

18.08.2025

**SEYHAN İLÇESİ SUCUZADE MAHALLESİ
16237 ADA 9 VE 10 NOLU PARSELLERE YÖNELİK
İMAR UYGULAMASI**

İ L A N

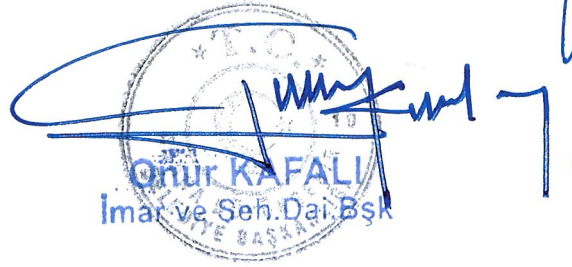
İlimiz Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince arazi ve arsa düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Encümenimizin 14.08.2025 tarih ve 7339 sayılı kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 18.08.2025 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

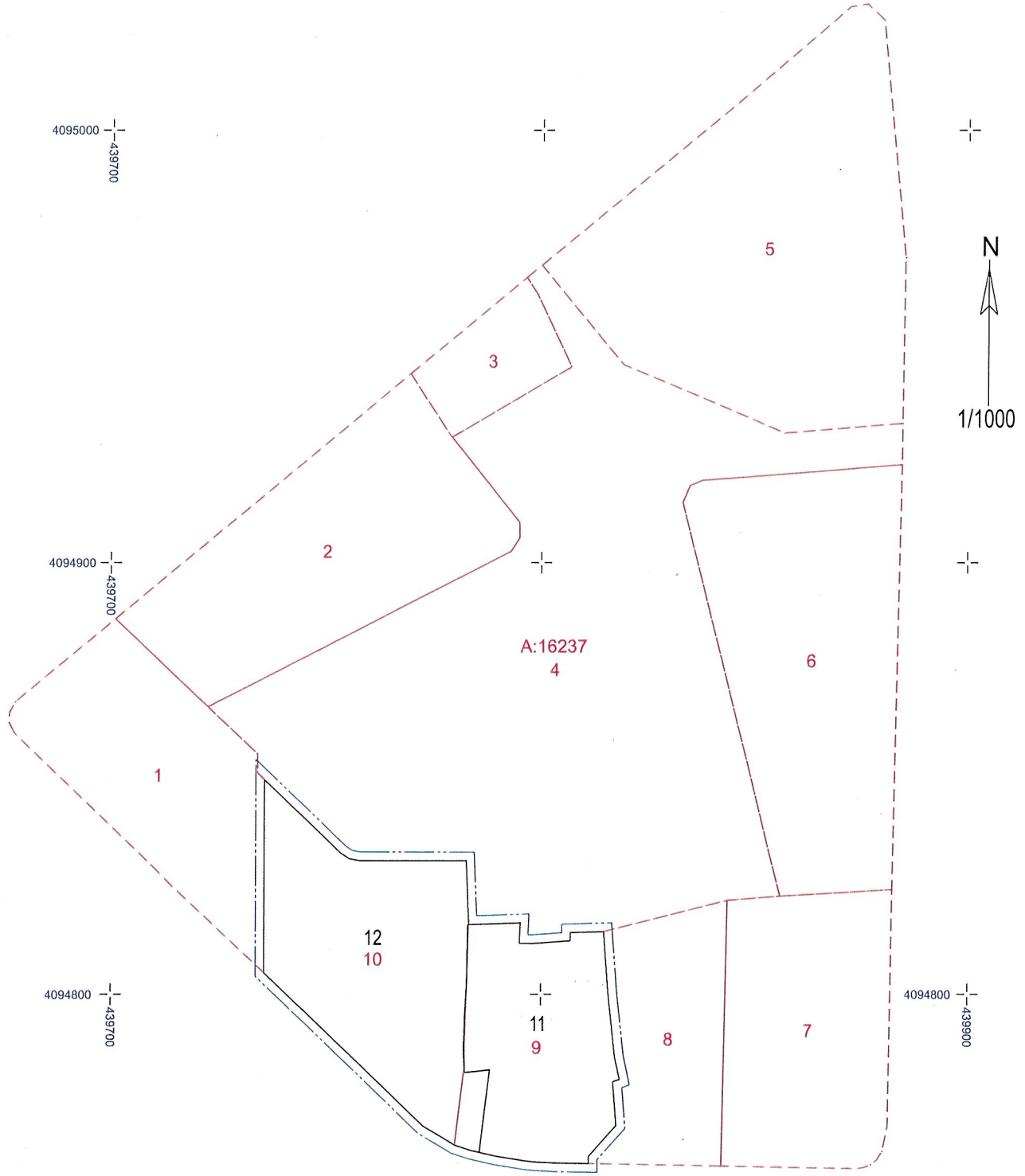
Askı süresi sonunda parselasyon planları kesinleşecektir. İlgililere tebligat kanunu hükümlerine göre ilanen tebliğ olunur. 18.08.2025

Alper KAPLAN
Harita Mühendisi

Hüseyin AVŞAR
Harita Şb. Müd. V.


Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Daire Bşk.

SUCUZADE MAHALLESİ 16237 ADA 9,10 PARSEL DURUM HARİTASI



--- KADASTRO PARSEL HATTI
 --- DÜZENLEME SINIRI
 --- IMAR PARSEL HATTI

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR	
ADI SOYADI		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
TARİH		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA			

İLİ : ADANA
İLÇESİ : SEYHAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: SUCUZADE
T.C. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
16237/9	1781.30	-	-	-	0.00	1781.30	0.00	1781.30	16237	4210.45
16237/10	2429.15	-	-	-	-	2429.15	0.00	2429.15		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
4210.45	4210.45	0.00	-	0.00	0.00	4210.45	0.00	4210.45	4210.45	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 4210.45
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 4210.45
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI-AD NI For Windows

Alper KAPLAN
Harita Müh.
Oda Sicil No: 14360

Hüseyin AVŞAR
Harita Şb.Müd.v.

Onur KAPALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-7339

14.08.2025

**Özü: Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237
ada 9 ve 10 Nolu parseller üzerinde İmar
düzenlemesi**

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan **13.08.2025** tarihli ve **E-21717824-115.01.07-731598** sayılı yazısında;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığının 7. maddesinin (c) fıkrasında; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denilmekte ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları başlıklı 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendinde; "Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir." denilmekte olup İlimiz Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 16237 Ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda, tescilli imar parseli sınırı ile onaylı sit alanı sınırı uyuşmadığı ve mülkiyeti Belediyemize ait hisseler müstakil bir parselde olacak şekilde toplanması için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine istinaden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Düzenleme sahası içerisinde kalan parsellerin tamamı evvelce yapılan imar düzenlemeleri sonucu oluşmuş imar parselleri hüviyetinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği düzenlemeye alınan imar parsellerinden ikinci defa düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 16237 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanması, mal sahipleri araştırma ve özet cetvelleri, DOP hesabı ve özet cetveli ile tescil sayfalarının kabulü, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılması, Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına yönelik hazırlanan dosya ile ilgili olarak yasal mevzuat ve yönetmeliklere göre değerlendirilmesi için gerekli kararın alınmak üzere encümene havalesi hususunda;

Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile İlimiz Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, mal sahipleri araştırma ve özet cetvelleri, DOP hesabı ve özet cetveli ile tescil sayfalarının kabulüne, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-7339

14.08.2025

**Özü: Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 16237
ada 9 ve 10 Nolu parseller üzerinde İmar
düzenlemesi**

K A R A R

Encümen Başkanı
Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.
(İzinli)

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.

Bayram ŞİRİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Ertan SÜMER
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Hasan KERKÜT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Sönmez ARIN
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Telat ŞAHİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi



E.B.