	Yurt							Büfe	10	Cumhuriyet Parkı içinde	83,500.00	7,515.00	13.04.2022	14.22
13	Yüreğir	Sinanpaşa							Büfe	10	Kuvai Milliye Parkı içerisinde	91,416.00	8,227.44	13.04.2022	14.24
14	Yüreğir	Kazım Karabekir							Büfe	6	Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Otobüs İşletme Müdürlüğü önünde	11,700.00	1,053.00	13.04.2022	14.26
15	Seyhan	Kuruköprü							Büfe	9	Küçük Saat Meydanı durak yanı	49,000.00	4,410.00	13.04.2022	14.28
16	Çukurova	Mahfesiğmaz							Büfe	7	Kenan Evren Bulvarı, Şehit Uz. Çvş. Faik Balcı Park önü	24,700.00	2,223.00	13.04.2022	14.30
17	Seyhan	Reşatbey							Büfe	13	Stadyum önü	41,000.00	3,690.00	13.04.2022	14.32
18	Seyhan	Fatih							Büfe	10	Emekler Parkı (kanal köprü) içinde	23,000.00	2,070.00	13.04.2022	14.34

19	Seyhan	Gürselpaşa							Büfe	10	Ali Bozdoğanoglu Bulvarı üzeri Hayat Anaokulu güneydoğu köşesinde	21,000.00	1,890.00	13.04.2022	14.36
20	Yüreğir	Atakent							Büfe	9	Afetevleri Parkı içinde	13,000.00	1,170.00	13.04.2022	14.38
21	Çukurova	100.yıl							Büfe	10	Necmettin Erbakan Bulvarı Göçmenevleri karşısı	21,000.00	1,890.00	13.04.2022	14.40
22	Çukurova	Huzurevleri							Büfe	9	Turgut Özal Bulvarı veterinerlik önü	20,000.00	1,800.00	13.04.2022	14.42
23	Seyhan	Fevzipaşa							Büfe	10	Kıyı Boyu Caddesi güneyi yeni açılan bulvar(Aydınlar Mah. 49131Sok.) üzerinde	14,500.00	1,305.00	13.04.2022	14.44
24	Seyhan	Kurtuluş							Büfe	10	Atatürk Caddesi, Şehit Komiser Mustafa Sarı alt geçit karşısı Dr. Ali Mert Parkı içinde	45,000.00	4,050.00	13.04.2022	14.46
25	Seyhan	Kuruköprü							Büfe	11	Çok katlı otopark önü	37,000.00	3,330.00	13.04.2022	14.48

26	Sarıçam	Buruk						Büfe	16	Buruk Mezarlığı içinde	11,500.00	1,035.00	13.04.2022	14.50
27	Çukurova	Kabasakal						Büfe	17.5	Kabasakal Mezarlığı içinde	13,000.00	1,170.00	13.04.2022	14.52
28	Yüreğir	19 mayıs mah.						Büfe	8	19 Mayıs Parkı içinde	10,000.00	900.00	13.04.2022	14.54
29	Yüreğir	19 mayıs mah.						Büfe	6	Girne Bulvarı ile Nilüfer Caddesi kesişimi	8,000.00	720.00	13.04.2022	14.56
30	Yüreğir	Atakent						Büfe	10	Atakent Yüzme Havuzu güneyi Fatih Bulvarı üzerinde	19,000.00	1,710.00	13.04.2022	14.58
31	Seyhan	Çınarlı						Büfe	6	Ziyapaşa Bulvarı, Kazım Karabekir Ortaokulu önü	18,000.00	1,620.00	13.04.2022	15.00
32	Seyhan	Kurtuluş						Büfe	10	Atatürk Bulvarı, Atatürk Parkı köşesinde	27,000.00	2,430.00	13.04.2022	15.02
33	Yüreğir	Seyhan						Büfe	11,5	Karataş Bulvarı, Ortatepe Petrolü önünde	32,000.00	2,880.00	13.04.2022	15.04
34	Seyhan	Kocavezir						Büfe	12	Kocavezir Parkı içinde	21,000.00	1,890.00	13.04.2022	15.06
35	Çukurova	Toros						Büfe	15	Mavi Bulvar- Mesut Merican Caddesi kesişimi üzeri	32,000.00	2,880.00	13.04.2022	15.08

36	Seyhan	Sakarya								10	Turhan Cemal Beriker Bulvarı Türk Telekom yanı	37,000.00	3,330.00	13.04.2022	15.10
37	Seyhan	Reşatbey								6.5	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Türkkuşu Kavşağında	26,000.00	2,340.00	20.04.2022	14.00
38	Seyhan	Cemalpaşa								4	Toros Caddesi Özgören Apartmanı önü	24,000.00	2,160.00	20.04.2022	14.02
39	Seyhan	Reşatbey								6	5 Ocak Caddesi-Stadyum Caddesi kesişiminde, Stadyum karşısı	24,000.00	2,160.00	20.04.2022	14.04
40	Çukurova	Toros								6	Toros Mahallesi, Kenan Evren Bulvarı, Adasa Sitesi önü	24,000.00	2,160.00	20.04.2022	14.06
41	Seyhan	Reşatbey								8	Turhan Cemal Beriker Bulvarı Mehmet Abdürrahim Gizer İlköğretim Okulu yanı, eski THK bina önü	32,000.00	2,880.00	20.04.2022	14.08
42	Seyhan	Kuruköprü								4	Ziyapaşa Bulvarı, eski müze önü	37,000.00	3,330.00	20.04.2022	14.10

43	Seyhan	Reşatbey								Gazete Büfesi	10	Abidin Dino Parkı köşesi Atatürk Caddesi üzerinde	42,000.00	3,780.00	20.04.2022	14.12
44	Seyhan	Kuruköprü								Gazete Büfesi	8.5	Çakmak Caddesi, Çakmak Plaza önünde	33,000.00	2,970.00	20.04.2022	14.14
45	Seyhan	Kurtuluş								Gazete Büfesi	4	Cevat Yurdakul Caddesi PTT önünde	25,000.00	2,250.00	20.04.2022	14.16
46	Seyhan	Reşatbey								Gazete Büfesi	6,5	Cumhuriyet Caddesi üzeri Sabancı Mesleki ve Teknik Anadolulı Lisesi yanı	25,000.00	2,250.00	20.04.2022	14.18
47	Seyhan	Ziyapaşa								Gazete Büfe	10	Yeni Baraj Cad. 1. durakta	38,000.00	3,420.00	20.04.2022	14.20
48	Yüreğir	Dadaloğlu								Kent Kart Büfesi	9	M.Kemal Paşa Bulvarı Yüreğir Başkent Hastanesi girişi	16,000.00	1,440.00	20.04.2022	14.22
49	Çukurova	100.yıl								Kent Kart Büfesi	4	100.yıl Mah. Carrefour-SA AVM arkası	5,000.00	450.00	20.04.2022	14.24
50	Seyhan	Reşatbey								Büfe	10	Merkez Park içinde	26,000.00	2,340.00	20.04.2022	14.26

51	Yüreğir	Seyhan						Büfe	36	Regülâtör Köprü' nün güneydoğu çıkışında	40,000.00	3,600.00	20.04.2022	14.28
52	Çukurova	Mahfesiğmaz						Büfe	11,5	Kenan Evren Bulvarı Çukurova Elektrik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi karşısı	30,000.00	2,700.00	20.04.2022	14.30
53	Seyhan	Türkocağı						Büfe	10	Ulus parkı içinde	20,000.00	1,800.00	20.04.2022	14.32
54	Seyhan	Kuruköprü					1	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.34
55	Seyhan	Kuruköprü					2	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.36
56	Seyhan	Kuruköprü					3	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.38
57	Seyhan	Kuruköprü					5	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.40
58	Seyhan	Kuruköprü					6	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.42

59	Seyhan	Kuruköprü				7	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.44
60	Seyhan	Kuruköprü				8	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.46
61	Seyhan	Kuruköprü				4	Lostra Salonu	5.28	Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında	5,100.00	459.00	20.04.2022	14.48
62	Seyhan	Küçük Dikili					Yüzme Havuzu		Küçük dikili mahallesi	10,500.00	945.00	20.04.2022	14.50
63	Seyhan	Orhangazi					Çiçekçi Büfesi	6	Buruk Mezarlığı önü	9,500.00	855.00	20.04.2022	14.52
64	Çukurova	Toros					Çiçekçi Büfesi	10	Kasım Ener Bulvarı üzeri Sezar Hastanesi karşısı	19,500.00	1,755.00	20.04.2022	14.54
65	Çukurova	Kabasakal					Çiçekçi Büfesi	10	Kabasakal Mezarlığı önü	11,000.00	990.00	20.04.2022	14.56
66	Çukurova	Kabasakal					Çiçekçi Büfesi	10	Kabasakal Mezarlığı önü	11,000.00	990.00	20.04.2022	14.58
67	Çukurova	Kabasakal					Çiçekçi Büfesi	10	Kabasakal Mezarlığı önü	11,000.00	990.00	20.04.2022	15.00
68	Seyhan	Alidede					Büfe	7,5	Saydam Caddesi, Alidede İş Merkezi girişi 29022 sokak girişinde	12,900.00	1,161.00	20.04.2022	15.02

69	Seyhan	Akkapı					Büfe	12,5	Akkapı Mahallesi, Küçükoba Mezarlığı içinde	9,500.00	855.00	20.04.2022	15.04
70	Seyhan	Yeşiloba					Büfe	18	Yeşiloba Mahallesi, Öğretmenler Parkı içerisinde	11,000.00	990.00	20.04.2022	15.06
71	Çukurova	Yurt	6434	2			Sportif faaliyet	4 adet tenis kortu ve idari binası ve 1 adet üstü açık halı saha ve idare binası	Yurt Spor Parkı içerisinde	200,000.00	18,000.00	20.04.2022	15.08
72	Seyhan	Şakirpaşa					Büfe ve sundurma	16 m2 büfe ve 24 m2' lik sundurma	Merkez Otogar içi	15,000.00	1,350.00	20.04.2022	15.10
73	Seyhan	Döşeme				6/A	Dükkan	55	Metro valilik istasyonu alt geçidinde	7,000.00	630.00	20.04.2022	15.12

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca AçıkTeklif Usulü ile 3 (üç) yıl süreyle Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

- a) Kanuni ikametgâh belgesi,

- b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
- c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
- ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
- d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- f) **İhaleye girenlerin ve sahibi yada ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,**
- g) Eski kiracıların ihaleye talip olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgi Kurumdan yazı.
- ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
- h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

- a) Yetki belgesi
 - b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı
 - c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2022 yılı içinde alınmış) belge,
 - ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
 - d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g, 6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.
- 7- İlan Listenin 48. ve 49. Sıradaki ihale konusu iş kent kart büfesi işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek taliplilerin; Kent kart veya belkart bayilik sözleşmesini veya satış noktası uygunluk belgesini almış olmak ve ibraz etmek zorundadır.

8- İlan Listenin 62. Sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2022 yılında alınmış belge ve İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

9- İlan Listenin 71. Sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2022 yılında alınmış belge, İlgili branşta en az 2. Kademe antrenörlük veya UEFA B antrenörlük belgesi, Genel Kurul bildirim listesi (DERBİS) ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Sicil Lisanstan lisanslı faal sporcu belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

10- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

11- İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 750,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

12- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

13- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.