

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/246
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

25.11.2024

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 ha alanın, Pınar, Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha alanda hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453194 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.10.2024 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha planlama alanı 2. Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 25.11.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453194 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha planlama alanı 2. Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 ha planlama alanı 2. Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.12.2024

H. İbrahim ŞİRİN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.

